

Создано: 12.01.2026 в 11:35

Обновлено: 04.02.2026 в 01:22

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 67**

15 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 67

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

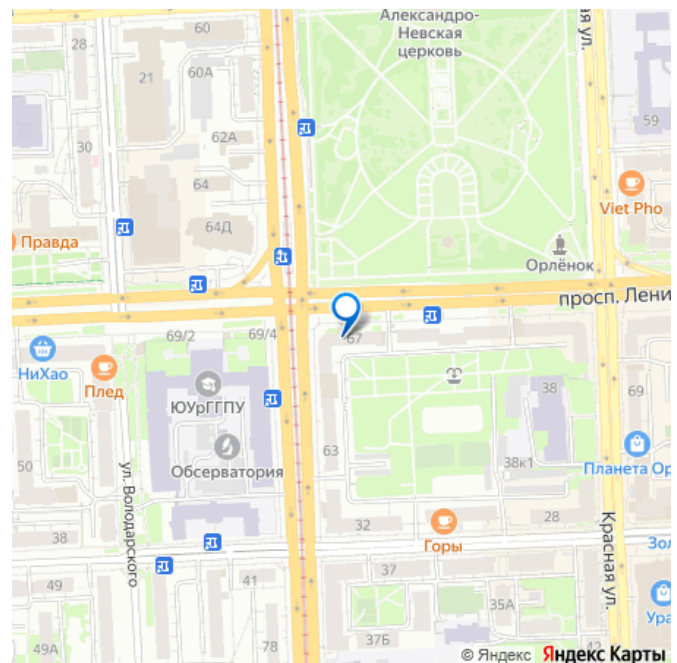
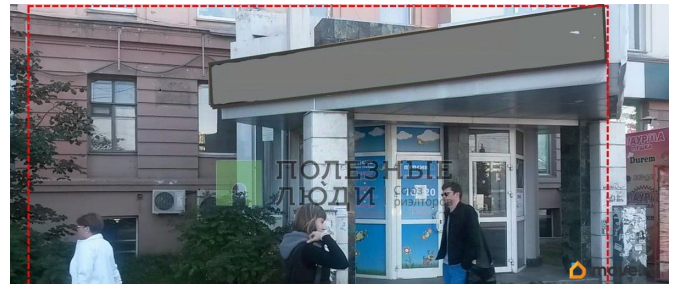
Описание

Продаётся торговое помещение в центре города. Арендный бизнес согласован, подробности по запросу. Ключевой перекрёсток Свердловский пр. и пр. Ленина. «Алое поле» Высокий авто- и пешеходный трафик. Общая площадь: 103,3 кв.м 1 этаж 77, 7кв.м. тамбур 25,6 кв.м.(общедолевая собственность) Этаж: первый Парковка: прилегающая +парковка во дворе дома для персонала. Удобная свободная планировка: + Входная группа с пр. Ленина + запасный с подъезда во двор + Витражное остекление

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287926995>

**Полезные люди, Полезные люди
79127910207**

для заметок



фасада + длина фасада 6 м + в помещении
нет перепадов высот, + высота потолков 3 м.
Отделка и инженерные сети: + чистовая
отделка, требует ремонта + вентиляция
естественная + кондиционер +
электрическая мощность 10 кВт(возможно
увеличение) + 1 мокрая точка, возможно
увеличение + центральные водоснабжение и
канализация + центральные отопление и
электроснабжение Условия продажи *
Наличный расчет, кредитные средства,
ипотека * Рассматриваем различные
варианты схемы сделки. * УСН Звоните и мы
договоримся! Арт. 127400547

