

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 64б

16 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64б

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

76 м²

Этаж

16/32



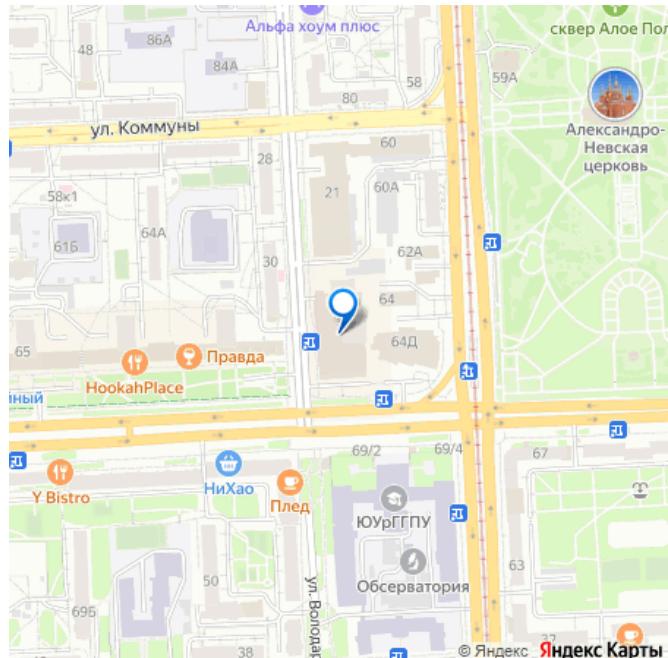
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Предлагаем вам приобрести квартиру в уникальном проекте ЖК Алое поле, жилой комплекс на пересечении пр.Ленина и ул.Володарского! ЖК Алое - 32 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ! САМАЯ ВЫСОКАЯ ПРОПИСКА В ГОРОДЕ! В нашем жилом комплексе все окна в истинном смысле слова «панорамные», от пола до потолка, от стены до стены.

Преимущества жилого комплекса Алое поле:
- первая в Челябинске трехэтажная подземная парковка со всеми удобствами.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094>

472

Пользователь, Пользователь

89251234567

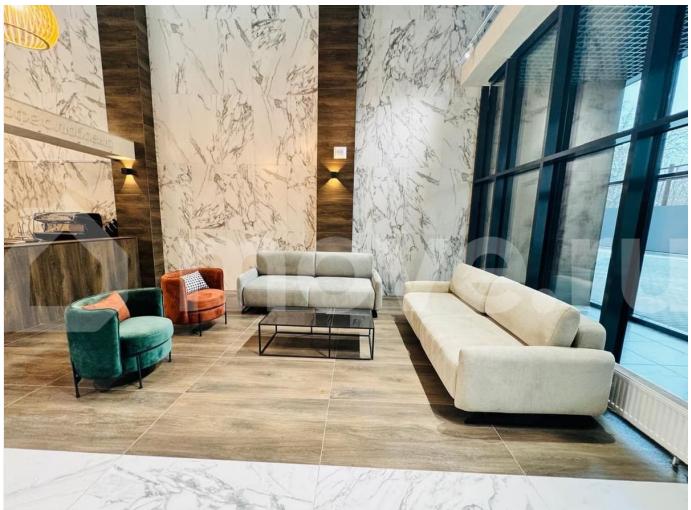
для заметок

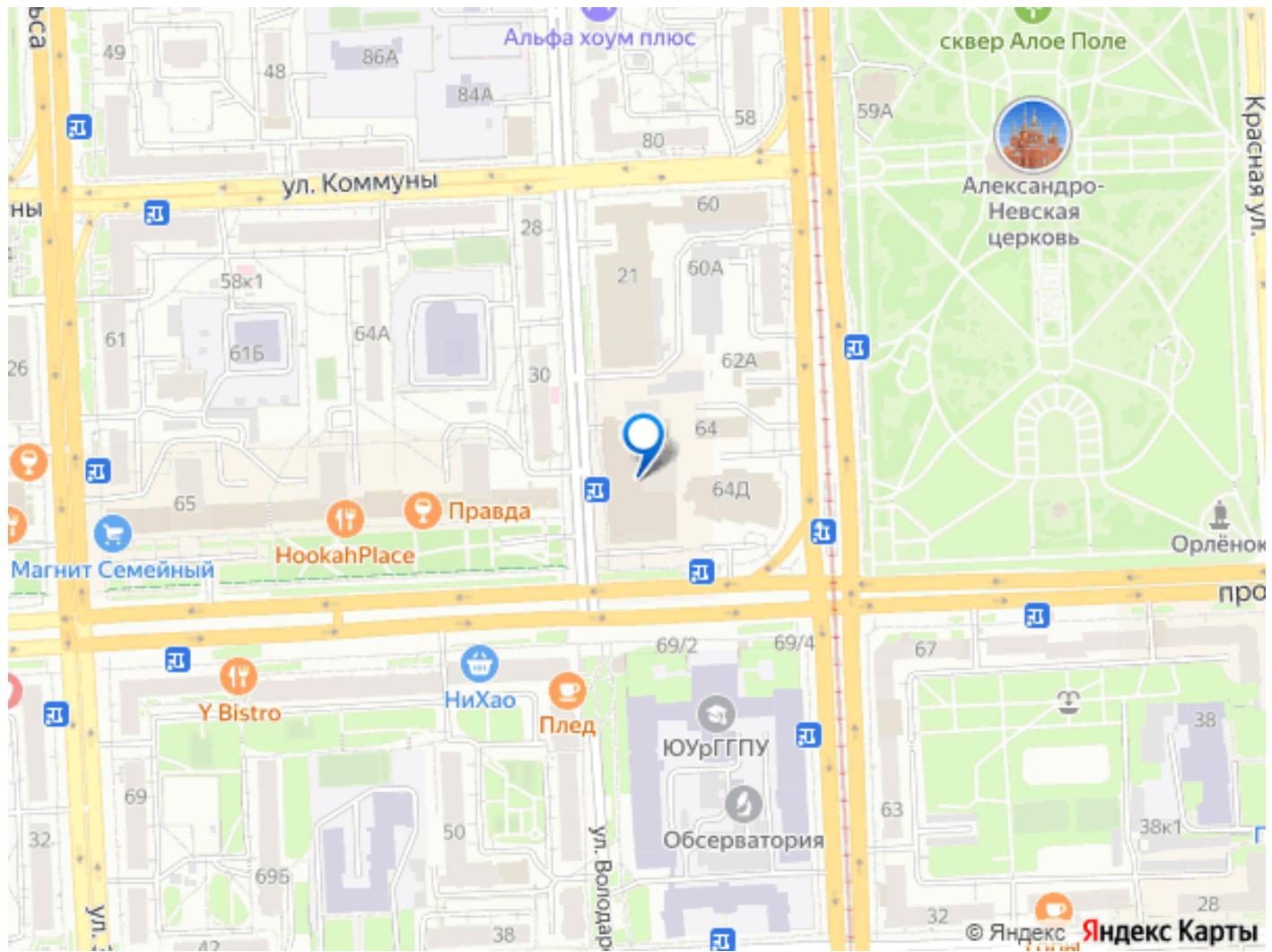
Прямо от квартиры до подземной парковки
Вас доставит бесшумный лифт. Паркинг
оборудован автоматическими въездными
воротами, системами контроля доступа,
обзорным видеонаблюдением, системами
пожарной сигнализации и дымоудаления -
проект благоустройства разработан
профессионалами, потративши ми сотни
часов проектирования, чтобы органично
расширить пространство за пределы стен
дома. Закрытая детская площадка с
резиновым и песчаным покрытием, Воркаут
open air, доступ на лифте в ТРК Алое поле и
фитнесс клуб - предусмотрены кладовые
помещения, расположенные на -1,-2,3 этажах
ЖК, к ним обеспечен удобный вход из жилого
дома или парковки - горизонтальная
разводка отопления, индивидуальные
приборы учета, шумоизоляция и вентиляция -
обслуживание ЖК Алое поле ведет
собственная профессиональная Управляющая
компания, на первом этаже в лобби
расположена зона рецепции, где
круглосуточно работает профессиональный
консьерж-сервис, детский клуб с видео
наблюдением и няней, а так же для удобства
жителей велопарковка, лапомойка и
колясочная - огромный балкон, площадью до
25 кв.м. дает больше возможностей для
сезонного функционального использования
дополнительного пространства, данная
площадь не входит в продаваемую площадь
квартир - пять бесшумных лифтов, в том
числе один панорамный - предчистовая
отделкой white box: вы получаете готовую
основу для чистового оформления, избавляя
себя от массы неудобств, связанных с
началом ремонта. ОПИСАНИЕ * Площадь
квартиры без учета балкона: 69,37 кв.метров
Большая квартира студия +2 спальни
идеальный вариант. Эта планировка

отличается наличием продуманного зонирования, что позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Форма комнаты, площадь которой составляет 20 м², позволяет комфортно разместить обеденную и гостиную зоны. Лоджию можно использовать как кабинет или зону отдыха. В прихожей предусмотрено место для большого гардероба. Высота потолков 2,89 м!

ОТДЕЛКА white box - это: * стяжка пола * электропроводка выполнена до внутридомового электросчетчика * подведена подача ХГВС, с установкой приборов учета в этажном техпомещении, входная металлическая дверь * витражное остекление * система отопления с разводкой в конструкции пола, теплосчетчик в этажном техпомещении * вентиляция * Грунтовка, гипсовое оштукатуривание. ДОКУМЕНТЫ Приобретение осуществляется по Договору купли продажи. ПАРКОВКА * предусмотрены парковки вокруг дома * во дворе по согласованию собственников * подземный паркинг БЕЗОПАСНОСТЬ Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему комплексу, в том числе и на придомовой территории. Офис продаж: г.Челябинск, проспект Ленина 64Б офис А4. Показы в любое удобное для вас время! Возможен онлайн показ.







Move.ru - вся недвижимость России