

989, 989

79821010945

**Челябинская область, Копейск, улица
Кирова, 32**

5 990 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 32

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

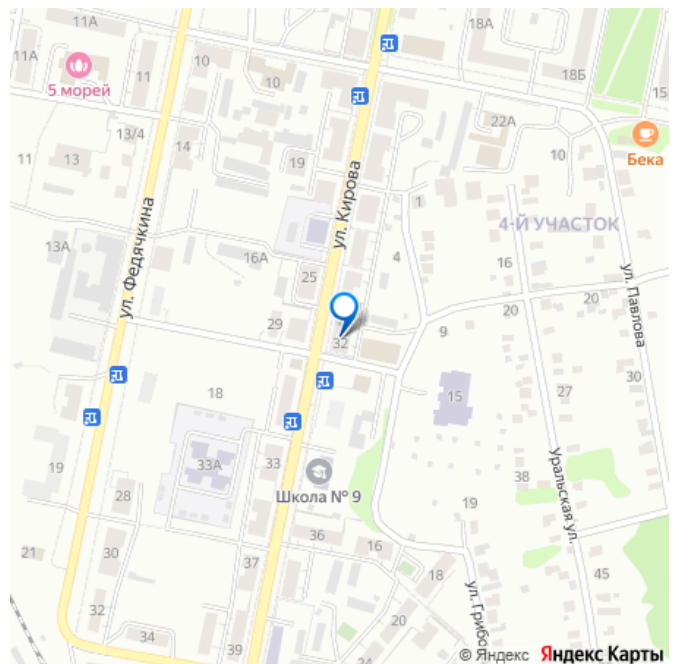
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

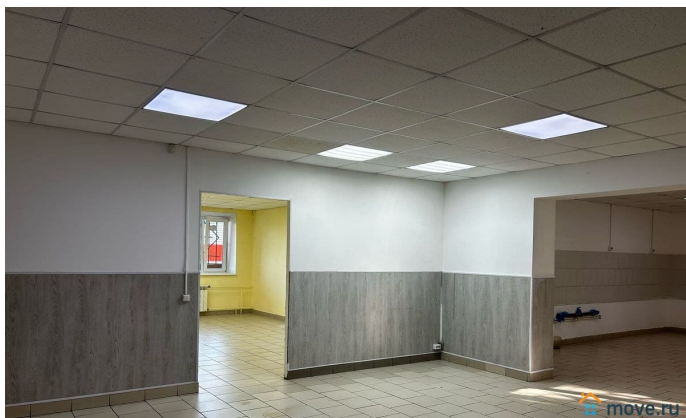
Предложение от собственника, без комиссий. Внимание! Не нужно ломиться в помещение самостоятельно, без договоренности. У компании производственный цикл, санитарные нормы. Не нужно отвлекать сотрудников и мешать им работать. Готовый арендный бизнес (ГАБ), отличная инвестиция. Окупаемость меньше 12 лет. В настоящий момент занято арендаторами, приносит стабильную прибыль. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входными группами в новом жилом доме. Имеет коммерческий статус изначально, как и все помещения на первом этаже в этом здании.

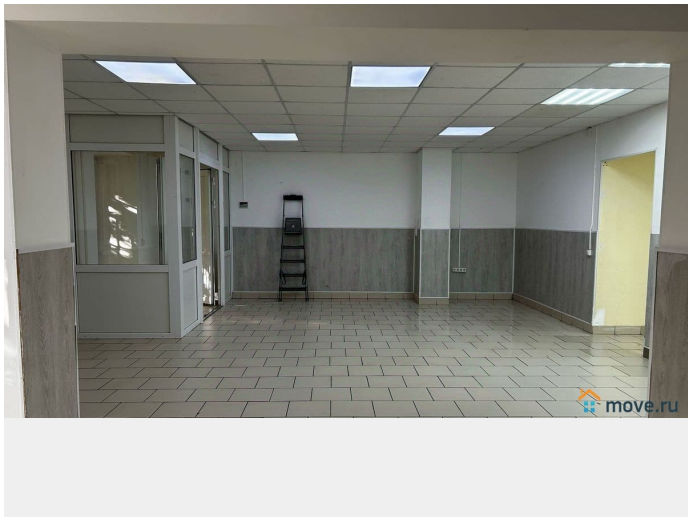
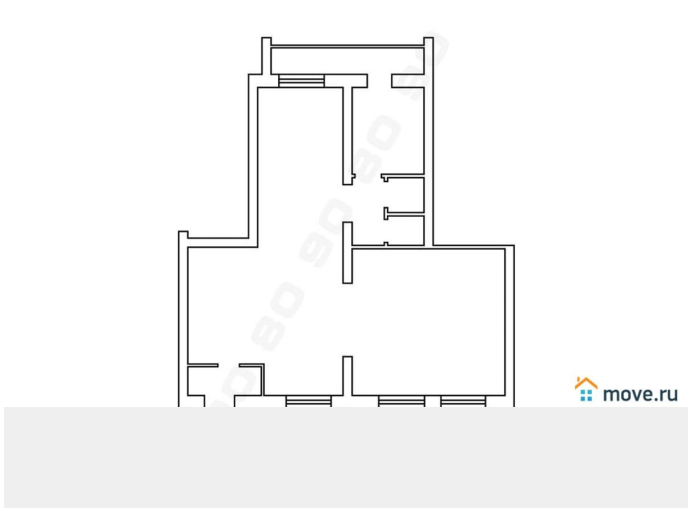
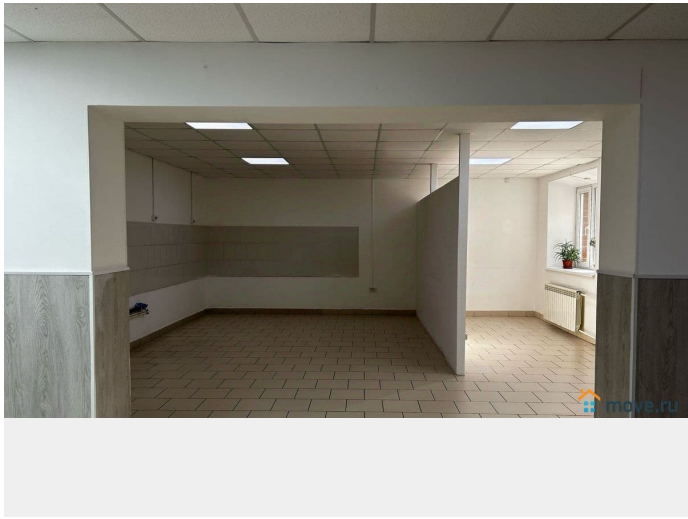
для заметок

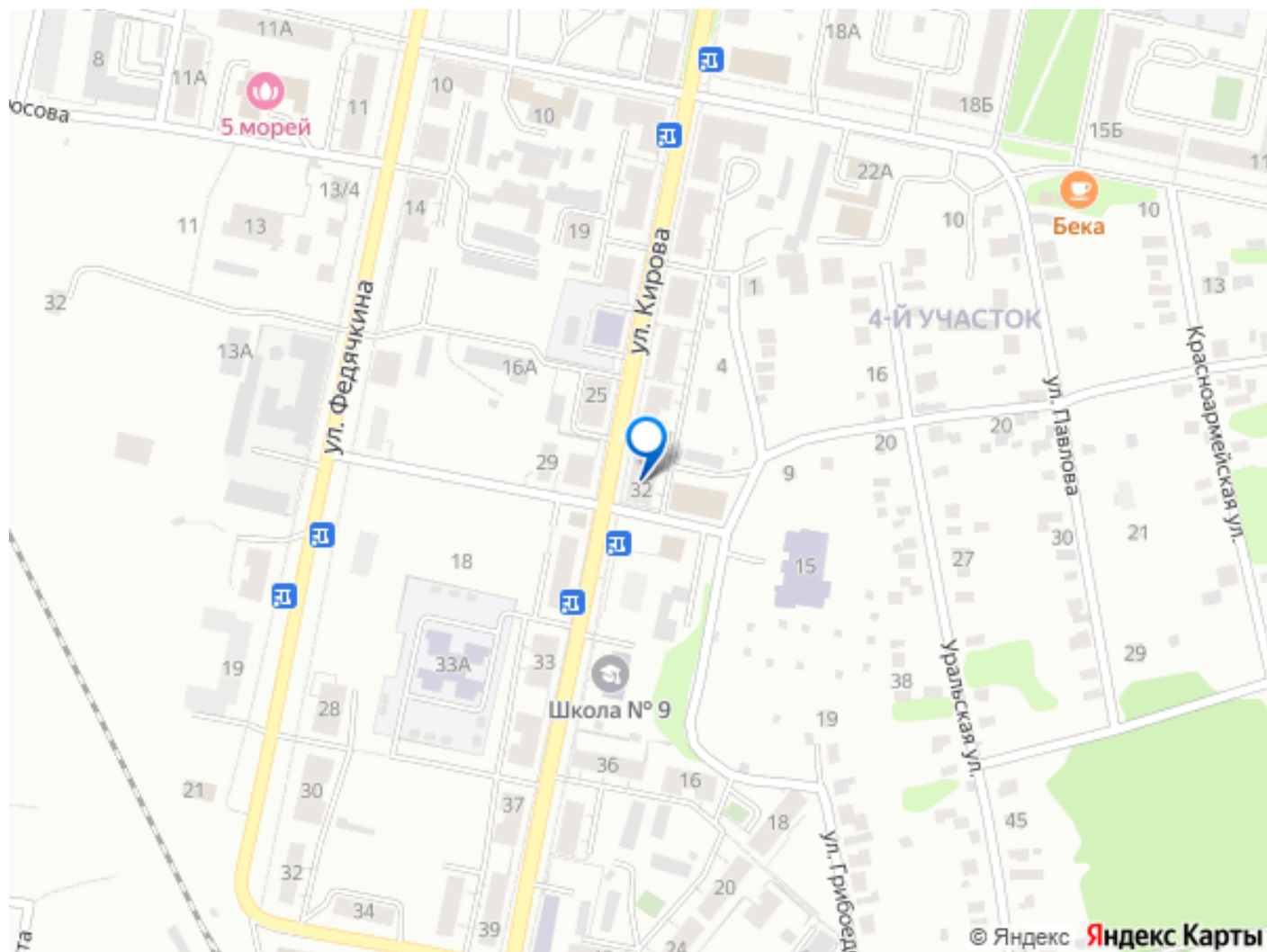


Также идеально подходит под частную школу, гостиницу, салон красоты, аптеку, стоматологию, отделение банка, страховой компании или любой другой офис. Выполнено грамотное деление на функциональные зоны с качественным ремонтом. Раздельный санузел, есть дополнительные «мокрые» точки. Имеется второй, пожарный выход во двор. ХВС, ГВС и отопление центральные, на всё установлены счётчики. Электроэнергия 8 кВт, легко увеличивается до 15 кВт.

Оживленная улица, высокий трафик, дом прямо рядом с остановкой общественного транспорта. Это очень перспективная локация, т.к. 21 микрорайон уже прошел публичные слушания по проекту КРТ и скоро начнёт активно застраиваться современными многоэтажными домами, у жителей которых появится острая необходимость в различных объектах инфраструктуры. Кадастровый номер 74:30:0104032:715 При необходимости площадь можно увеличить до 255 кв. м. Любая форма оплаты, ипотека. Обмен не интересует, продаётся в связи с переездом.







Move.ru - вся недвижимость России