

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 646**

**16 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 646

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

16/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

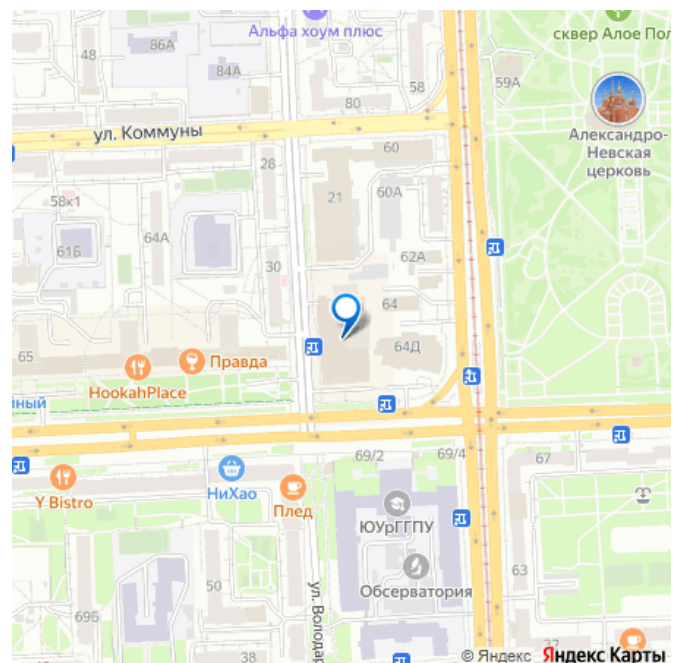
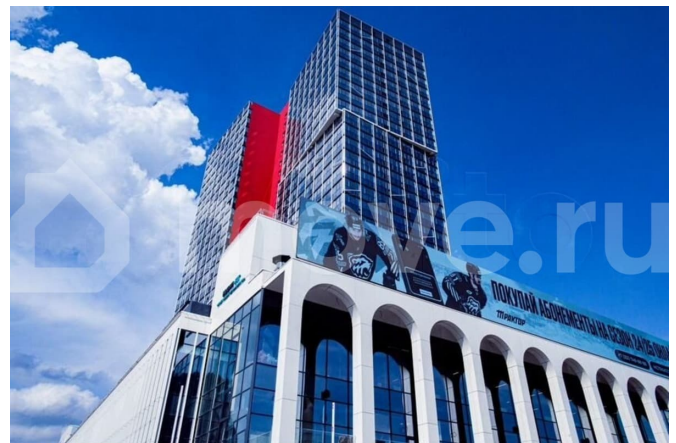
Предлагаем вам приобрести квартиру в уникальном проекте ЖК Алое поле, жилой комплекс на пересечении пр.Ленина и ул.Володарского! ЖК Алое - 32 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ! САМАЯ ВЫСОКАЯ ПРОПИСКА В ГОРОДЕ! В нашем жилом комплексе все окна в истинном смысле слова «панорамные», от пола до потолка, от стены до стены.  
Преимущества жилого комплекса Алое поле:  
- первая в Челябинске трехэтажная подземная парковка со всеми удобствами.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094472>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

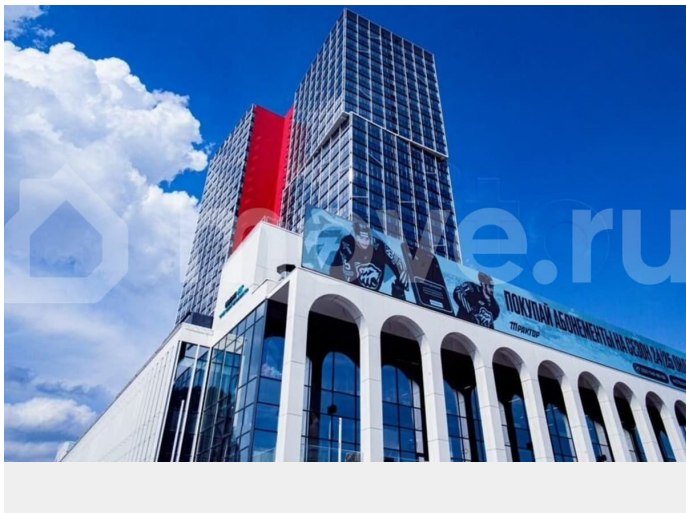
для заметок



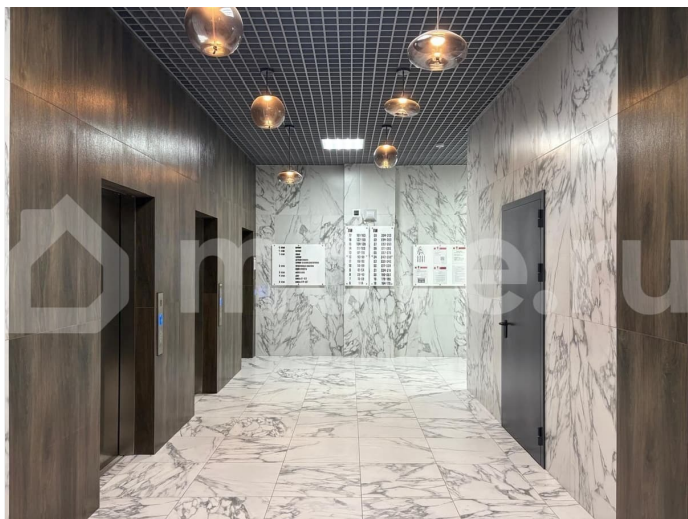
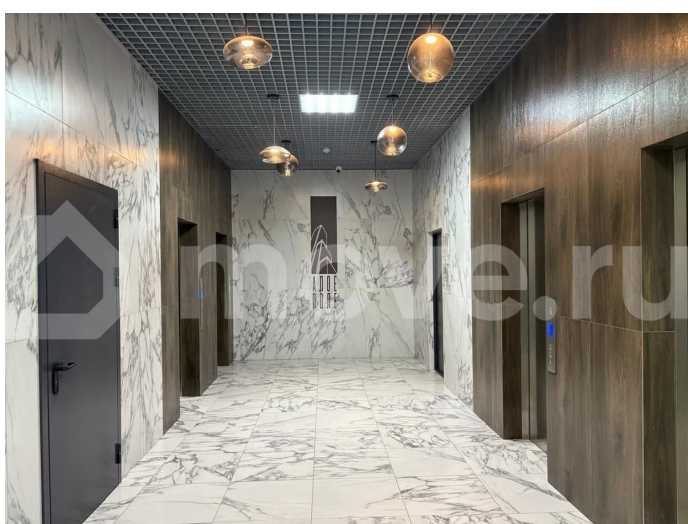
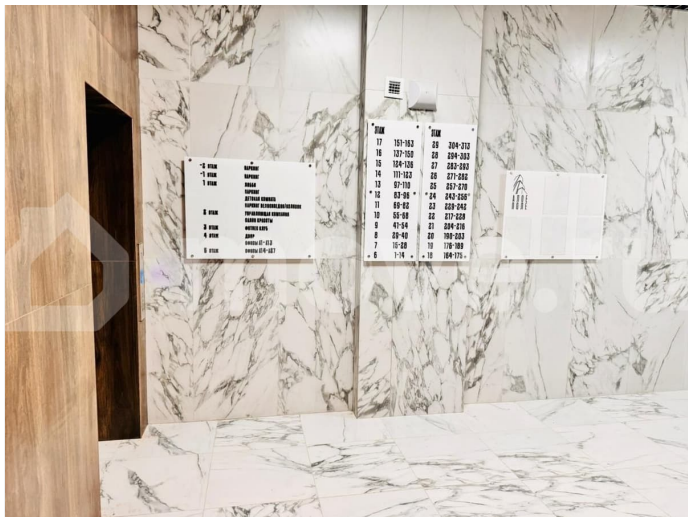
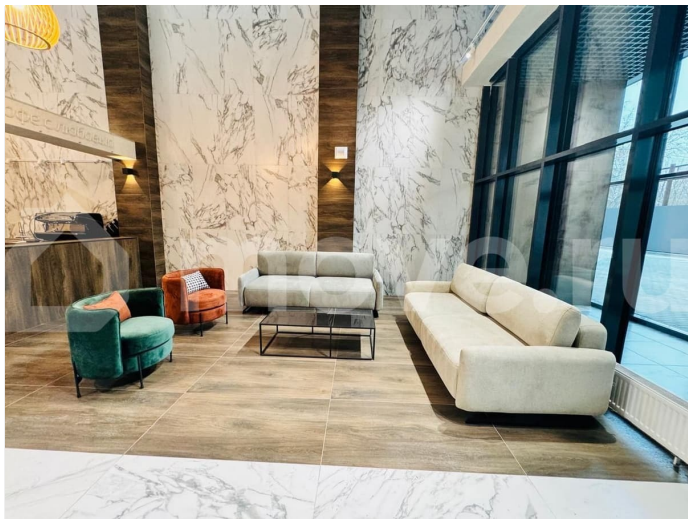
Прямо от квартиры до подземной парковки Вас доставит бесшумный лифт. Паркинг оборудован автоматическими въездными воротами, системами контроля доступа, обзорным видеонаблюдением, системами пожарной сигнализации и дымоудаления - проект благоустройства разработан профессионалами, потративши мы сотни часов проектирования, чтобы органично расширить пространство за пределы стен дома. Закрытая детская площадка с резиновым и песчаным покрытием, Воркаут open air, доступ на лифте в ТРК Алое поле и фитнес клуб - предусмотрены кладовые помещения, расположенные на -1,-2,3 этажах ЖК, к ним обеспечен удобный вход из жилого дома или парковки - горизонтальная разводка отопления, индивидуальные приборы учета, шумоизоляция и вентиляция - обслуживание ЖК Алое поле ведет собственная профессиональная Управляющая компания, на первом этаже в лобби расположена зона рецепции, где круглосуточно работает профессиональный консьерж-сервис, детский клуб с видеонаблюдением и няней, а так же для удобства жителей велопарковка, лапомойка и колясочная - огромный балкон, площадью до 25 кв.м. дает больше возможностей для сезонного функционального использования дополнительного пространства, данная площадь не входит в продаваемую площадь квартир - пять бесшумных лифтов, в том числе один панорамный - предчистовая отделкой white box: вы получаете готовую основу для чистового оформления, избавляя себя от массы неудобств, связанных с началом ремонта. ОПИСАНИЕ \* Площадь квартиры без учета балкона: 69,37 кв.метров Большая квартира студия +2 спальни идеальный вариант. Эта планировка

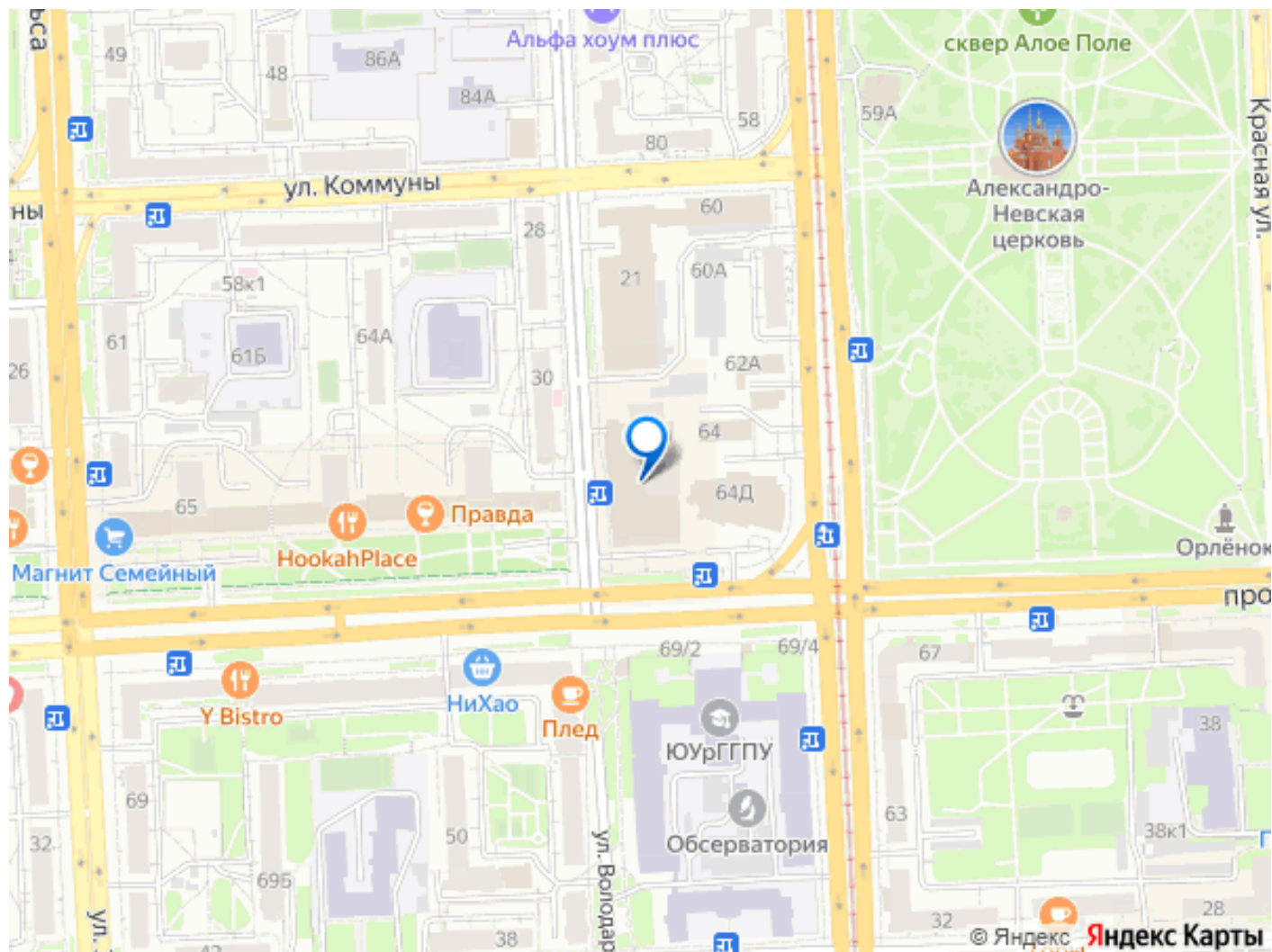
отличается наличием продуманного зонирования, что позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Форма комнаты, площадь которой составляет 20 м<sup>2</sup>, позволяет комфортно разместить обеденную и гостиную зоны. Лоджию можно использовать как кабинет или зону отдыха. В прихожей предусмотрено место для большого гардероба. Высота потолков 2,89 м!

**ОТДЕЛКА white box** - это: \* стяжка пола \* электропроводка выполнена до внутриквартирного электросчетчика \* подведена подача ХГВС, с установкой приборов учета в этажном техпомещении, входная металлическая дверь \* витражное остекление \* система отопления с разводкой в конструкции пола, теплосчетчик в этажном техпомещении \* вентиляция \* Грунтовка, гипсовое оштукатуривание. **ДОКУМЕНТЫ** Приобретение осуществляется по Договору купли продажи. **ПАРКОВКА** \* предусмотрены парковки вокруг дома \* во дворе по согласованию собственников \* подземный паркинг **БЕЗОПАСНОСТЬ** Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему комплексу, в том числе и на придомовой территории. **Офис продаж:** г.Челябинск, проспект Ленина 64Б офис А4. Показы в любое удобное для вас время! Возможен он-лайн показ.









Move.ru - вся недвижимость России