

Создано: 14.11.2025 в 14:46

Обновлено: 08.02.2026 в 14:51

**Челябинская область, Челябинск,
набережная Героя России С.А. Кислова, 3**

7 150 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, набережная Героя России С.А. Кислова, 3

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

42.36 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

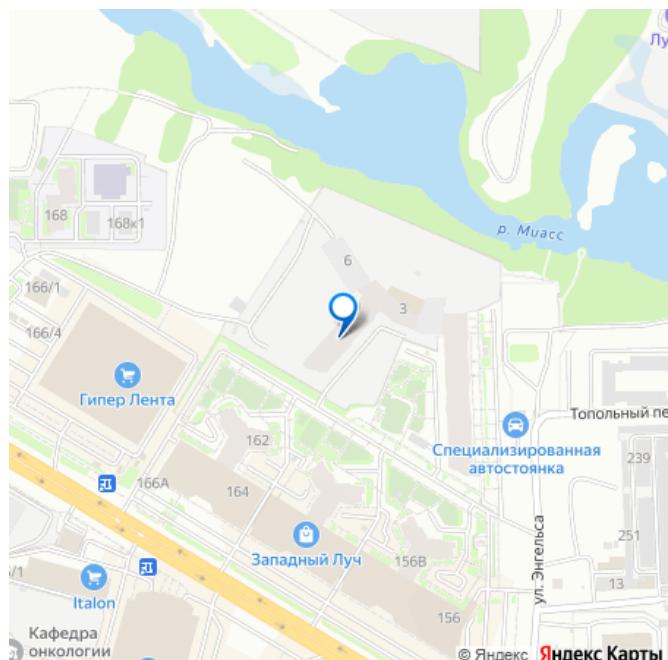
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663733>

**Татьяна Николаевна, Центр Ипотеки и
Недвижимости Номер 1**

79823569545

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

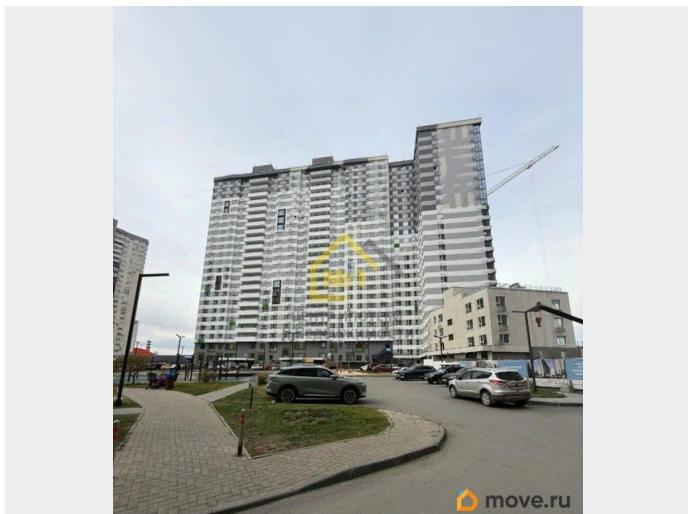
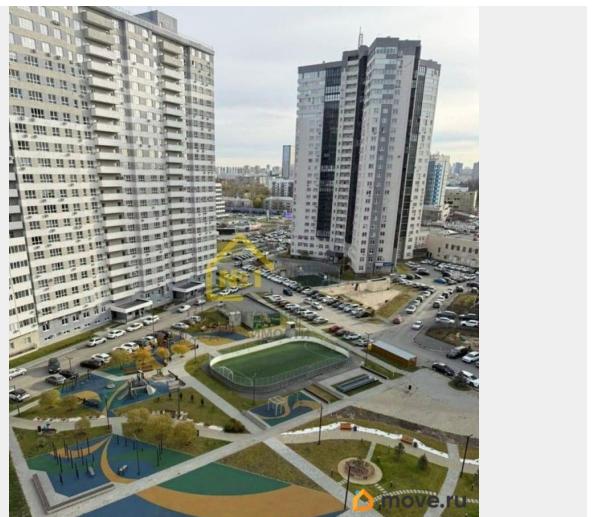
Продается просторная квартира в новом жилом комплексе! Планировка свободная - создайте интерьер своей мечты! Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района. Дом сдан, идет заселение, работают все 3 лифта. Черновая отделка, полы выровнены, отопление - горизонтальная разводка - теплые полы. Вода выведена из-под пола. Розетки для электроплиты есть. Канализация малошумная, стоит стальной панельный радиатор с терmostатическими кранами - вы сами можете выбрать комфортную для вас температуру в помещении. Санузел - совмещенный, большой - 5.63 кв.м. Кухня-ниша - 5.36 кв.м Прихожая - 5.39 кв - можно сделать вместительный шкаф-купе. Лоджия большая - 4.23 кв.м., застекленная, вдоль окна стоит радиатор - вы можете сделать зимний сад или кабинет с великолепным видом на Набережную реки Миасс. Выход на лоджию - остекление - стоит пока отдельно. По желанию быстро смонтируем. Простор для вашей фантазии и возможность сделать ремонт на свой вкус - все в этой квартире. Вид из окон очень впечатляет : река Миасс, сосновый бор парка Гагарина, красивые площадки вокруг домов, шпиль ЮУРГУ..... Лифтов - 3 шт, все рабочее, 2 грузовых, 1 пассажирский. Территория огорожена, охрана по всему периметру, везде стоят камеры. Вы в безопасности, как и

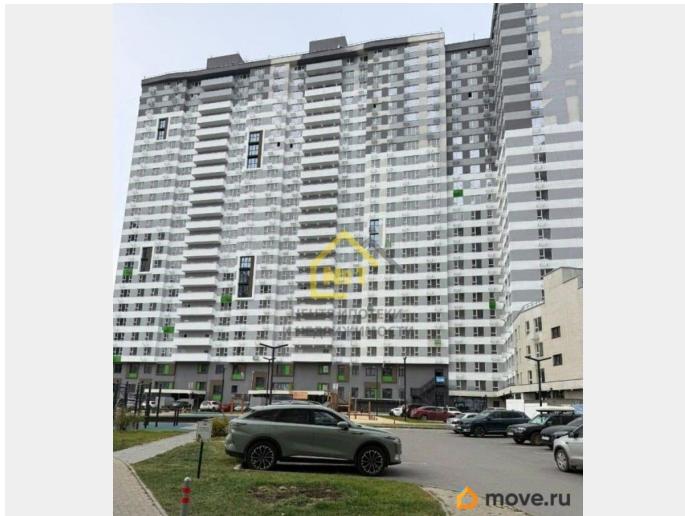
ваши дети. Двор огромный, детская площадка оборудована современными и безопасными горками-качелями. По всей территории высажены многолетние декоративные растения. Контейнеры для ТБО на выезде, с разделением мусора, мы заботимся об экологии нашего города. В парадной сидит консьержка, есть на первом этаже «уголок для мытья лап» ваших любимых питомцев (грумерская). Также, в парадной есть туалет - и ваши детки и вы сами можете воспользоваться им, не поднимаясь в вашу квартиру. Жилой комплекс «Западный Луч» - это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Проект выгодно расположен в окружении ключевых социальных и досуговых объектов, что делает жизнь его жителей по-настоящему полноценной. Для семей с детьми открываются прекрасные возможности для образования и развития: рядом находятся Лицей 31, Школа 30, а также Детский сад 7 и Детский сад 15. Позаботился проект и о здоровье жителей - в шаговой доступности расположен Медицинский центр «Лотос».

Любителям шопинга и развлечений не придется скучать: рядом расположены крупные торгово-развлекательные комплексы ТРК «Гагарин парк» и ТРК «Родник», а также популярный гипермаркет «ЛЕНТА». Для решения бытовых вопросов в непосредственной близости находится МФЦ.

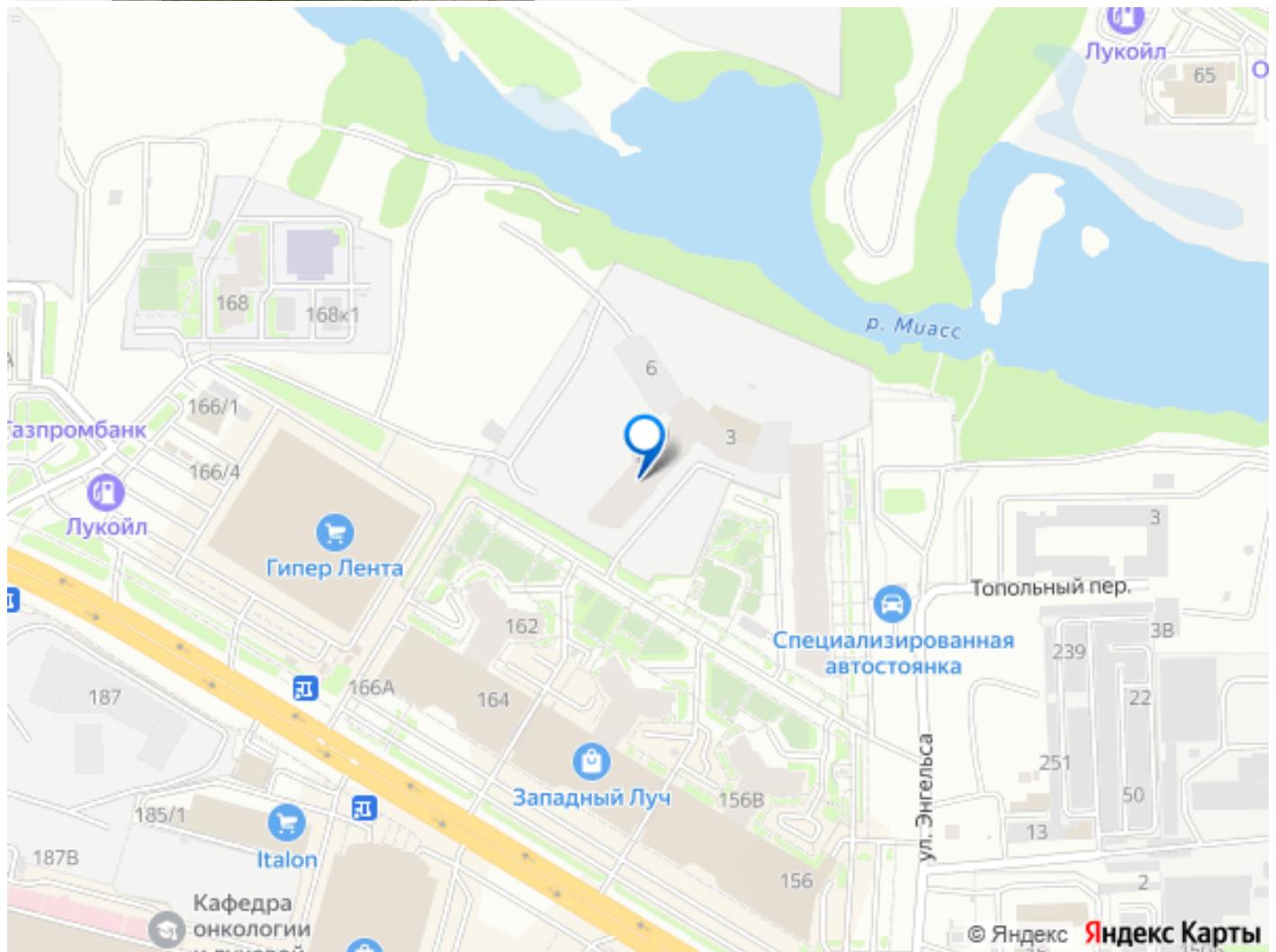
А для приятного отдыха на свежем воздухе и ярких выходных с семьей совсем рядом расположен городской Зоопарк и парк Гагарина. Форма оплаты - **ЛЮБАЯ (НАЛИЧНЫЙ - доп.скидки!!, ипотека (семейная, участникам СВО, мат.капитал и стандартная - поможем подобрать и оформить, сертификаты - все виды).**

Сопровождение сделки, безопасность для вас. Собственник - один, никто не прописан. Куплена по договору долевого участия с застройщиком. Обременений нет. Звоните, на просмотр по предварительной





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России