

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:35

Агент

79193309954

**Челябинская область, Челябинск, улица
Агалакова, 58**

6 261 750 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Агалакова, 58

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Агалакова](#)

Квартира

Жилая площадь

32 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

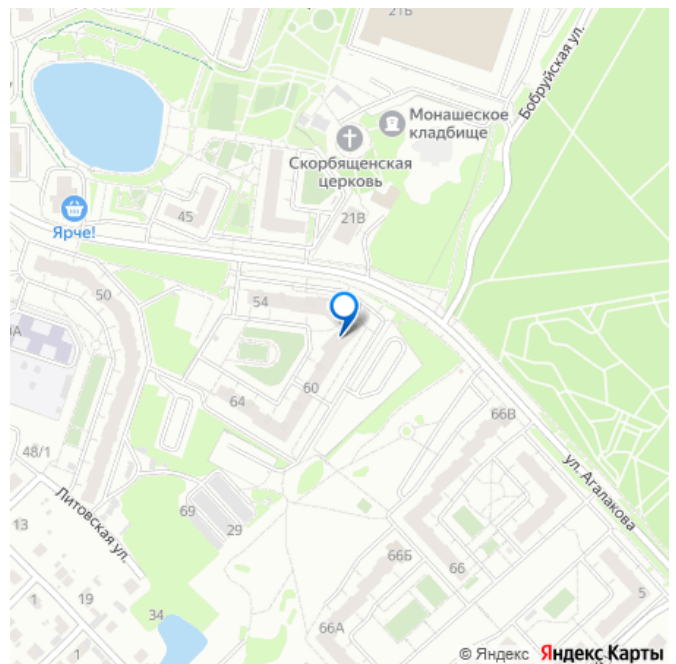
да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



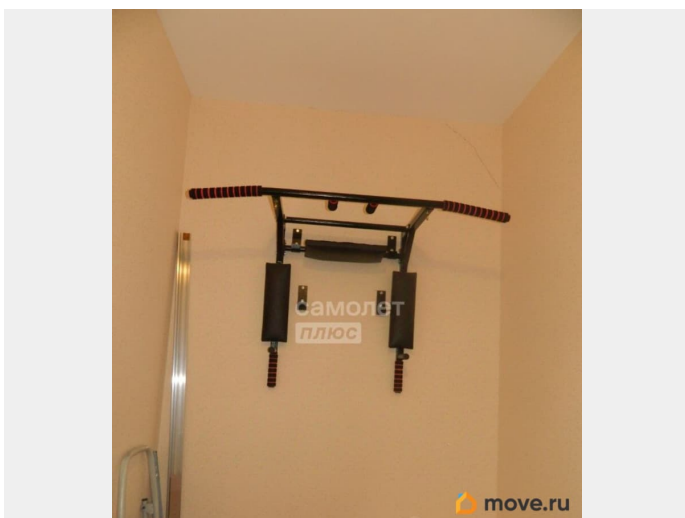
возможна ипотека, лифт

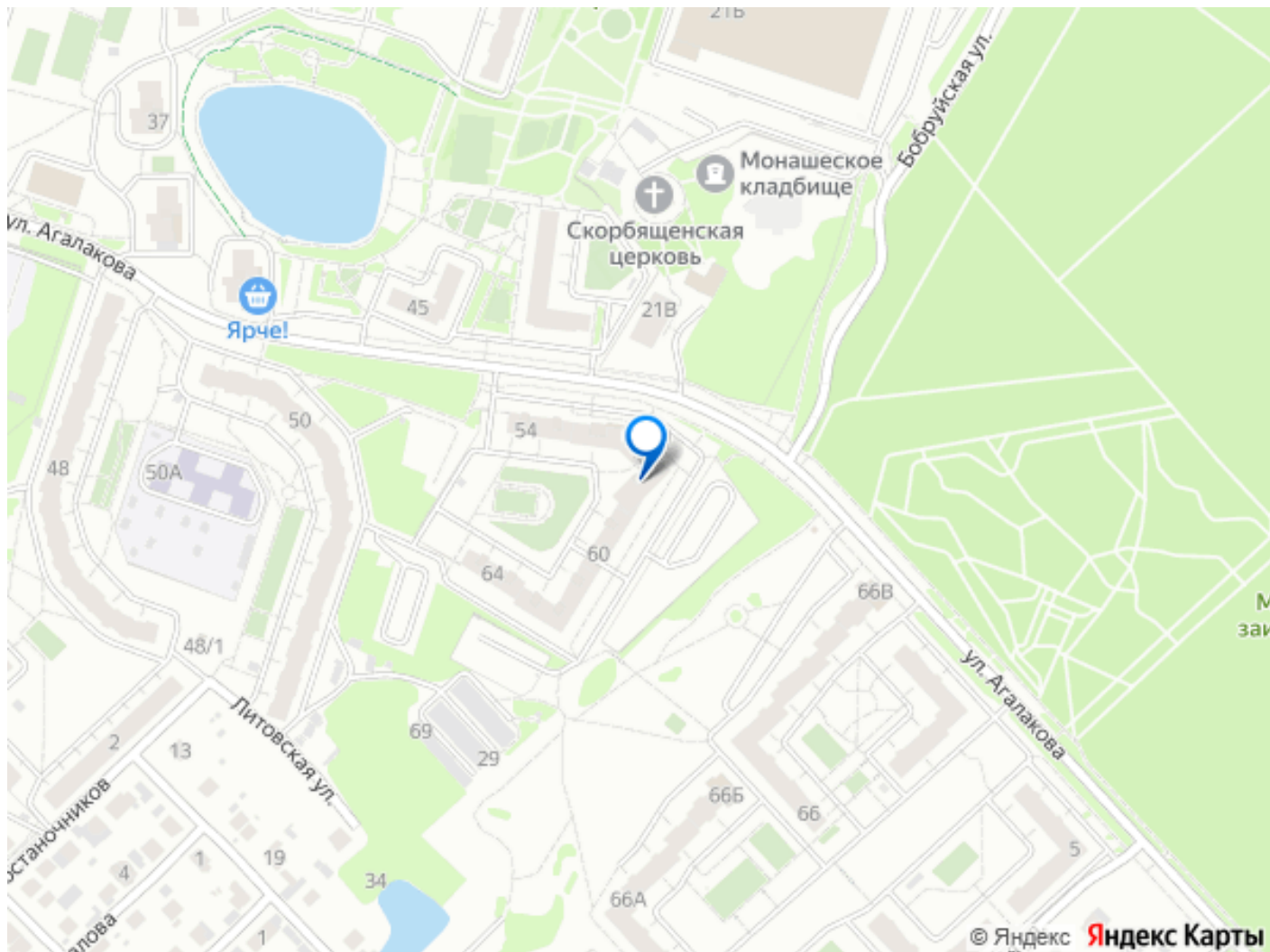
Описание

Уютная студия с видом на озеро Смолино и храм в Ленинском районе! Представляем к продаже светлую и функциональную студию, идеально подходящую для молодой семьи, студентов, занятых людей или как выгодная инвестиция. О квартире: Общая площадь: 48 кв.м. Евроремонт, выполненный с вниманием к деталям. Остается частично мебель: кухонный гарнитур, диван, стол, шкаф. Без перепланировок, что упрощает оформление сделки. О доме: Год постройки: 2016.

Монолитно-кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, утепленными стенами и отличной звукоизоляцией, обеспечивающей комфортное проживание. Безопасность и комфорт: дружелюбный консьерж, круглосуточное видеонаблюдение (внутри, снаружи дома и на придомовой территории), огороженная территория со шлагбаумом и открытая парковка. Инфраструктура: Для детей: современные детская и спортивная площадки во дворе, детский сад 448, школа 75 всё в шаговой доступности. Магазины и услуги: супермаркеты («Лента», «Пятёрочка», «K&B»), аптеки, парикмахерская, студия красоты, детские поликлиники, банки, рынок со свежими продуктами. Развлечения и отдых: ТЦ «Алмаз» всего в 20 минутах ходьбы, озеро Смолино 10 минут езды. В районе планируется строительство современного административно-торгового комплекса с рестораном (площадью 950-1500 кв.м с подземным этажом). Условия приобретения: Квартира полностью готова к

продаже, без долгов и обременений.
Возможна покупка в ипотеку под 11,9%. Это
идеальный вариант для комфортной жизни
заезжайте и живите! Звоните в любое
удобное время для просмотра и получения
дополнительной информации. Арт.
133815921





Move.ru - вся недвижимость России