

🕒 Создано: 19.02.2026 в 04:39

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:11

**Герман Анастасия, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Челябинск, ул.**

**Труда, 187в**

**15 020 950 ₪**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 187в

Улица

[улица Труда](#)

### Квартира

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

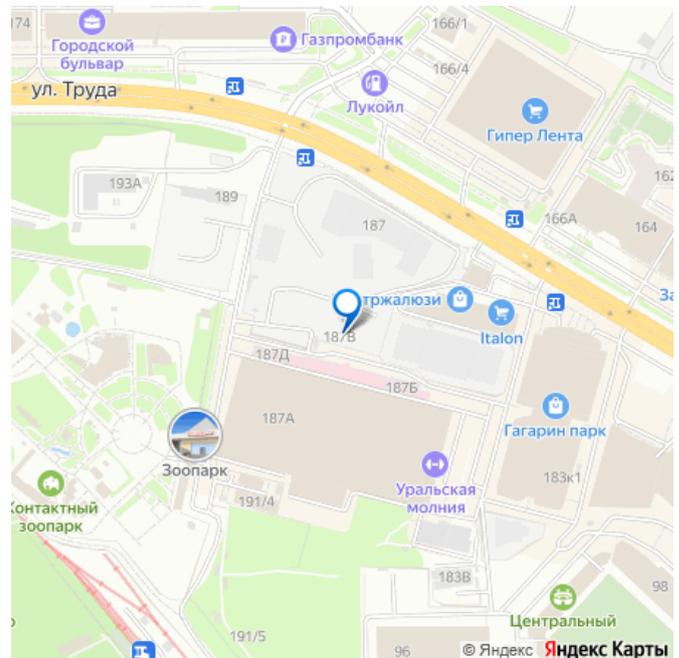
Квартира в новостройке

да

### Описание

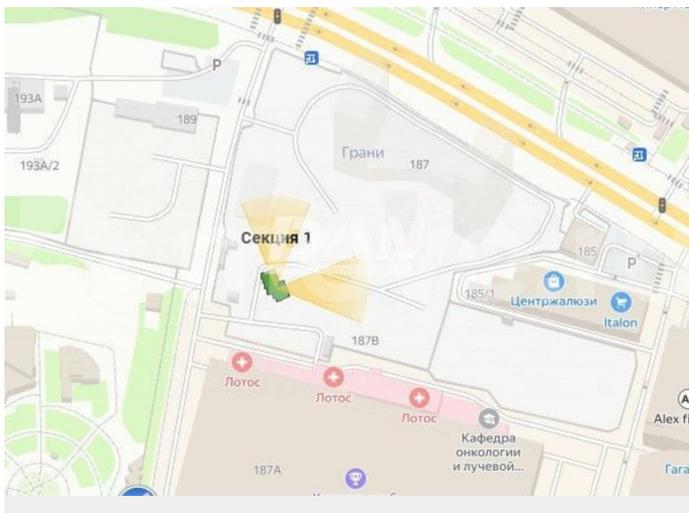
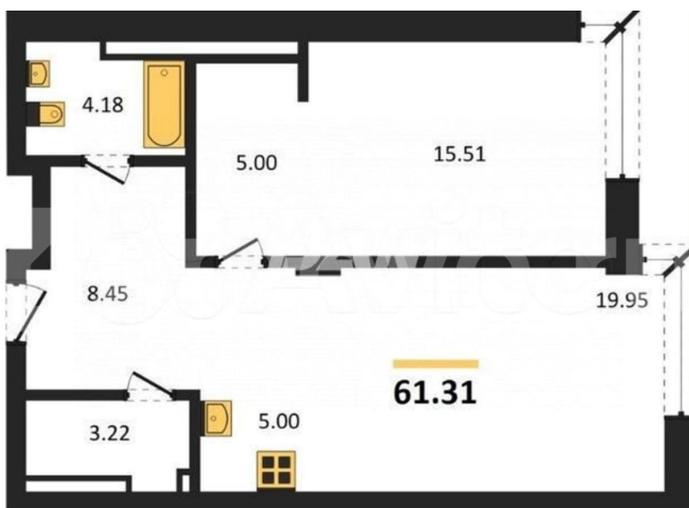
Новый уровень городского комфорта: жилой комплекс с террасами и панорамным остеклением Архитектура и жилой фонд  
Комплекс состоит из четырех многоквартирных домов переменной этажности (от 6 до 19 этажей). Здания

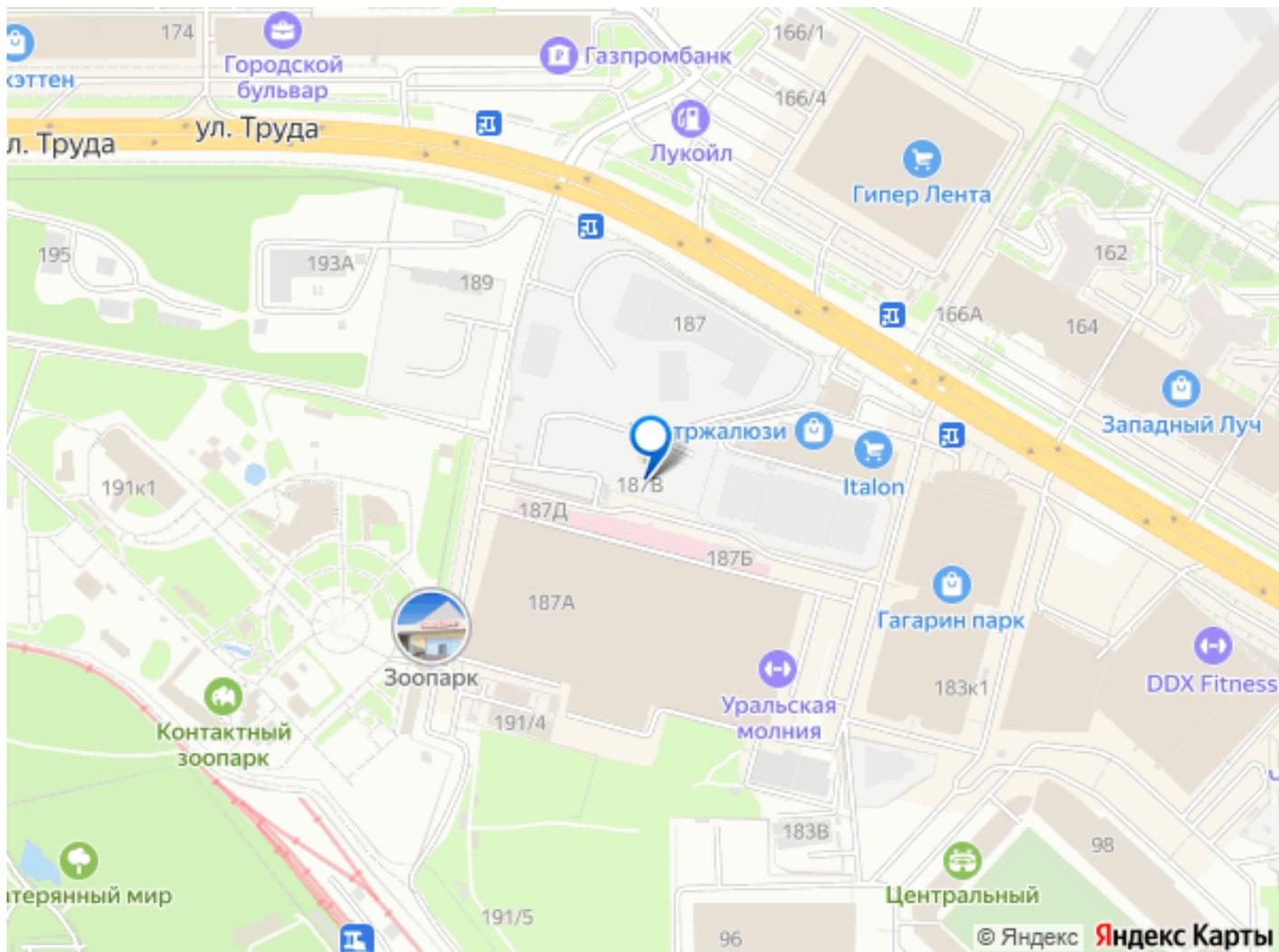
для заметок



возводятся по надежной технологии монолитного железобетонного каркаса, а внешние стены выполняются из мелкоштучных каменных материалов, включая кирпич, керамические камни и блоки. Жилой фонд включает 358 квартир категории «Комфорт» различной планировки: от однокомнатных до четырехкомнатных. Общая площадь жилья составляет более 20 тысяч квадратных метров. Особенностью архитектурного решения является наличие квартир с террасами и панорамным остеклением, что обеспечивает высокий уровень инсоляции и современные эстетические характеристики. Коммерческая инфраструктура Под нежилые помещения выделено почти 13 тысяч квадратных метров, что включает 379 объектов. Коммерческий блок представлен двухэтажными зданиями, которые выполняют роль связующих звеньев между высотными жилыми корпусами. Одной из ключевых особенностей является эксплуатируемая кровля коммерческих зданий, расширяющая функциональное пространство комплекса. Паркинг и доступная среда Для автовладельцев предусмотрена подземная автостоянка на 242 машино-места. Проект учитывает потребности всех групп населения: на парковке выделены места для автомобилей людей с инвалидностью, а входные группы и территория оборудованы пандусами и понижающими площадками для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных граждан. Благоустройство территории Придомовое пространство организовано с учетом потребностей в активном и спокойном отдыхе: • Оборудованы современные детские и спортивные площадки. • Проведено комплексное озеленение: высажены деревья, декоративные кустарники и обустроены

газоны. • Предусмотрены специально выделенные площадки для сбора мусора, обеспечивающие чистоту и порядок на территории. Данный проект объединяет в себе современные строительные технологии, развитую сервисную составляющую и продуманную эргономику пространства для комфортной жизни и ведения бизнеса. Арт. 131309265





Move.ru - вся недвижимость России