

Создано: 19.01.2026 в 16:51

Обновлено: 10.02.2026 в 13:07

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 83

**5 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 83

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

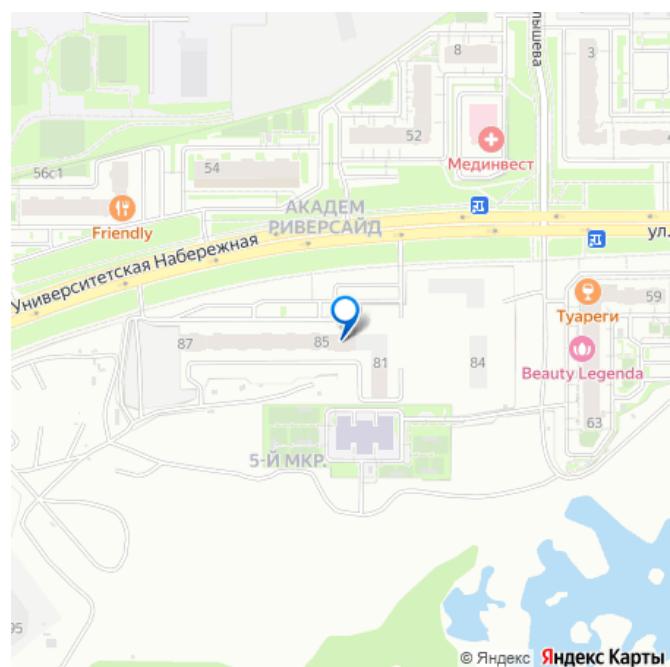
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124533>

Оксана Чередникова, САМОЛЕТ ПЛЮС  
**79193309954**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается отличная квартира в новом современном доме в жилом комплексе Academ Riverside! Дом сдан. Есть возможность сделать быстро ремонт как на фото. Идеальное расположение востребованный микрорайон Калининского района, транспортная развязка в двух шагах. Идеально для сдачи в аренду!

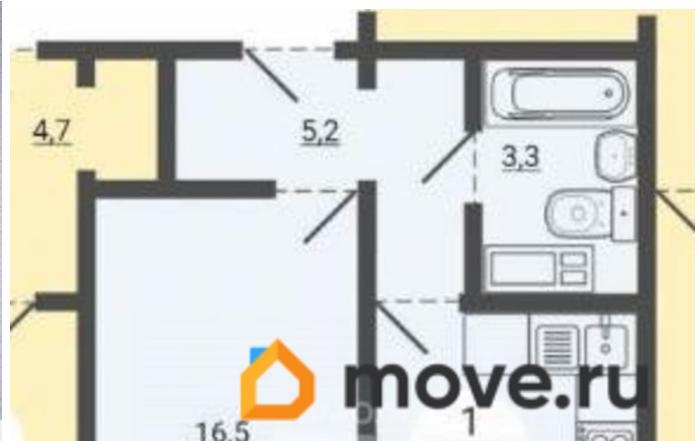
**ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:** +Ниша в коридоре; +Застекленный балкон;

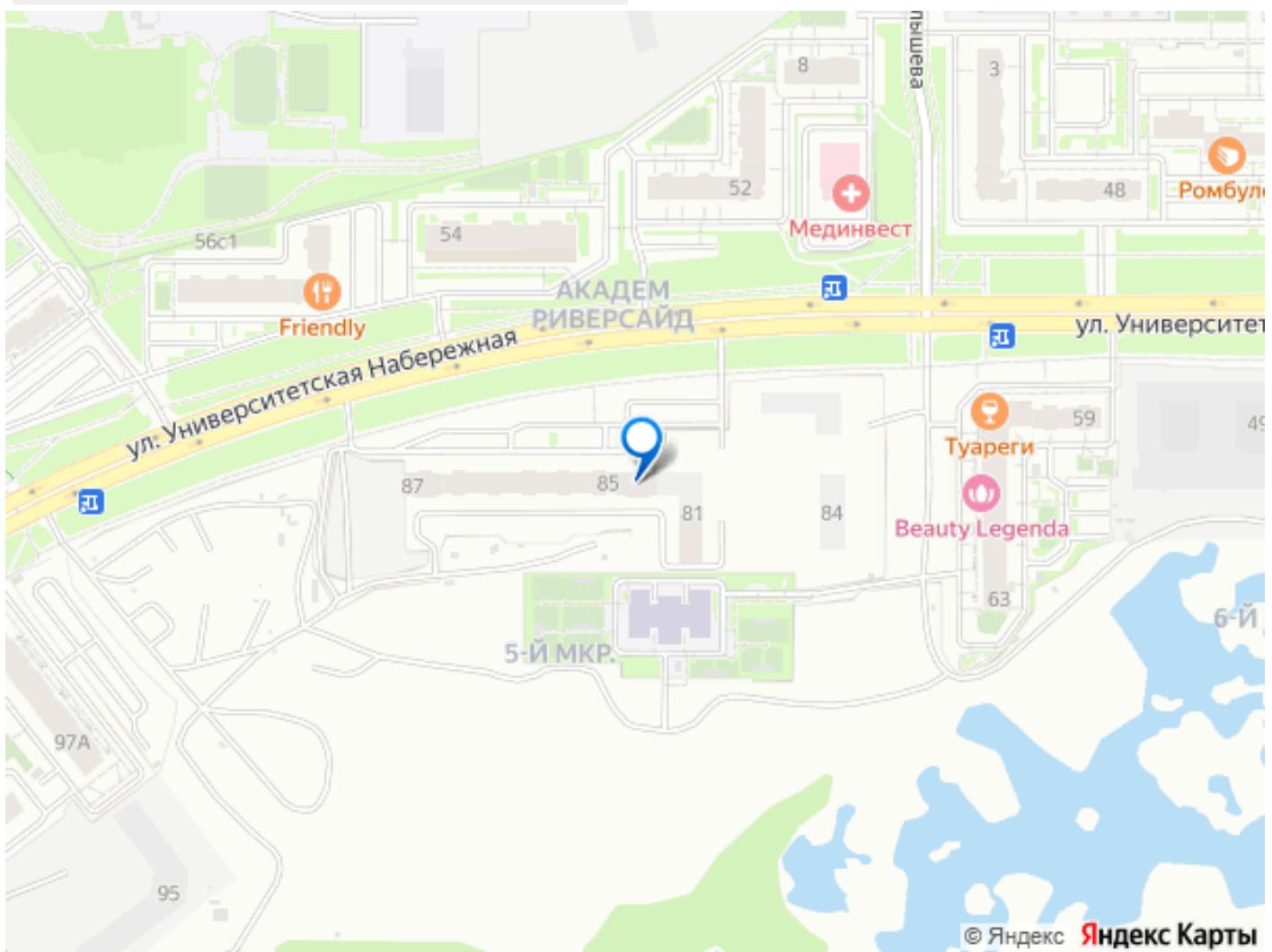
+Совмещенный санузел; +Входная железная дверь; +Разводка электрики; Большая парковка. Два лифта. **ИНФРАСТРУКТУРА:**

Academ Riverside на сегодняшний день это - активно развивающийся район с современными школами и детскими садами, расположенный близко к центру города, рядом парк им.Гагарина, ТРК Родник, Вантовый мост, производится благоустройство набережной реки Миасс.

+Образовательный центр 7 в шаговой доступности; +Во дворе детский сад 93; +ЧелГУ рядом; +Магазины «Магнит», «Пятерочка», «КБ», «Монетка», аптеки;

+Остановки рядом, удобная транспортная развязка, возможно добраться в любой район города. Быстрый выход на сделку! Долгов, обременений нет! Звоните, записывайтесь на просмотр! Документы в порядке. Прямая продажа. Арт. 128761571





Move.ru - вся недвижимость России