

Создано: 19.01.2026 в 16:51

Обновлено: 10.02.2026 в 13:07

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 83**

5 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 83

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.57 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

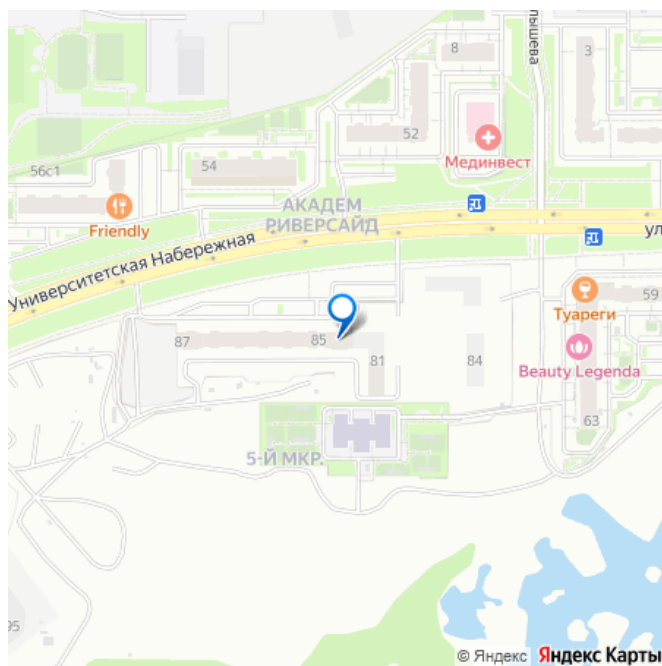
Тип санузла

совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124533>

**Оксана Чередникова, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

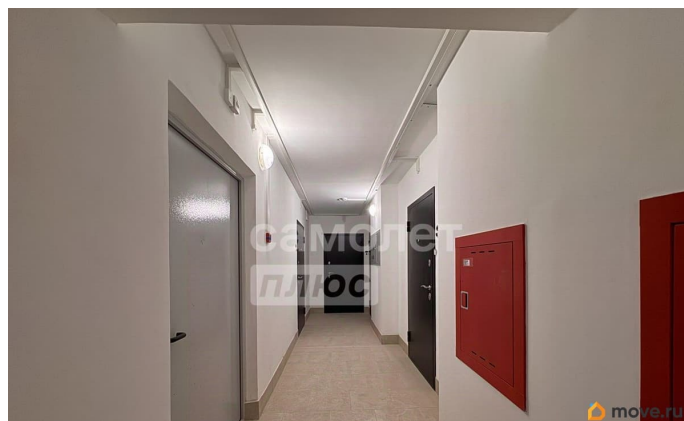
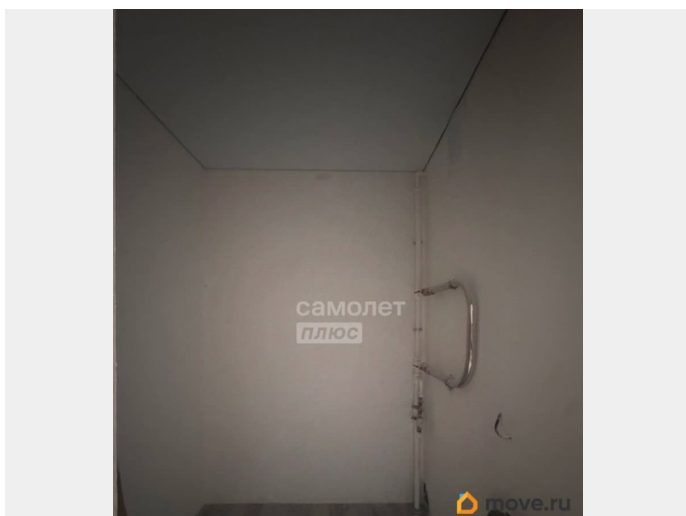
возможна ипотека, лифт

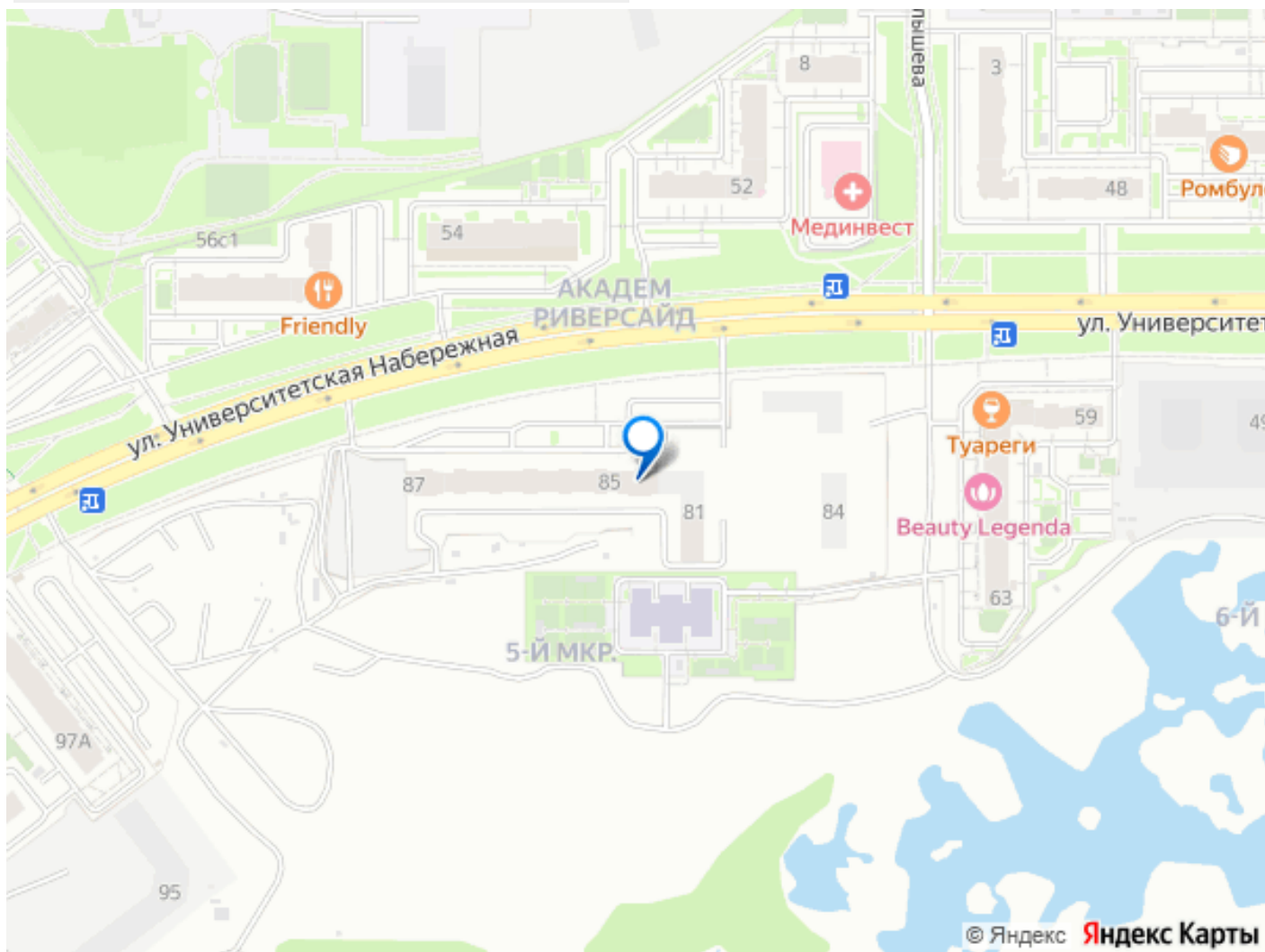
Описание

Продается отличная квартира в новом современном доме в жилом комплексе Academ Riverside! Дом сдан. Есть возможность сделать быстро ремонт как на фото. Идеальное расположение востребованный микрорайон Калининского района, транспортная развязка в двух шагах. Идеально для сдачи в аренду!

ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: +Ниша в коридоре; +Застекленный балкон; +Совмещенный санузел; +Входная железная дверь; +Разводка электрики; Большая парковка. Два лифта. ИНФРАСТРУКТУРА: Academ Riverside на сегодняшний день это - активно развивающийся район с современными школами и детскими садами, расположенный близко к центру города, рядом парк им.Гагарина, ТРК Родник, Вантовый мост, производится благоустройство набережной реки Миасс. +Образовательный центр 7 в шаговой доступности; +Во дворе детский сад 93; +ЧелГУ рядом; +Магазины «Магнит», «Пятерочка», «КБ», «Монетка», аптеки;

+Остановки рядом, удобная транспортная развязка, возможно добраться в любой район города. Быстрый выход на сделку! Долгов, обременений нет! Звоните, записывайтесь на просмотр! Документы в порядке. Прямая продажа. Арт. 128761571





Move.ru - вся недвижимость России