

🕒 Создано: 01.04.2026 в 04:16

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 05:04

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 67**

**15 000 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 67

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

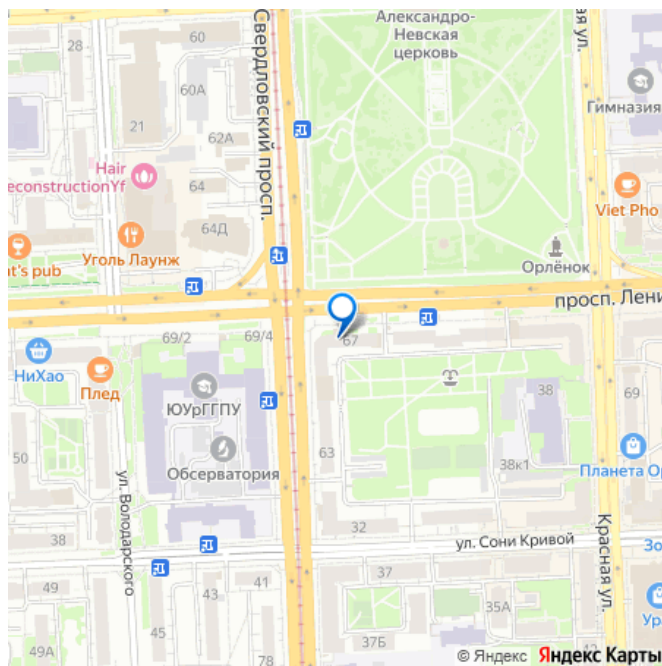
## Описание

Продаётся торговое помещение в центре города. Есть вариант арендатора, подробности по запросу. Ключевой перекрёсток Свердловский пр. и пр. Ленина. «Алое поле» Высокий авто- и пешеходный трафик. Общая площадь: 103,3 кв.м 1 этаж – 77, 7кв.м. тамбур – 25,6 кв.м.(общедолевая собственность) Этаж: первый Парковка: прилегающая +парковка во дворе дома для персонала. Удобная свободная планировка: + Входная группа с пр. Ленина + запасный с подъезда во двор + Витражное остекление фасада + длина фасада 6 м + в помещении нет перепадов высот, + высота потолков 3 м.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292976861>

**Дмитриев Дмитрий, Полезные Люди  
89251234567**

для заметок



Отделка и инженерные сети: + чистовая отделка, Требуется ремонт + вентиляция естественная + кондиционер + электрическая мощность 10 кВт(возможно увеличение) + 1 мокрая точка, возможно увеличение + центральные водоснабжение и канализация + центральные отопление и электроснабжение Условия продажи \* Наличный расчет, кредитные средства, ипотека \* Рассматриваем различные варианты схемы сделки. \* УСН Звоните и мы договоримся! Арт. 132917066

