

Создано: 31.03.2026 в 11:23

Обновлено: 31.03.2026 в 10:45

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 83**

**6 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 83

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

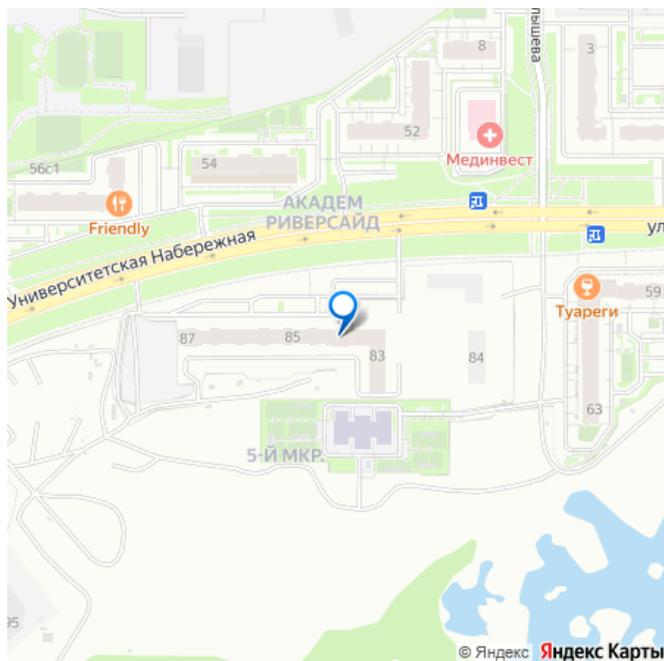
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292924682>

**Оксана Чередникова, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

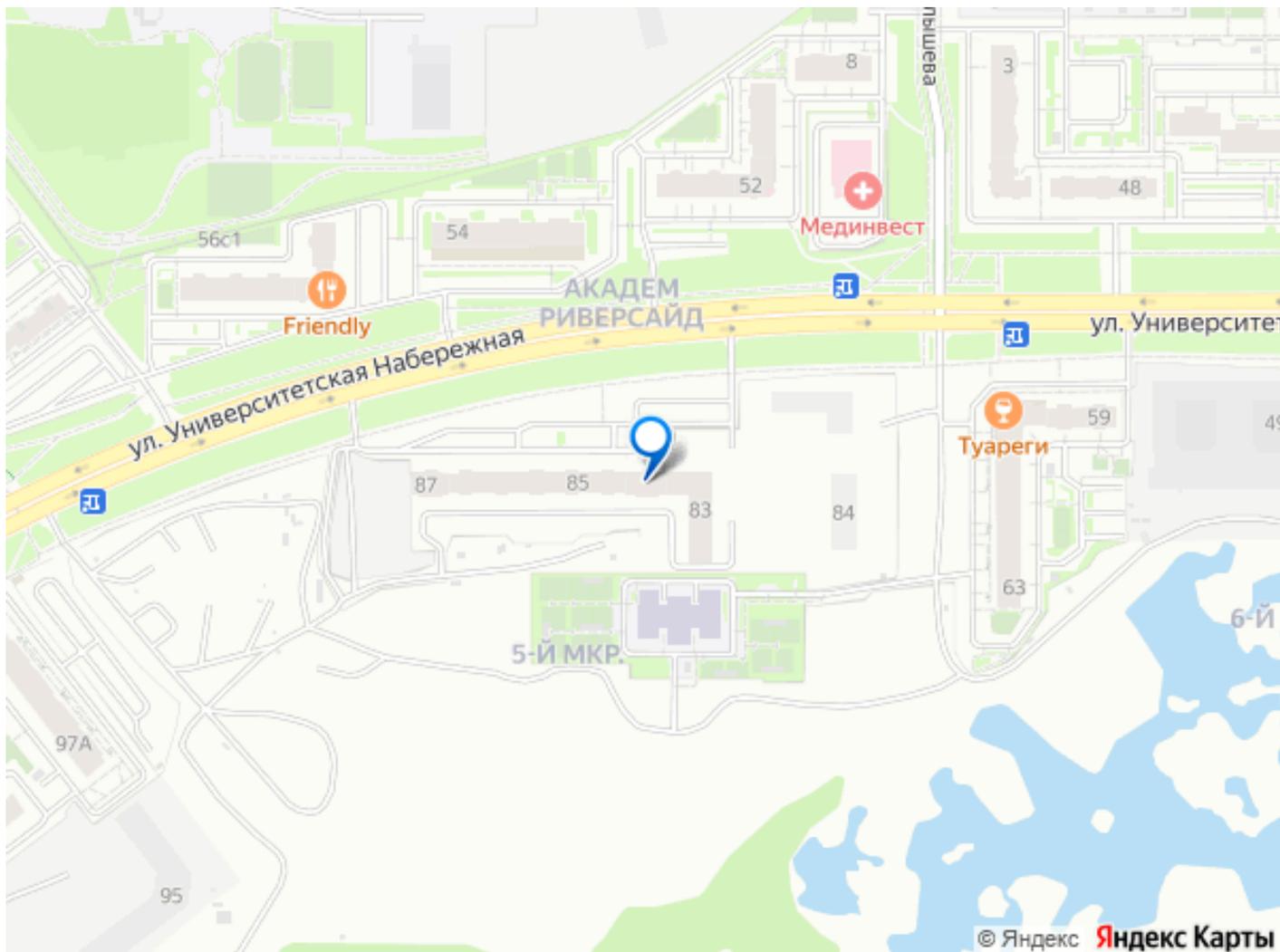
Продается отличная квартира в новом современном доме в жилом комплексе Academ Riverside! Дом сдан. Идеальное расположение востребованный микрорайон Калининского района, транспортная развязка в двух шагах. Идеально для сдачи в аренду!

**ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:** +Ниша в коридоре; +Застекленный балкон; +Совмещенный санузел; +Входная железная дверь; +Разводка электрики; Большая парковка. Два лифта. **ИНФРАСТРУКТУРА:**

Academ Riverside на сегодняшний день это - активно развивающийся район с современными школами и детскими садами, расположенный близко к центру города, рядом парк им.Гагарина, ТРК Родник, Вантовый мост, производится благоустройство набережной реки Миасс.

+Образовательный центр 7 в шаговой доступности; +Во дворе детский сад 93; +ЧелГУ рядом; +Магазины «Магнит», «Пятерочка», «КБ», «Монетка», аптеки; +Остановки рядом, удобная транспортная развязка, возможно добраться в любой район города. Быстрый выход на сделку! Долгов, обременений нет! Звоните, записывайтесь на просмотр! Документы в порядке. Прямая продажа. Арт. 133579606





Move.ru - вся недвижимость России