

🕒 Создано: 21.02.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:11

**Герман Анастасия, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Челябинск, ул.**

**Новороссийская, стр. 52.1**

**12 390 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Новороссийская, стр.  
52.1

Улица

[улица Новороссийская](#)

### Квартира

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

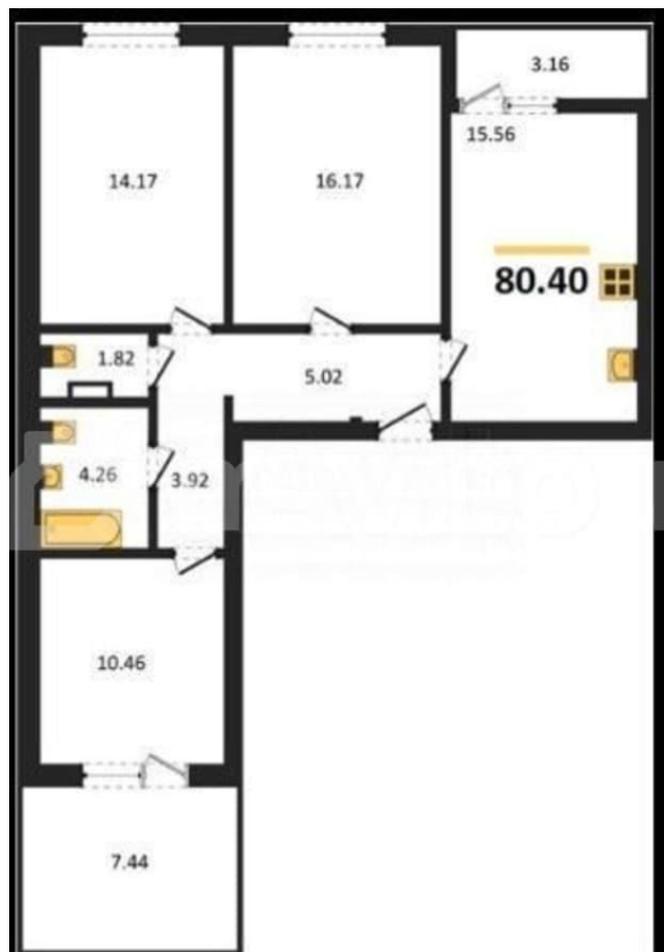
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

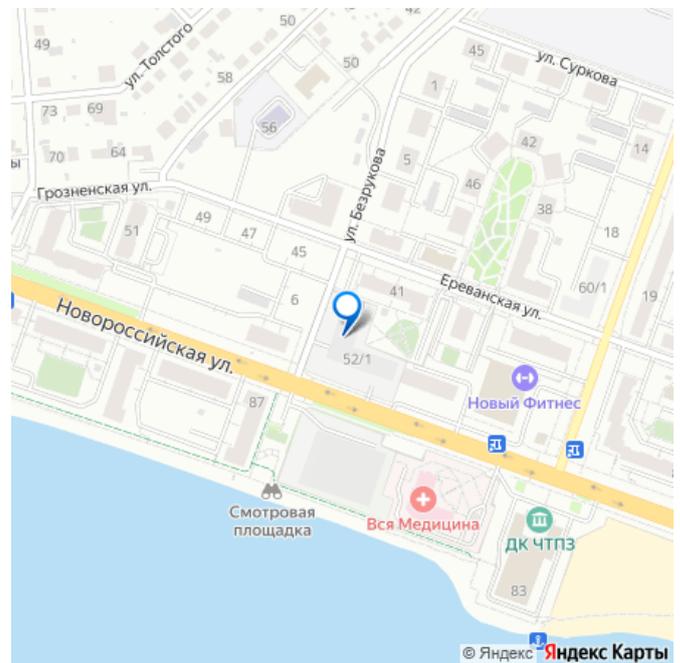
для заметок



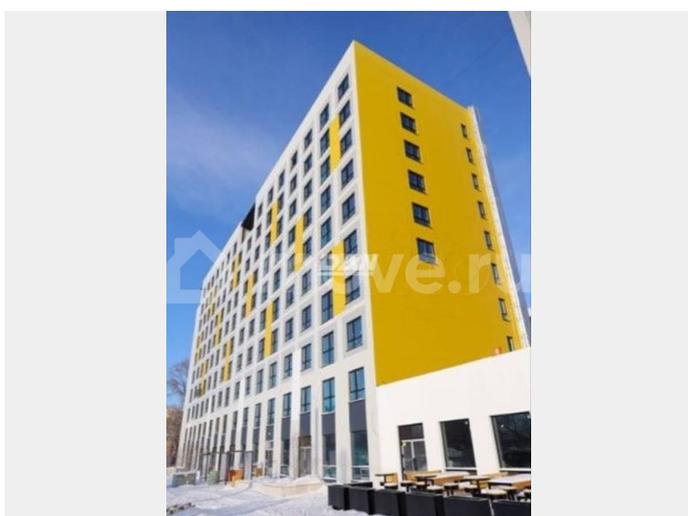
### Описание

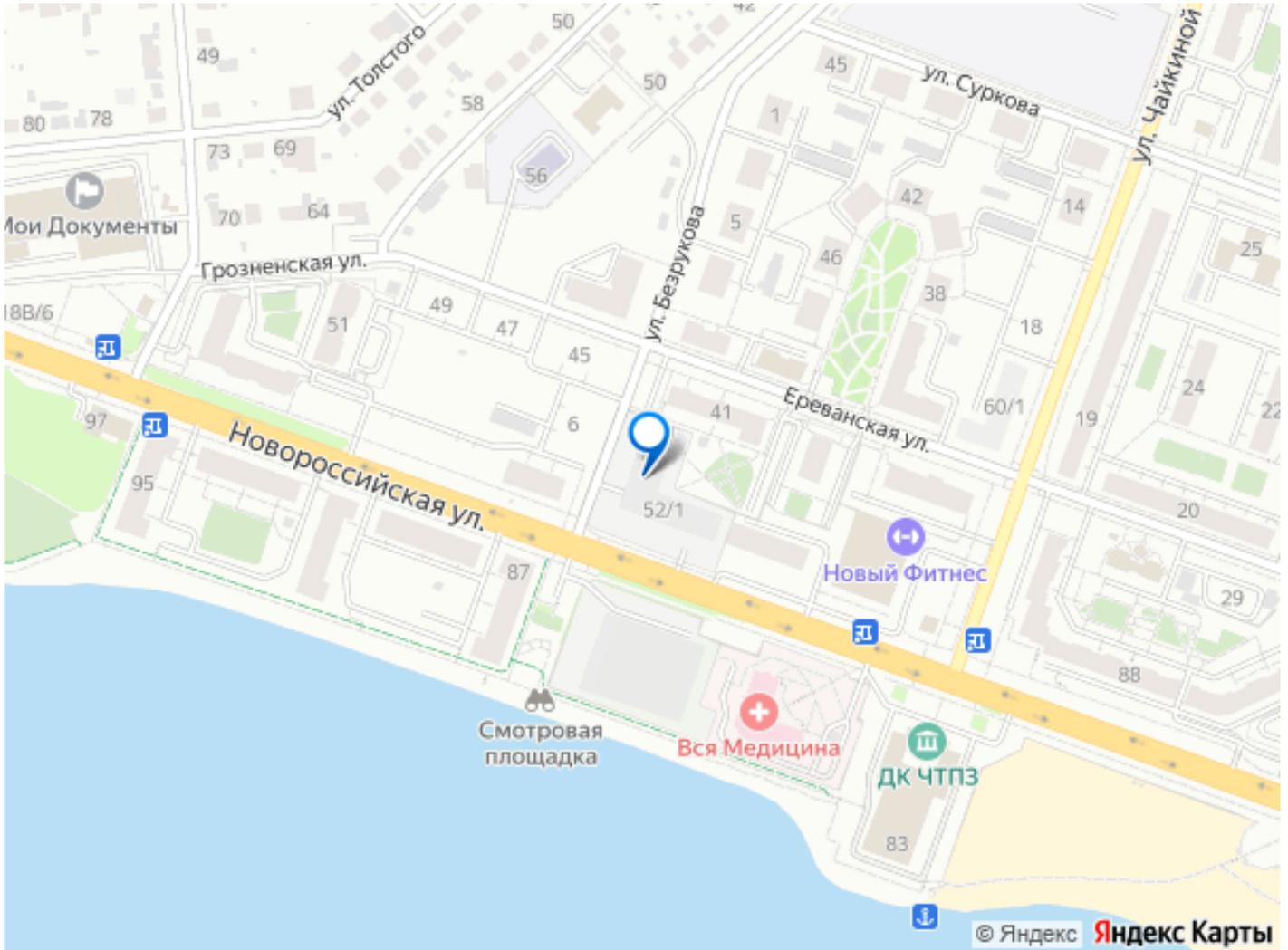
Уникальное предложение! Квартира с видом на озеро с большой террасой. Локация и окружение: на стыке истории и природы Жилой комплекс расположен в одной из самых перспективных точек Ленинского

района — на пересечении улиц Новороссийской и Безрукова. Это место, где историческое наследие района встречается с современным ритмом жизни. Буквально через дорогу раскинулась благоустроенная набережная и озеро Смолино. В пешей доступности есть всё для активного и спокойного отдыха: Городской пляж; благоустроенная набережная; дворец культуры ЧТПЗ; развивающие детские студии и стадион с футбольным полем. медицинский центр; все необходимые магазины. Прогулочный бульвар вдоль улицы Новороссийской с появлением нового дома получит свое логическое продолжение, становясь точкой притяжения для жителей. Главная визуальная доминанта проекта — панорамные окна во всю стену. Это решение радикально меняет восприятие жилья. При проектировании был сделан упор на функциональность. Основной фонд — это полноценные одно- и двухкомнатные квартиры с просторными отдельными кухнями, а также большие «трешки» для семей с детьми. Для ценителей компактных решений предусмотрено небольшое количество студий с форматом кухни-гостиной. Эксклюзивные предложения: Особая гордость дома — квартиры на первой линии с прямым видом на озеро Смолино. А на последнем этаже расположены уникальные видовые лоты: • Высота потолков увеличена до 3 метров. • Собственные крытые веранды для уютных вечеров на свежем воздухе. Эстетика общественных пространств Комфорт начинается еще до порога квартиры. Интерьер холлов разработан ведущей студией дизайна Челябинска. Стильная отделка, качественные материалы и продуманные детали (например,



специальные помещения для хранения  
колясок и велосипедов) делают  
повседневную жизнь эстетичной и удобной.  
Арт. 131650999





Move.ru - вся недвижимость России