

🕒 Создано: 22.02.2026 в 04:26

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:11

Челябинская область, Челябинск, ул.

Новороссийская, стр. 52.1

**9 670 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, ул. Новороссийская, стр.

52.1

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

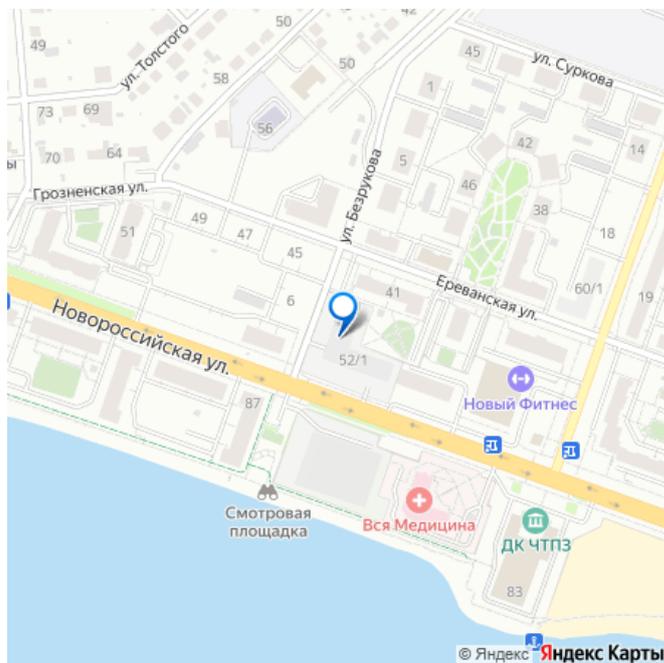
Прекрасная квартира с видом на озеро!  
Локация и окружение: на стыке истории и природы Жилой комплекс расположен в одной из самых перспективных точек Ленинского района — на пересечении улиц

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290356127>

**Герман Анастасия, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Новороссийской и Безрукова. Это место, где историческое наследие района встречается с современным ритмом жизни. Буквально через дорогу раскинулась благоустроенная набережная и озеро Смолино. В пешей доступности есть всё для активного и спокойного отдыха: Городской пляж; благоустроенная набережная; дворец культуры ЧТПЗ; развивающие детские студии и стадион с футбольным полем. медицинский центр; все необходимые магазины.

Прогулочный бульвар вдоль улицы

Новороссийской с появлением нового дома получит свое логическое продолжение, становясь точкой притяжения для жителей.

Главная визуальная доминанта проекта — панорамные окна во всю стену. Это решение радикально меняет восприятие жилья. При проектировании был сделан упор на

функциональность. Основной фонд — это полноценные одно- и двухкомнатные квартиры с просторными отдельными кухнями, а также большие «трешки» для семей с детьми. Для ценителей компактных решений предусмотрено небольшое количество студий с форматом кухни-гостиной. Эксклюзивные предложения:

Особая гордость дома — квартиры на первой линии с прямым видом на озеро Смолино. А на последнем этаже расположены уникальные видовые лоты:

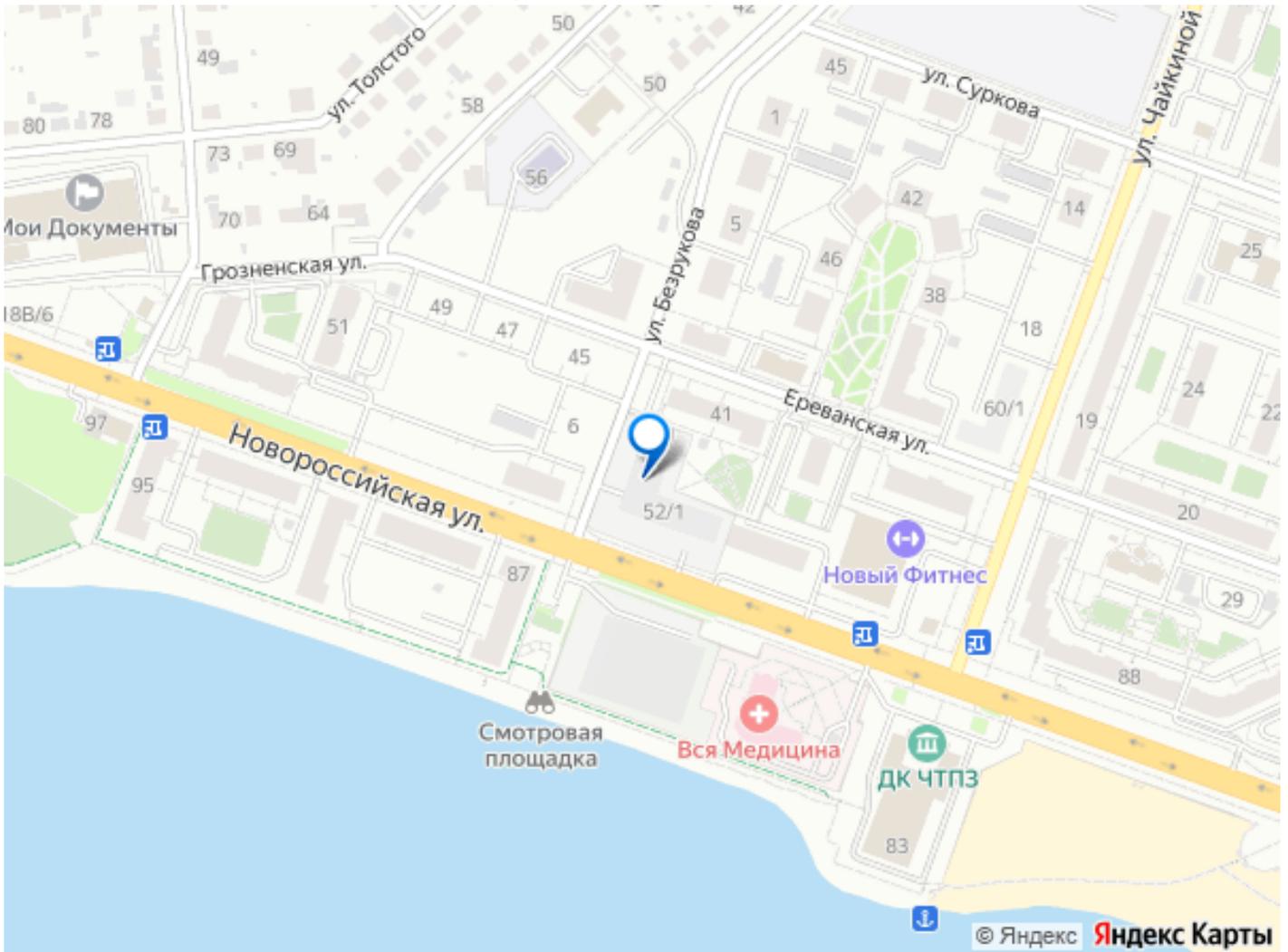
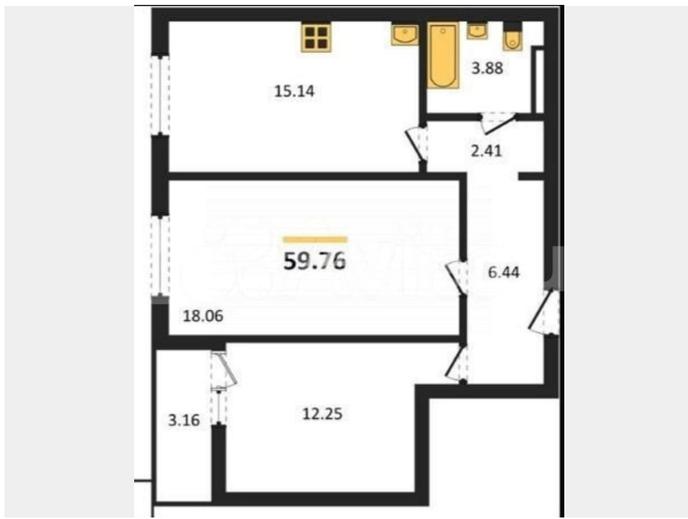
- Высота потолков увеличена до 3 метров.
- 

Собственные крытые веранды для уютных вечеров на свежем воздухе. Эстетика общественных пространств Комфорт начинается еще до порога квартиры.

Интерьер холлов разработан ведущей студией дизайна Челябинска. Стильная отделка, качественные материалы и продуманные детали (например, специальные помещения для хранения

колясок и велосипедов) делают повседневную жизнь эстетичной и удобной.  
Арт. 131651664





Move.ru - вся недвижимость России