

🕒 Создано: 12.01.2026 в 11:35

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 20:06

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 67**

15 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 67

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

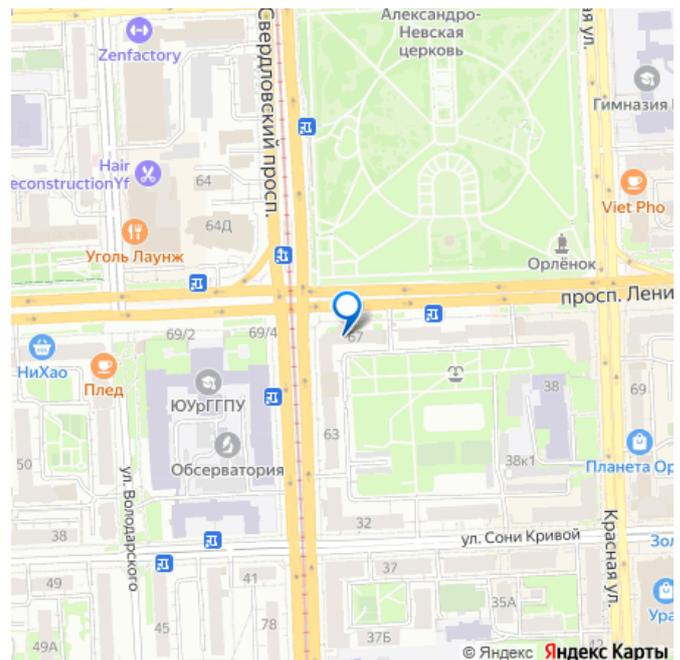
Описание

Продаётся торговое помещение в центре города. Арендный бизнес согласован, подробности по запросу. Ключевой перекрёсток Свердловский пр. и пр. Ленина. «Алое поле» Высокий авто- и пешеходный трафик. Общая площадь: 103,3 кв.м 1 этаж 77, 7кв.м. тамбур 25,6 кв.м.(общедолевая собственность) Этаж: первый Парковка: прилегающая +парковка во дворе дома для персонала. Удобная свободная планировка: + Входная группа с пр. Ленина + запасный с подъезда во двор + Витражное остекление

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287926995>

Полезные люди, Полезные люди
79194008386

для заметок



фасада + длина фасада 6 м + в помещении нет перепадов высот, + высота потолков 3 м. Отделка и инженерные сети: + чистовая отделка, требует ремонта + вентиляция естественная + кондиционер + электрическая мощность 10 кВт(возможно увеличение) + 1 мокрая точка, возможно увеличение + центральные водоснабжение и канализация + центральные отопление и электроснабжение Условия продажи * Наличный расчет, кредитные средства, ипотека * Рассматриваем различные варианты схемы сделки. * УСН Звоните и мы договоримся! Арт. 127400547

