

Создано: 20.04.2025 в 11:41

Обновлено: 09.01.2026 в 16:08

Челябинская область, Копейск, улица
Кирова, 32

5 990 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 32

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от собственника, без комиссий. Внимание! Не нужно ломиться в помещение самостоятельно, без договоренности. У компании производственный цикл, санитарные нормы. Не нужно отвлекать сотрудников и мешать им работать. Готовый арендный бизнес (ГАБ), отличная инвестиция. Окупаемость меньше 12 лет. В настоящий момент занято арендаторами, приносит стабильную прибыль. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входными группами в новом жилом доме. Имеет коммерческий статус изначально, как и все помещения на первом этаже в этом здании.

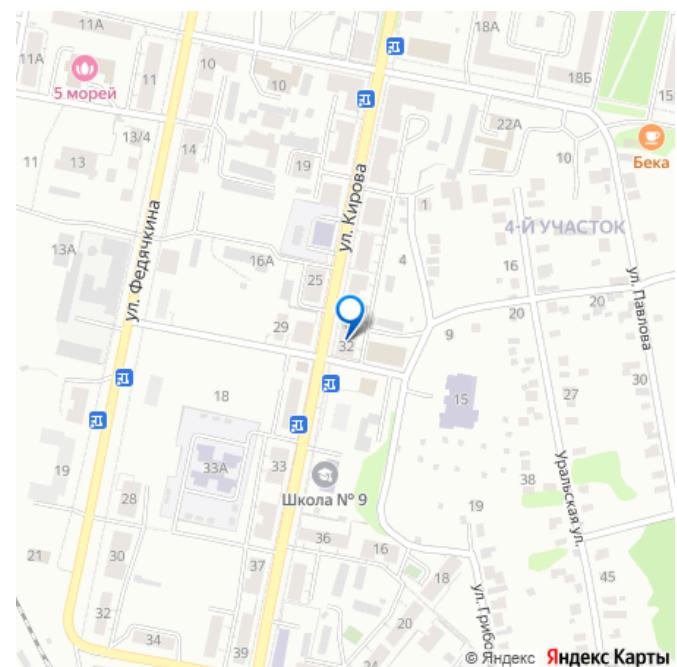
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277478>

531

989, 989

79821010945

для заметок

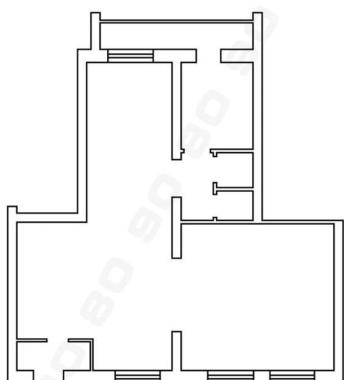


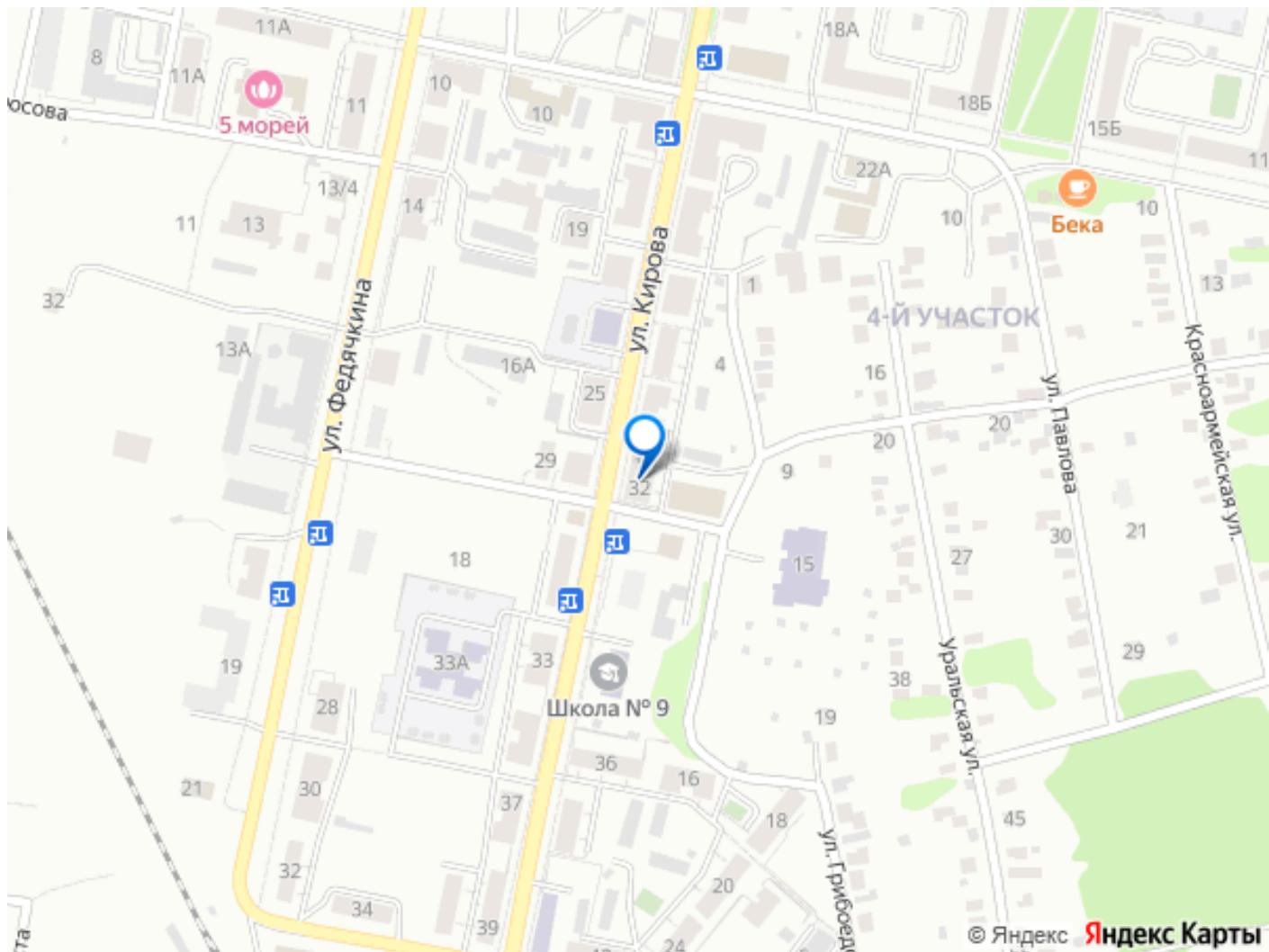
Также идеально подходит под частную школу, гостиницу, салон красоты, аптеку, стоматологию, отделение банка, страховой компании или любой другой офис. Выполнено грамотное деление на функциональные зоны с качественным ремонтом. Раздельный санузел, есть дополнительные «мокрые» точки. Имеется второй, пожарный выход во двор. ХВС, ГВС и отопление центральные, на всё установлены счётчики. Электроэнергия 8 кВт, легко увеличивается до 15 кВт.

Оживленная улица, высокий трафик, дом прямо рядом с остановкой общественного транспорта. Это очень перспективная локация, т.к. 21 микрорайон уже прошел публичные слушания по проекту КРТ и скоро начнёт активно застраиваться современными многоэтажными домами, у жителей которых появится острая необходимость в различных объектах инфраструктуры. Кадастровый номер 74:30:0104032:715 При необходимости площадь можно увеличить до 255 кв. м.

Любая форма оплаты, ипотека. Обмен не интересует, продаётся в связи с переездом.







Move.ru - вся недвижимость России