

Создано: 05.02.2026 в 03:56

Обновлено: 06.02.2026 в 03:57

Челябинская область, Челябинск, ул.

Энгельса, 4

7 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Энгельса, 4

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

16/23

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288860>
071

Пользователь, Собственник
89251234567

для заметок

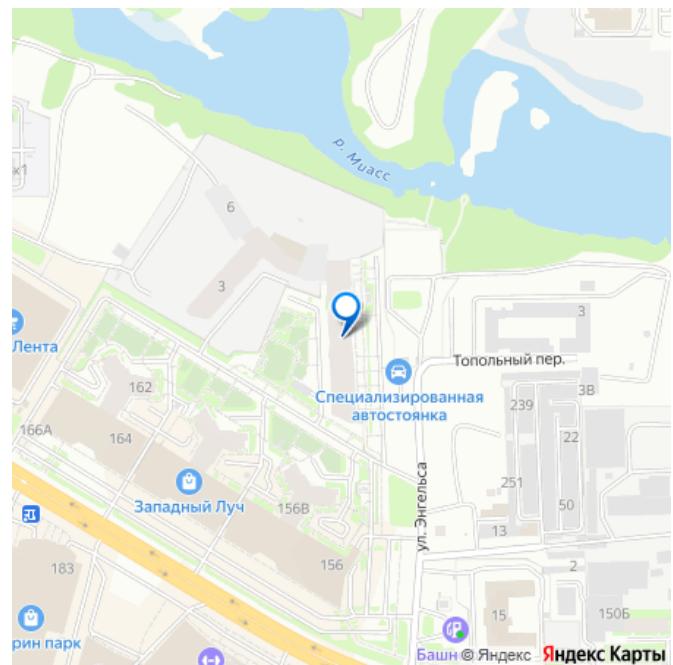


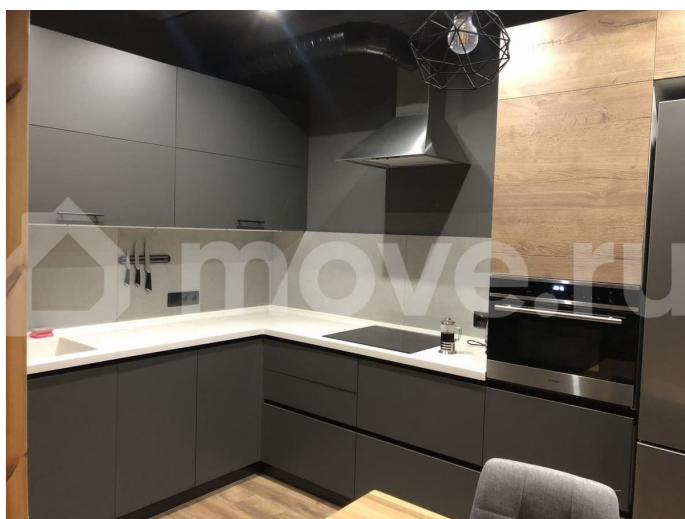
Описание

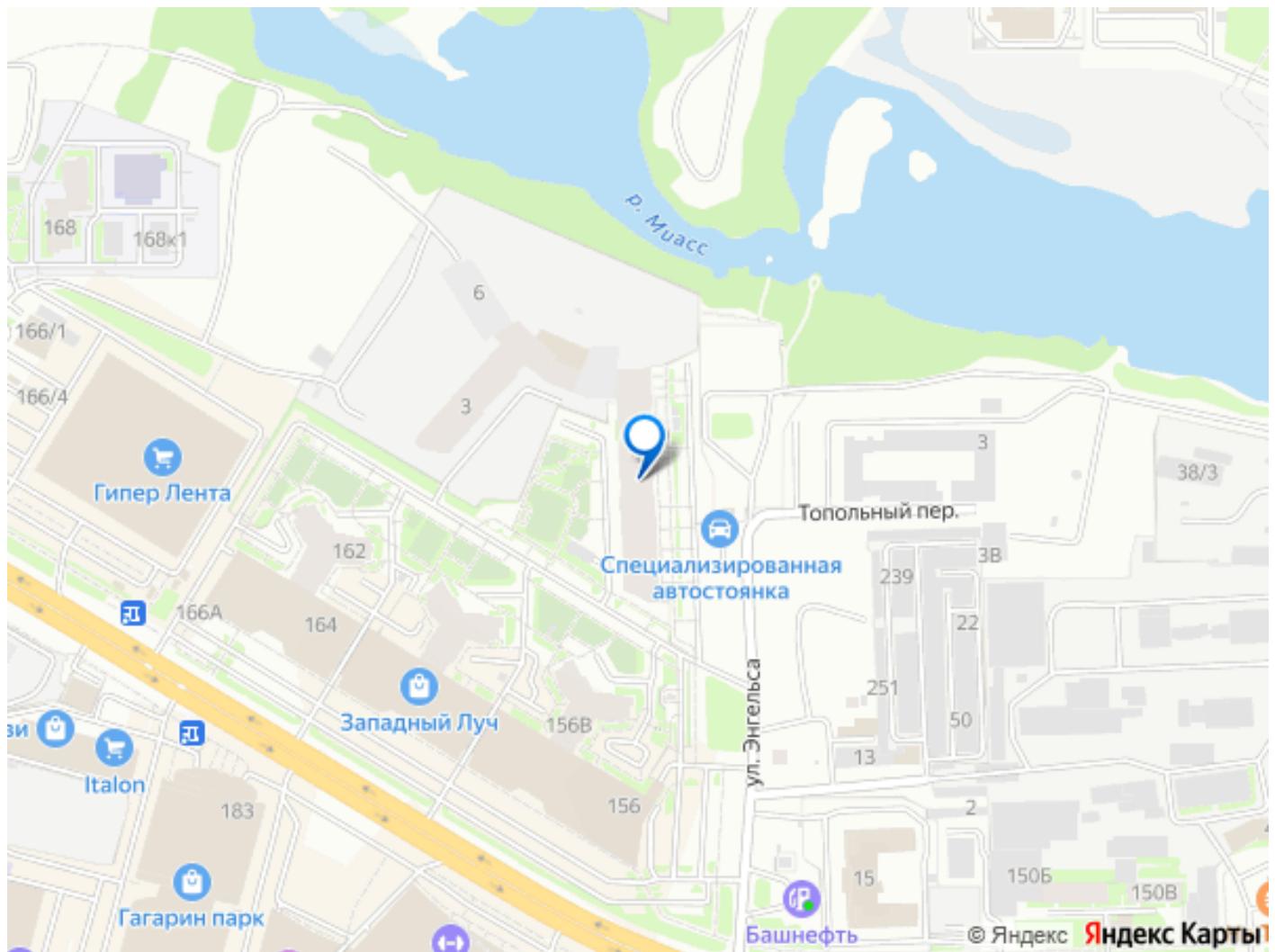
Собственик Риэлторов прошу не беспокоить!
Инвестируйте с умом — предлагаю квартиру
на пр. Энгельса, 4, полностью готовую к
жизни или сдаче в аренду! Это не просто
жильё — это готовый источник пассивного
дохода с минимальными усилиями и
максимальной отдачей: Дизайнерский ремонт
по индивидуальному проекту — въезжайте
или сдавайте сразу, без вложений. ? Вся

мебель и техника остаются — квартира полностью укомплектована: от кухонного гарнитура и встроенной бытовой техники до мягкой мебели и освещения. Никаких скрытых расходов! Высокая доходность: стоимость квадратного метра в нашем ЖК растёт на 23-28% в год — одни из лучших показателей в городе! Арендный поток уже сегодня: квартиры в этом доме сдаются от 45 000 до 60 000 ?/мес — стабильный спрос подтверждён практикой. Престижный район с отличной ликвидностью: всё рядом — ТЦ «Таганай», МТС Холл, гипермаркет «Лента», МФЦ, Парк им. Гагарина, Центральный стадион, РК «Мегаполис» — всё в 5 минутах пешком. Будущее — за набережной: уже сейчас идут активные работы по её благоустройству — это дополнительно повысит привлекательность локации.

Документы готовы к любым проверкам Один взрослый собственник Гибкий график показов — покажу в любое удобное для вас время! Не упустите возможность приобрести не просто квартиру, а стабильный, полностью готовый к эксплуатации актив с ростом стоимости и гарантированным доходом. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и организую просмотр! Звонки принимаю 9:00-21:00, на сообщения по возможности отвечу 24/7!







Move.ru - вся недвижимость России