

Создано: 12.01.2026 в 11:35

Обновлено: 04.02.2026 в 01:22

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 67

15 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 67

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

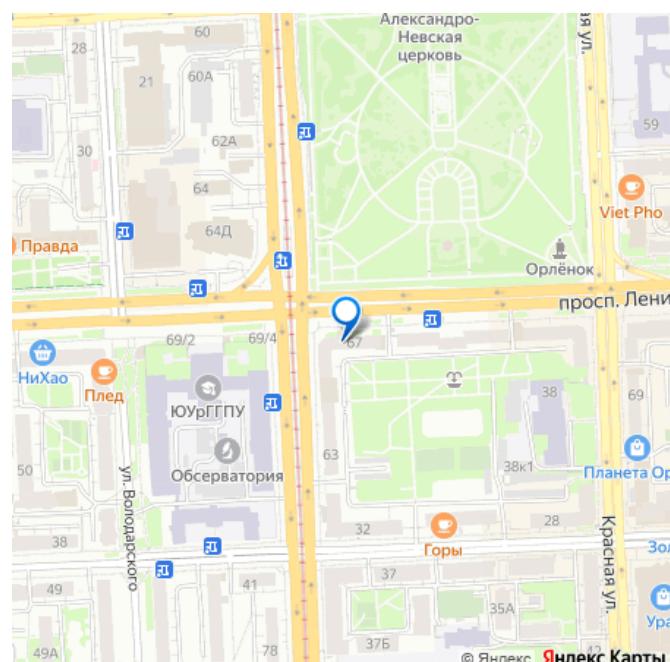
Описание

Продаётся торговое помещение в центре города. Арендный бизнес согласован, подробности по запросу. Ключевой перекрёсток Свердловский пр. и пр. Ленина. «Алое поле» Высокий авто- и пешеходный трафик. Общая площадь: 103,3 кв.м 1 этаж 77,7 кв.м. тамбур 25,6 кв.м. (общедолевая собственность) Этаж: первый Парковка: прилегающая + парковка во дворе дома для персонала. Удобная свободная планировка: + Входная группа с пр. Ленина + запасный с подъезда во двор + Витражное остекление

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287926>
995

Полезные люди, Полезные люди
79127910207

для заметок



фасада + длина фасада 6 м + в помещении нет перепадов высот, + высота потолков 3 м.
Отделка и инженерные сети: + чистовая отделка, требует ремонта + вентиляция естественная + кондиционер + электрическая мощность 10 кВт(возможно увеличение) + 1 мокрая точка, возможно увеличение + центральные водоснабжение и канализация + центральные отопление и электроснабжение Условия продажи * Наличный расчет, кредитные средства, ипотека * Рассматриваем различные варианты схемы сделки. * УСН Звоните и мы договоримся! Арт. 127400547

