

Создано: 22.07.2025 в 13:14

Обновлено: 06.02.2026 в 15:43

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Хохрякова, 36**

**9 758 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 36

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

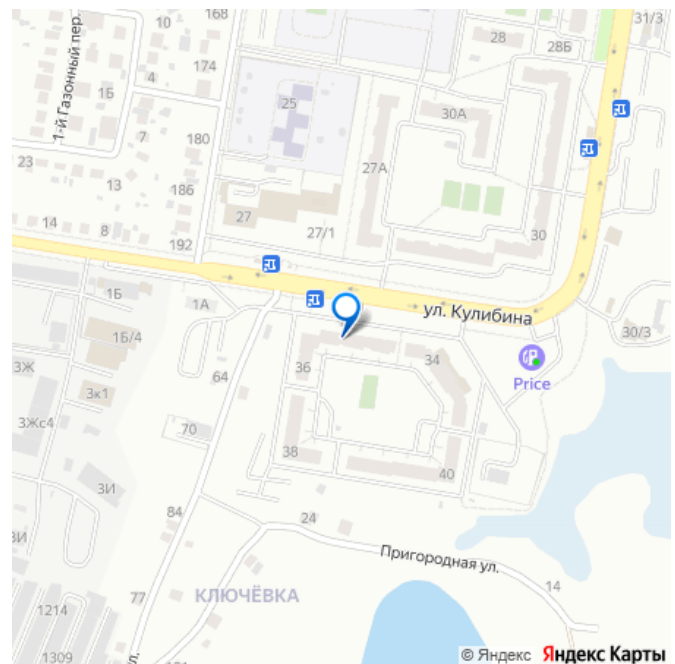
**Описание**

Продается коммерческое помещение с арендатором на первой линии улицы Хохрякова в Тракторозаводском районе города. Чистовая отделка, 2 входа, пандус, парковка. Помещение более пяти лет арендует стабильный арендатор Пивной магазин, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. В помещении работает арендатор, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. По цене 57 500 руб./кв.м. Дом 2012 года постройки. Помещение продается в чистовой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296196>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123097760**

для заметок



отделке. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (6 маршрутов). Характеристики объекта Тип: встроенное в жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей Площадь помещения: 114,8 кв.м. Материал стен: ж/б панель Высота потолков: 2,5 м. Парковка: ориентировочно 30 машиномест Вход: 2 Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Преимущества объекта: Расположен на первой линии Находится на перекрестке улиц Хохрякова и Кулибина Имеет достаточно машиномест на парковке Расположено на 1 этаже Высокие рекламные возможности фасада Достаточный размер остекления Оснащен пандусом НДС включен в стоимость Заинтересовались объектом? Звоните, отвечу на ваши вопросы! Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Арт. 109253636



