

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 20.12.2025 в 04:38

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 124**

**75 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 124

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

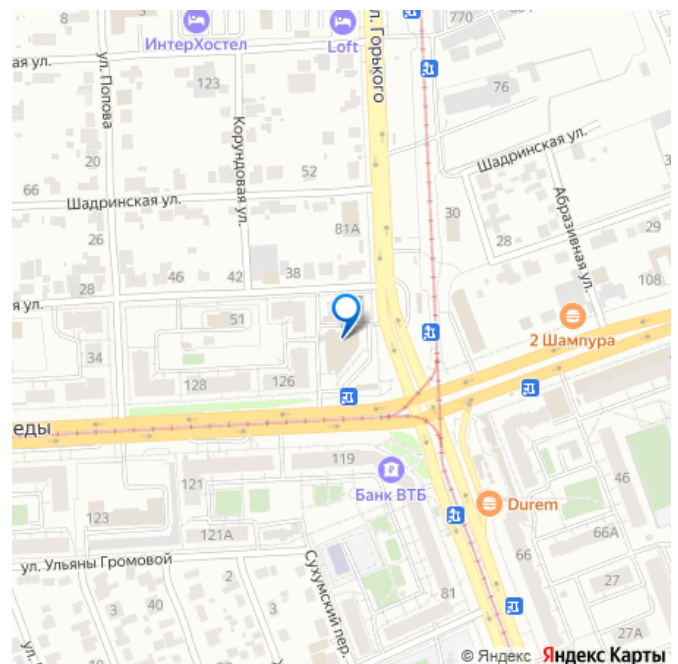
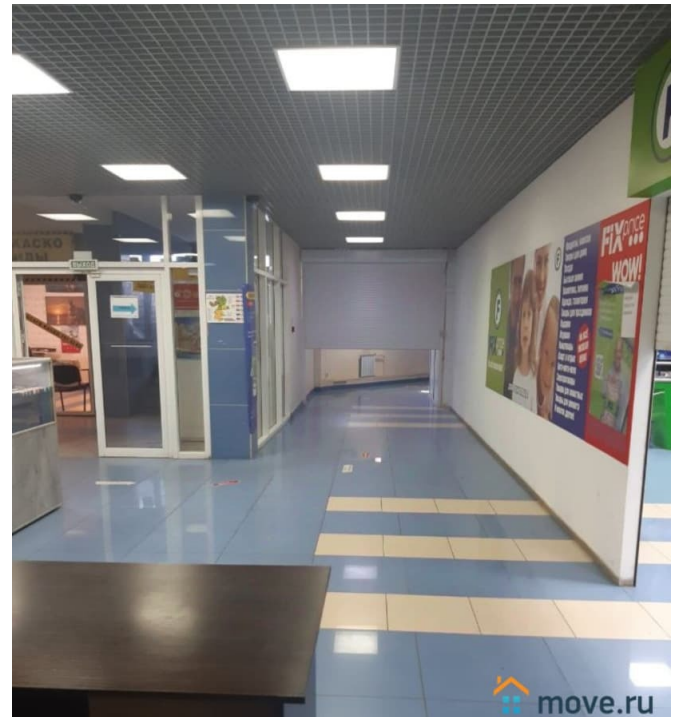
## Описание

Уважаемые инвесторы и собственники бизнеса, вашему вниманию предлагается готовый арендный бизнес с уникальным месторасположением. ТК Стрела один из самых посещаемых торговых комплексов в Тракторозаводском районе. Он расположен на первой линии перекрестка улиц Горького и проспекта Победы, Стрела давно зарекомендовала себя среди местного населения, так как комплекс включает в себя все необходимые объекты инфраструктуры: Банк, продовольственный магазин, магазин

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082083>

**Алексей Владимирович, ВЫБОР  
79821052297**

для заметок



одежды, детская комната и др.

Коммерческий объект, презентуемый нами находится на цокольном этаже ТК, имеет три входа, два из которых отдельные с улицы, грузовой лифт, будку охраны. Для размещения наружной рекламы места более чем достаточно, на спуске в помещение прямо на уровне глаз на выходах есть щиты, также размещение на фасаде самого комплекса и стелла. Перед торговым комплексом располагается парковка на 40 машиномест. Территория Стрелы строго охраняема, установлено видеонаблюдение. Клининг помещений осуществляется управляющей компанией Торговая площадь 1012 кв. м, комфортно ограничена перегородками, если же вам понадобится больше места, перегородки легко демонтируются, на всей территории выполнен косметический ремонт.

Электричество от 60 КВТ, установлена вытяжка и вентиляция, возможна установка мокрой точки! Вы можете получать доход сразу, так как арендаторами являются магазин мебели, спортлото и якорный арендатор FixPrice, площадь сдается по 750р/м.кв, на первом этаже расположен Сбербанк и Пятерочка, на втором Планета одежды и обуви. Торговый комплекс является очень популярным в Тракторозаводском и Калининском районе, так как является единственным на несколько кварталов. Месторасположение отличное, прямо на пересечении двух густонаселенных улиц прямо в центре жилого массива.

Автомобильный трафик очень высокий, так как пр.Победы самая популярная и протяженная улица в городе, обеспечивает комфортное перемещение новый Ленинградский мост на 6 полос и трамвайная линия. С учетом всех озвученных выше

факторов можно смело утверждать, что приток покупателей обеспечен, а арендаторы будут с огромным удовольствием пользоваться помещением. Цена не учитывает НДС при покупке юридическим лицом.

