

Создано: 01.02.2026 в 15:41

Обновлено: 01.02.2026 в 16:43

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 9А**

**4 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 9А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

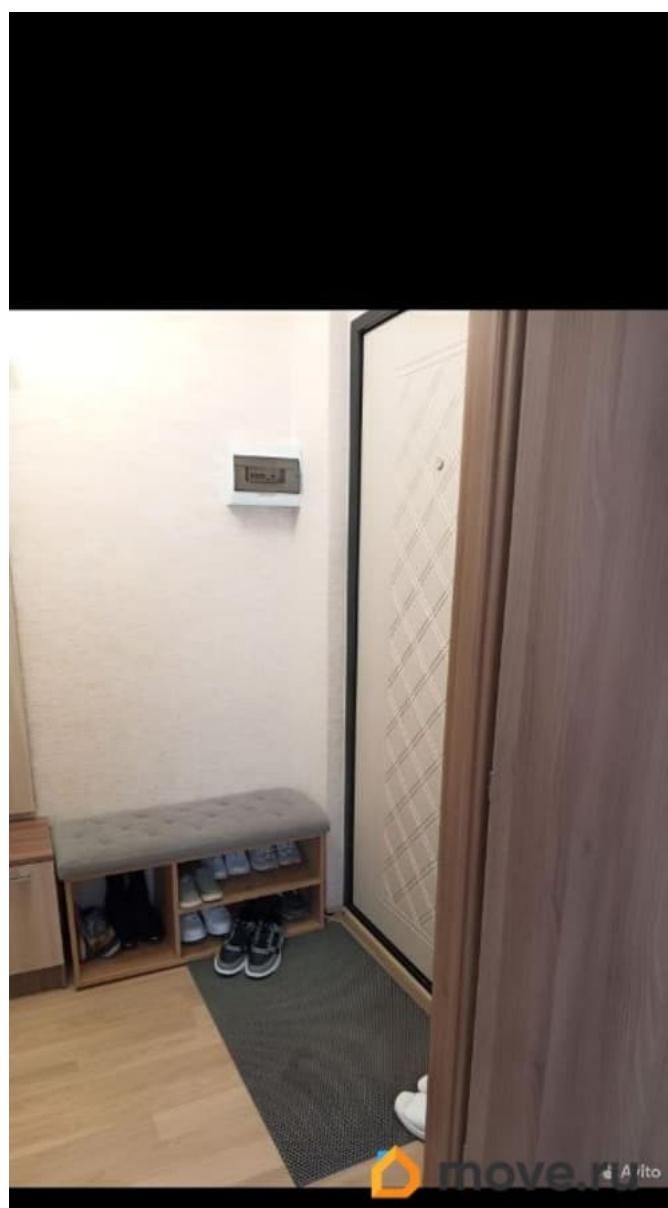
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288651977>

Агент

**79123083158**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

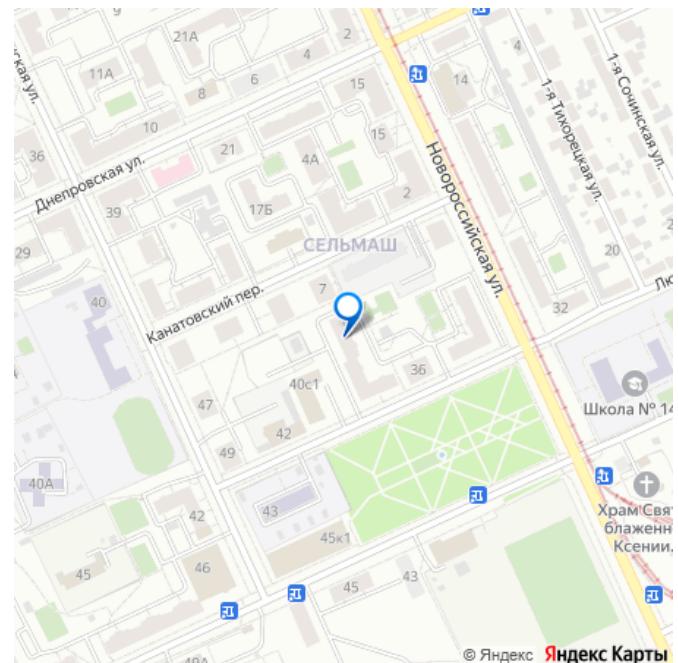
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

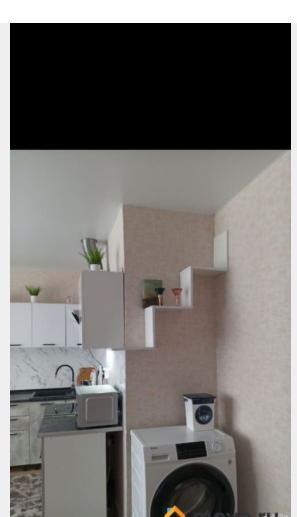
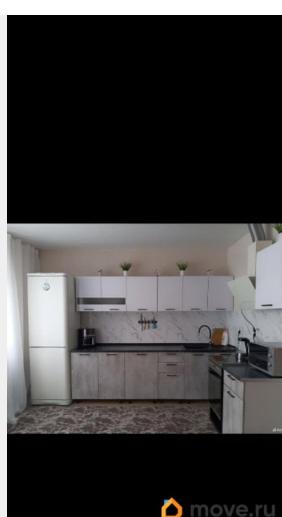
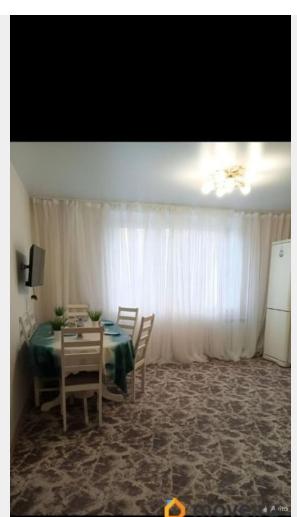
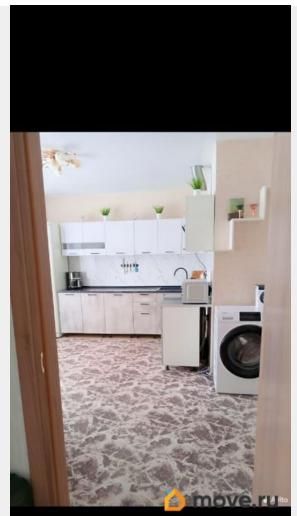
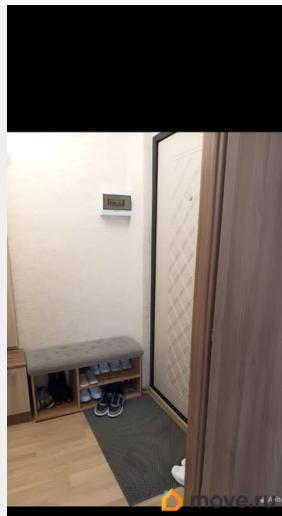
да

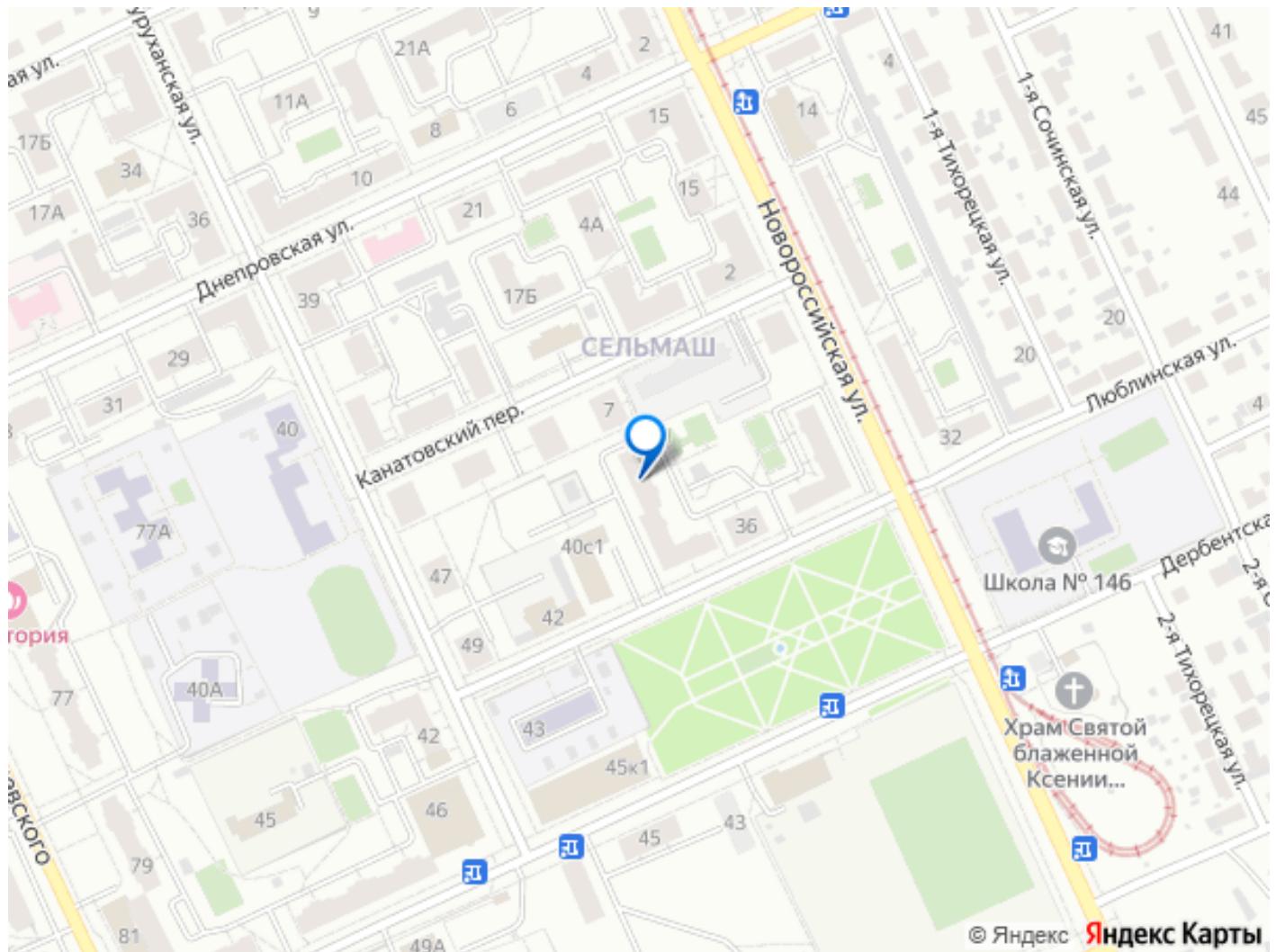
возможна ипотека, лифт



## Описание

Продам очень уютную студию+спальня У дома имеется Своя Котельная!чистовая отделка: полы ламинат,натяжные потолки,санузел пол кафель,евро батареи с регулятором тепла В квартире остается: гарнитур, вытяжка, плита,холодильник,в ванной встроенный шкаф,в спальне остается все, (кухонный стол+ стулья можно по договорённости за доплату) Инфраструктура: рядом с домом есть детский сад,спортивная школа,шикарный сквер,спортивный комплекс Сигнал, больница, торгово выставочный комплекс Дербентский,ЧЕЛГУ, пятёрочка,чижик, монетка, Кб, парикмахерская ,озон, вайлдберриз,инвиро, хостел, автозапчасти,аптеки,озеро Смолино,конечная автобусная и трамвайная остановка. Один взрослый собственник без долгов и обременений,документы на руках готовы к продаже приветствую Звонки и Общение в Живую!! Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России