

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:23

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Архитектора Александрова, 10**

**6 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Архитектора  
Александрова, 10

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

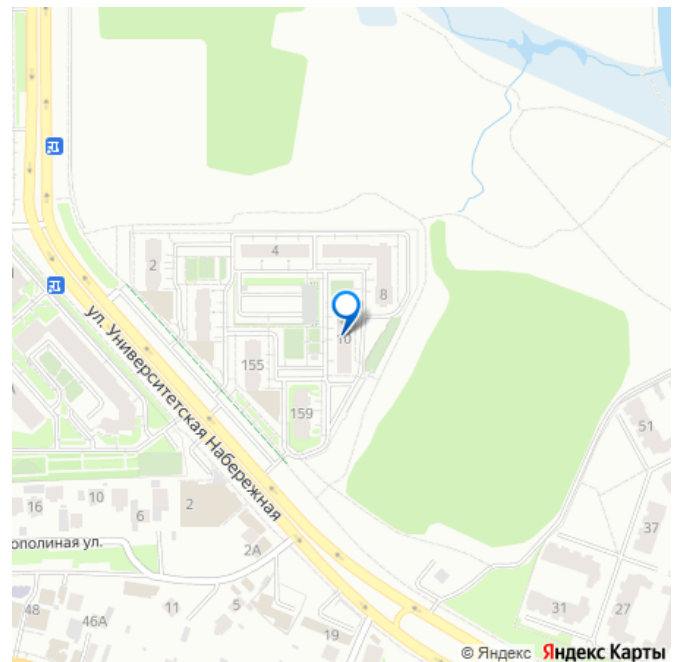
Тип санузла

совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292059919>

**елена черепанова, ВЫБОР  
79823009986**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

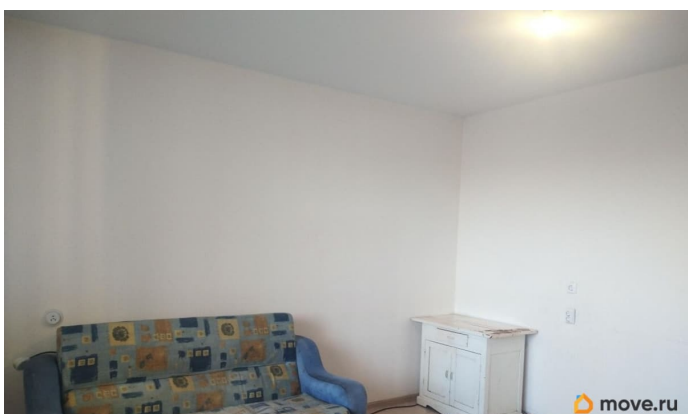
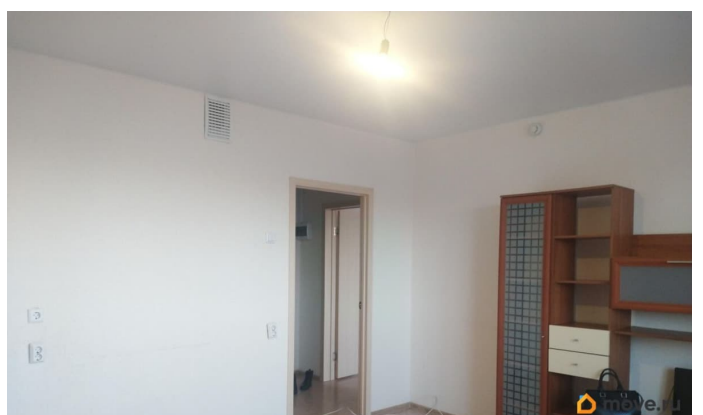
## Описание

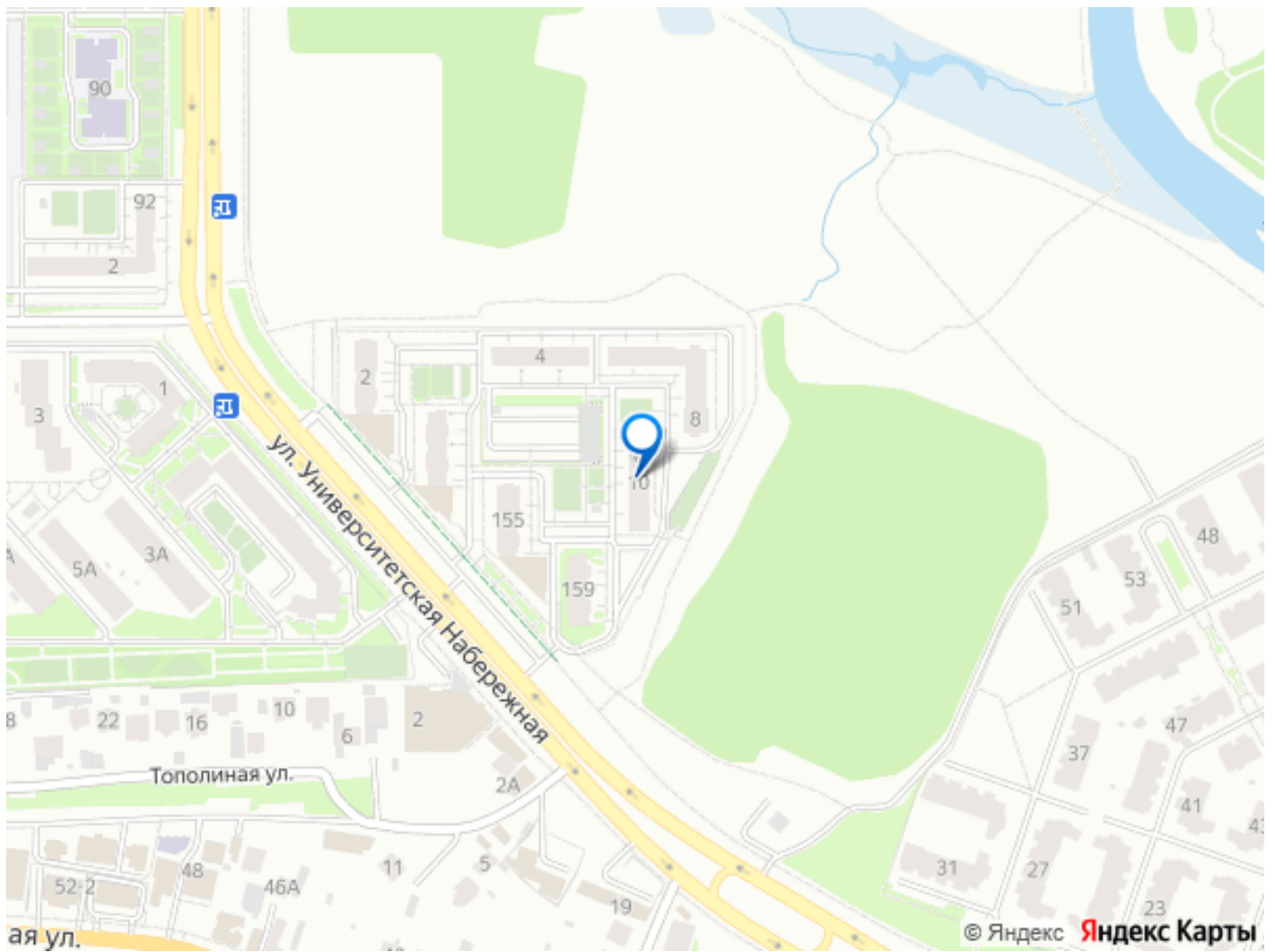
Светлая и уютная Студия + спальня в свежем доме (2017 год) в ЖК «Самоцвет». Удобное и спокойное место, вместе с тем развитая инфраструктура и транспортная развязка.

Территория ЖК полностью огорожена, чистый подъезд и придомовая территория, оборудованная детская площадка, огороженная площадка для выгула собак.

Квартира имеет удобную и функциональную планировку: спальня (16,5 кв. м.) и студия (12,1 + 5 кв.м.) изолированы, из студии выход на большую лоджию, просторный с/узел (4 кв.м.). Строительная отделка: пластиковые окна, остеклённая лоджия (рольставни), обои светлых тонов, натяжные потолки, межкомнатные двери, входная металлическая дверь, кафель в с/узле, приборы учёта воды и электричества.

Отличный вид из окна на юго-восток, на лесопарковую зону. Документы полностью готовы: в собственности одной семьи с момента строительства дома (2018 г.), все собственники взрослые, никто не зарегистрирован, нет долгов, арестов и иных обременений, прямая чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России