

Создано: 11.02.2026 в 04:01

Обновлено: 10.04.2026 в 04:06

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Победы, 289а**

**7 250 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Победы, 289а

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

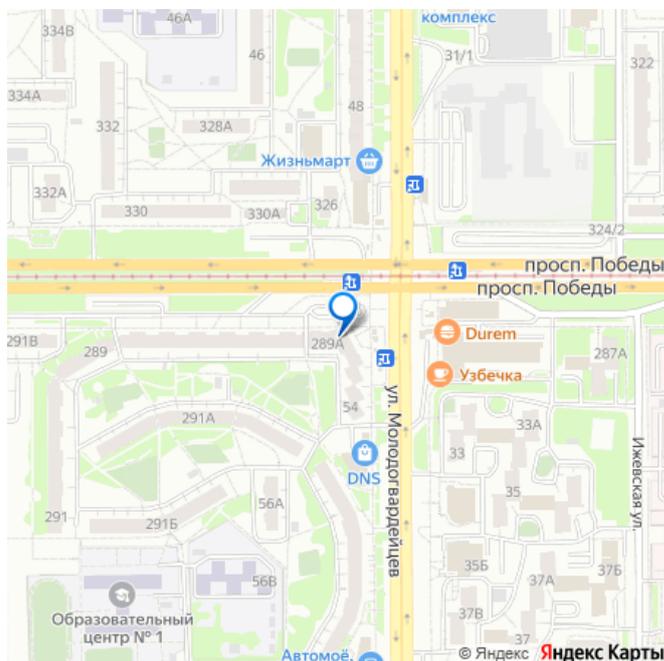
Прекрасная квартира для современного человека или молодой семьи. Продаю просторную видовую квартиру. 1. в квартире: - раздельно санузел с раковиной и душевая с раковиной. - гардеробная. - свободная планировка для воплощения ваших идей. - большая лоджия с подиумом. В подиуме места для хранения. - большие окна с широкими подоконниками на которых можно прилечь! - шикарный вид на город и парк! 2. преимуществом является расположение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289518119>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



дома: - всегда есть место для парковки, парковка с охраной, свой огороженный двор для деток. - улицу и дорогу совершенно не слышно, все окна в торону бора. - остановка общественного транспорта, удобная транспортная развязка, магазины, аптеки, торговый центр, фитнес, школы, садики и почта - все в шаговой доступности. - есть еще 2 приятных момента - кладовая на этаже, выход на крышу. 3. Состояние: квартира не прокурена. Остается кондиционер, холодильник и водонагреватель. Использовалась под рабочее место. Квартира от собственника. Долгов по коммунальным нет. Ипотека закрыта. Покупалась с проверкой всех документов, могу предоставить. Дом терлый, но есть проблема с отоплением в полу, придется выводить внешнее отопление, в квартиру трубы заходят. Спасался 2мя обогревателями, но для постоянного проживания лучше озаботиться вопросом. Этим обусловлена низкая цена. Куплены внешние радиаторы и металлические трубы на 150т.р. остаются покупателю. Риелторов просьба не беспокоить. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность. До центра 10 минут на авто.



