

🕒 Создано: 17.09.2025 в 15:42

Обновлено: 05.12.2025 в 09:47

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 80**

**7 399 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
80

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

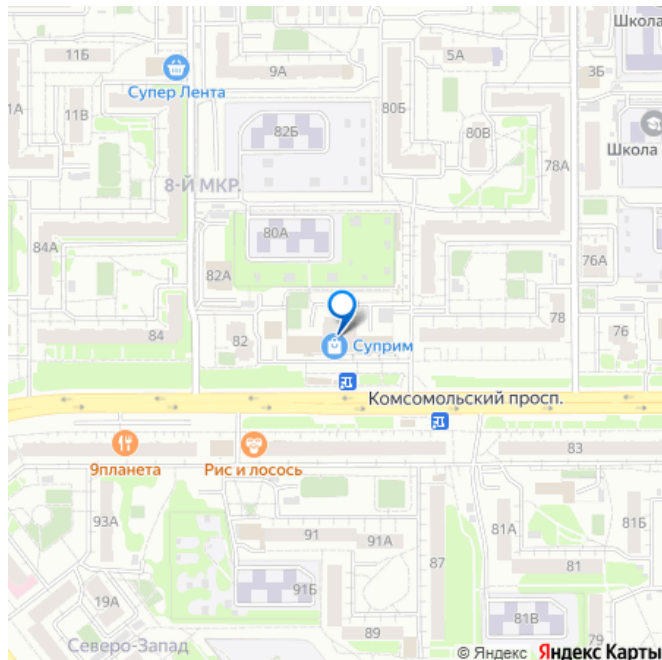
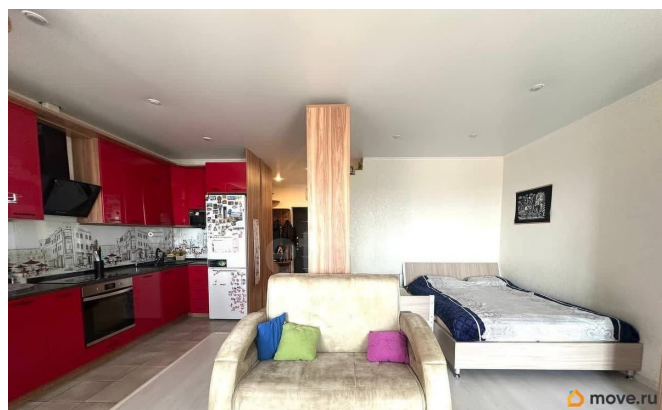
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285015272>

**Наталья Сергеевна Филатова, Этажи  
Челябинск**

**79823010376**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся стильная студия с авторским ремонтом на высоком этаже в комфорт-классе

Описание: Предлагается к продаже современная и уютная квартира-студия с качественным ремонтом в монолитном доме комфорт-класса. Объект расположен на 13 этаже 25-этажного дома, что гарантирует прекрасное естественное освещение и панорамные виды. Ключевые преимущества квартиры: Авторский ремонт и дизайн: Выполнен индивидуальный проект мебели, который позволяет зонировать пространство на полноценную кухню и уединённую спальную зону. Всё продумано до мелочей. Полная готовность к жизни: Вас ждут современные инженерные решения — новая электрика, шумоизоляция, натяжные потолки, кондиционер. В отделке использованы качественные материалы: ламинат, обои, кафель в санузле.

Дополнительные бонусы: Просторный застеклённый балкон на два окна, который можно превратить в уютную зону для отдыха.

Инфраструктура дома премиум-уровня: 4

лифта (никогда не придётся ждать).  
Закрытая охраняемая территория и  
консьерж. Подземная двухуровневая  
парковка (ваш автомобиль под надёжной  
защитой). Просторный холл с зоной  
ожидания. Идеальная локация для семьи:  
Район с полностью сложившейся  
инфраструктурой. В шаговой доступности, не  
переходя проспект, находятся детские сады ( 412, 424, 426) и школы ( 3, 13, 72). Рядом  
множество магазинов, банков и остановка  
общественного транспорта «8 микрорайон».  
Чистые документы: Квартира в  
собственности с 2018 года, один взрослый  
собственник. Готовность к любой форме  
расчётов и срочной сделке. Продажа в связи  
с расширением жилплощади. Код  
пользователя: 100478 Номер в базе: 9744496

