move.ru
10 лет вместе

Создано: 09.03.2026 в 04:28

Обновлено: 17.03.2026 в 04:15

https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291394299

Дмитриев Дмитрий, Полезные Люди

89251234567

для заметок

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 67

15 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 67

Улица

улица Ленина

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м^2

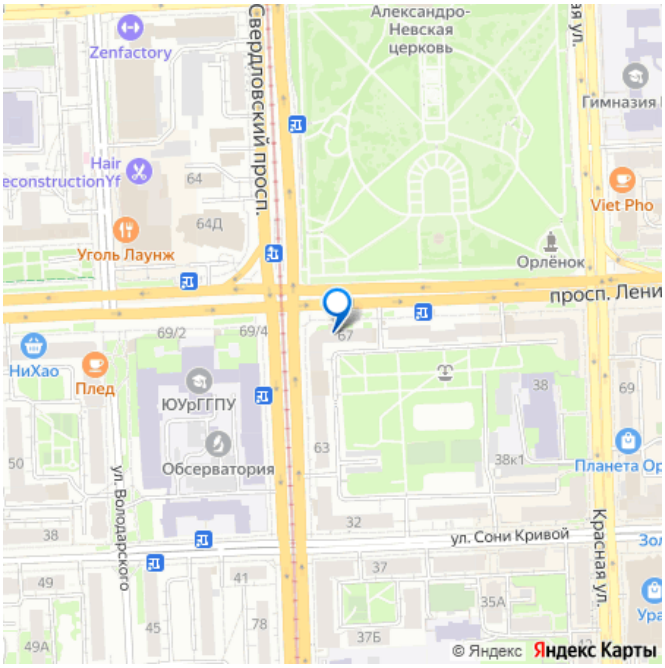
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

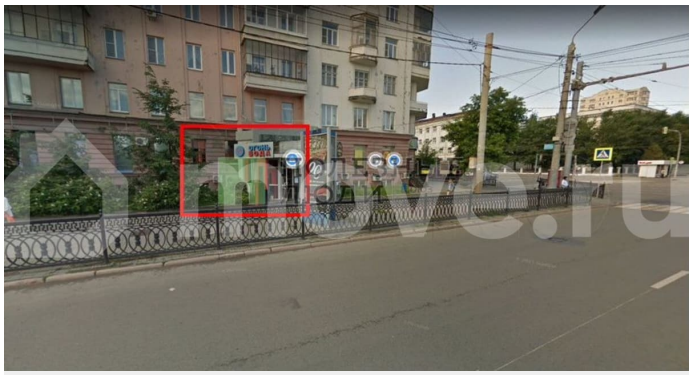
Коммерческая недвижимость



Описание

Продаётся торговое помещение в центре города. Арендный бизнес согласован, подробности по запросу. Ключевой перекрёсток Свердловский пр. и пр. Ленина. «Алое поле» Высокий авто- и пешеходный трафик. Общая площадь: 103,3 кв.м 1 этаж – 77, 7кв.м. тамбур – 25,6 кв.м.(общедолевая собственность) Этаж: первый Парковка: прилегающая +парковка во дворе дома для персонала. Удобная свободная планировка: + Входная группа с пр. Ленина + запасный с подъезда во двор + Витражное остекление фасада + длина фасада 6 м + в помещении нет перепадов высот, + высота потолков 3 м.

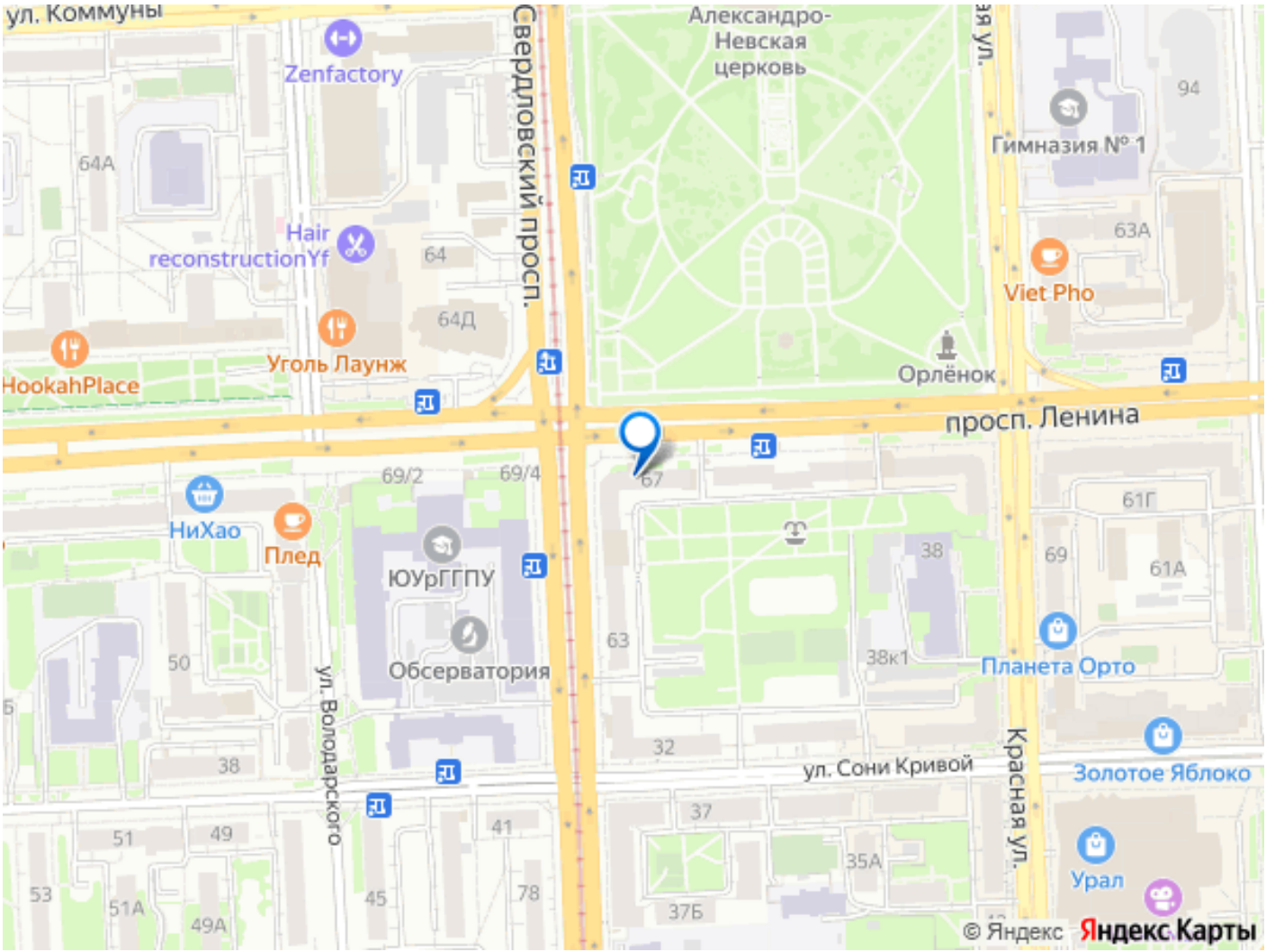
Отделка и инженерные сети: + чистовая отделка, требует ремонта + вентиляция естественная + кондиционер + электрическая мощность 10 кВт(возможно увеличение) + 1 мокрая точка, возможно увеличение + центральные водоснабжение и канализация + центральные отопление и электроснабжение Условия продажи * Наличный расчет, кредитные средства, ипотека * Рассматриваем различные варианты схемы сделки. * УСН Звоните и мы договоримся! Арт. 127400547



ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Союз риэлторов

ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Союз риэлторов

ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Союз риэлторов


ул. Коммуны
Zenfactory
Свердловский просп.
Александро-Невская церковь
Гимназия № 1
94
64А
Hair reconstructionYf
64
63А
Viet Pho
64Д
Уголь Лаунж
HookahPlace
Орлёнок
просп. Ленина
69/2
69/4
67
61Г
НиХао
Плед
ЮУрГГПУ
38
69
61А
Обсерватория
63
38к1
Планета Орто
50
ул. Володарского
32
ул. Сони Кривой
Красная ул.
Золотое Яблоко
38
37
51
49
41
35А
Урал
53
51А
45
78
37Б
49А
© Яндекс
Яндекс Карты