

Создано: 12.01.2026 в 14:57

Обновлено: 05.02.2026 в 17:47

**Челябинская область, Челябинск,  
набережная Героя России С.А. Кислова, 3**

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, набережная Героя России  
С.А. Кислова, 3

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.59 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

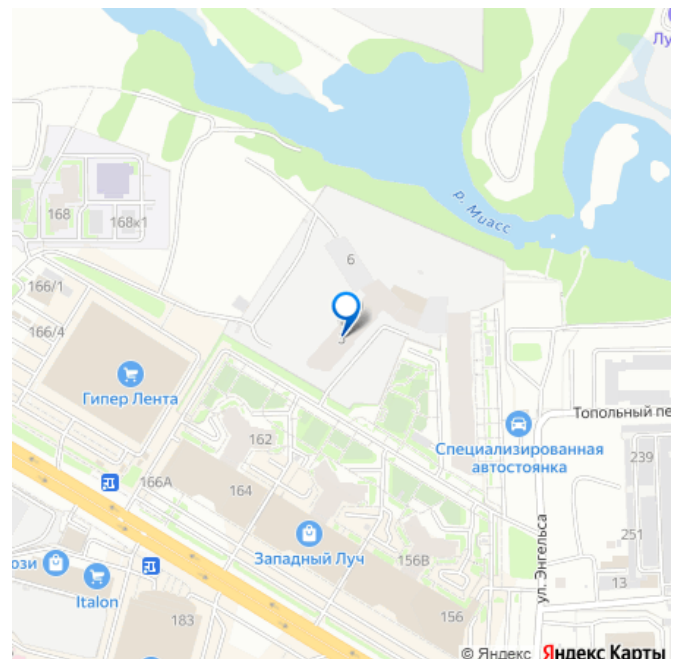
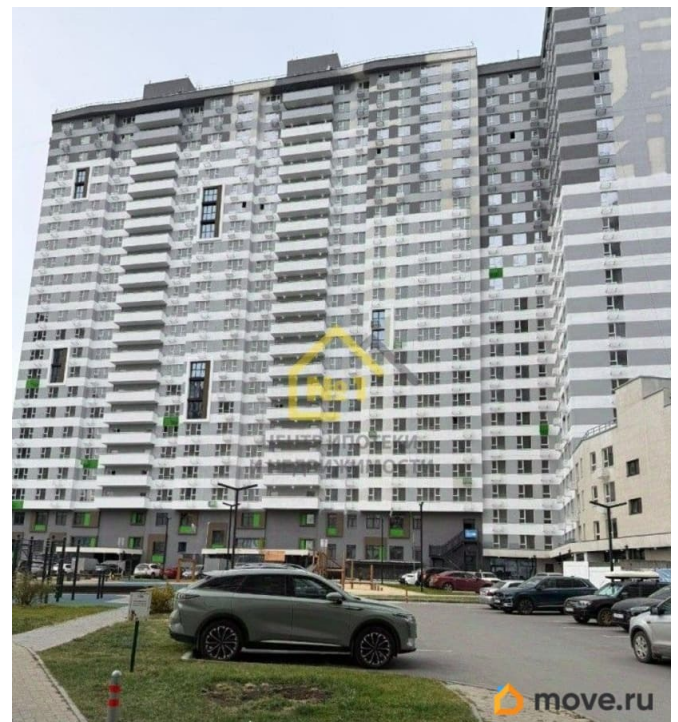
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287926906>

**Татьяна Николаевна, Центр Ипотеки и  
Недвижимости Номер 1**

**79823569545**

для заметок

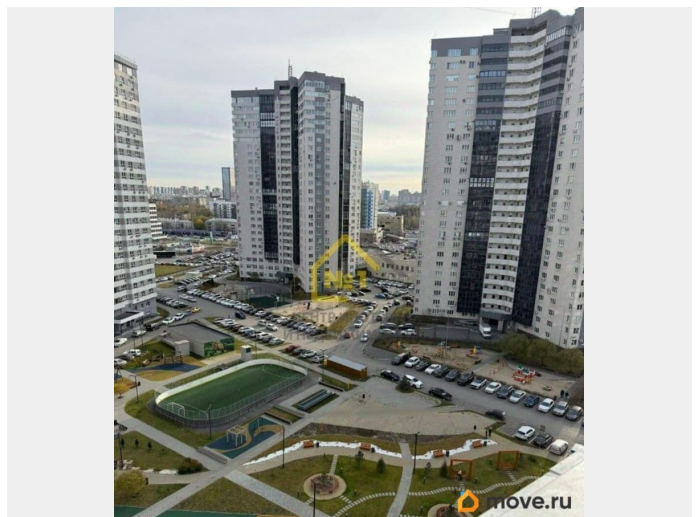
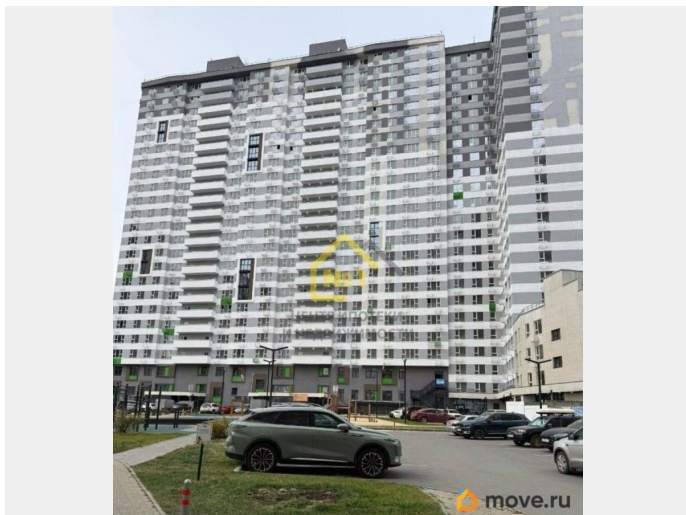


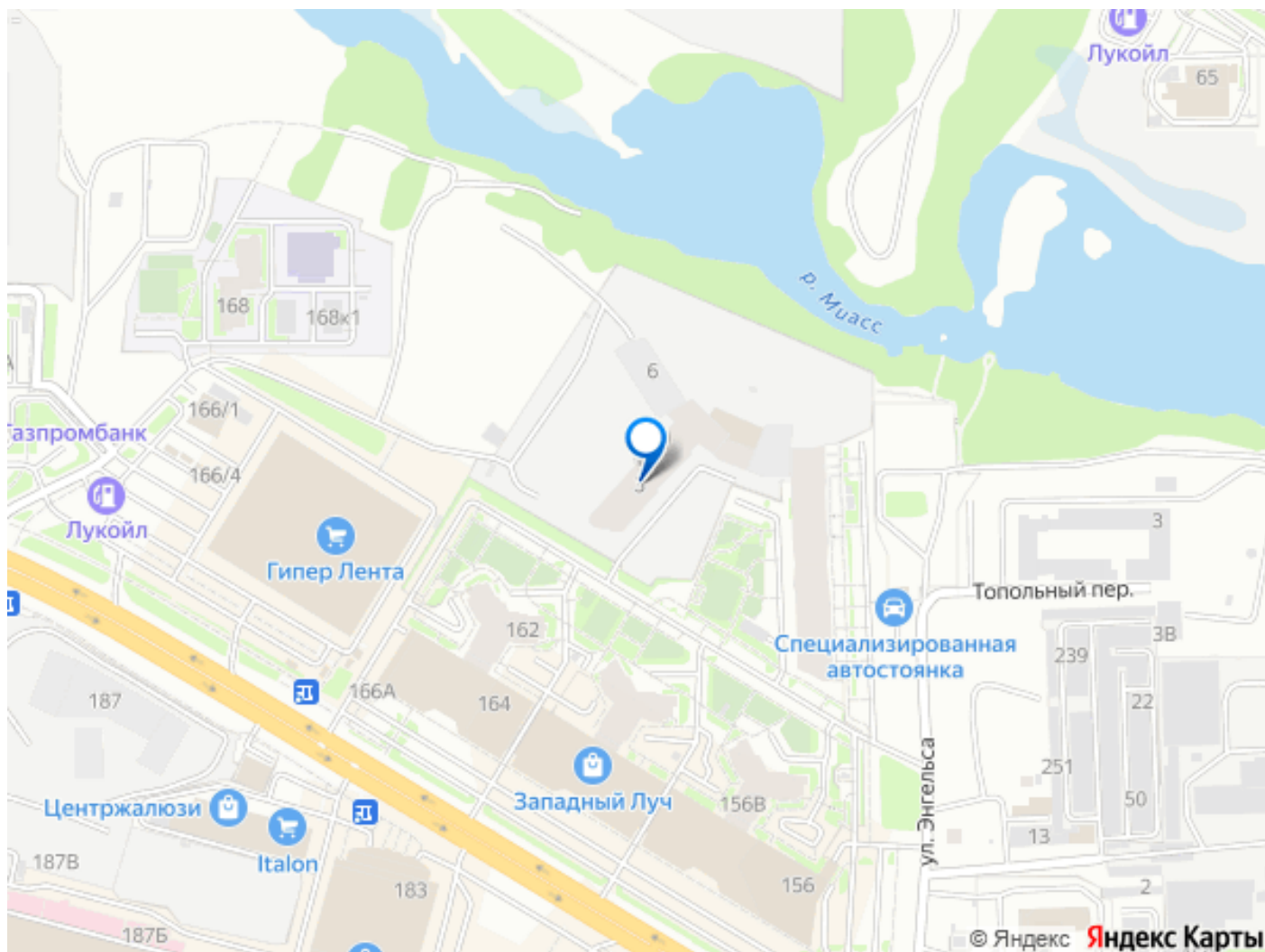
лифт

## Описание

Продаю перспективную студию в только что сданной новостройке в самом сердце города. Это не просто квартира - это ключ к образу жизни в центре и удачная инвестиция в недвижимость премиум-класса. Главные преимущества - почему это ВЫГОДНО и ПРИВЛЕКАТЕЛЬНО: 1. Идеальная локация, которая дорожает: ЦЕНТР ГОРОДА. Вся инфраструктура - кафе, рестораны, бизнес-центры, транспорт - у вас под ногами. Парк Гагарина - ваша зеленая зона для пробежек и отдыха в 5 минутах ходьбы. Вид на набережную реки Миасс - панорамные окна открывают живописный вид, который невозможно повторить. 2. Максимальная выгода от инвестора: ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА. Вы получаете квартиру без переплаты за ремонт «навязанного» застройщиком. Сэкономьте сотни тысяч и создайте интерьер своей мечты с нуля, под свой вкус и бюджет. Чистые документы, прямая продажа. Быстрая и прозрачная сделка. Цена от собственника, без комиссий агентствам. 3. Потенциал для дохода или жизни: Для себя: Идеальная первая квартира для молодого специалиста, студента или комфортная городская резиденция. Для инвестиций: Высокий спрос на аренду в центре у парка. Можно сдать в долгосрочную аренду молодым профессионалам или как уютный апартамент для гостей города (Airbnb). Район гарантирует стабильный доход и рост стоимости квадратного метра. 4. Качество объекта: Новый дом с современными

коммуникациями. Светлая студия с хорошей планировкой, позволяющей грамотно зонировать пространство. Возможность установки полноценной кухни и комфортной спальной зоны. Разумные вложения: Вы покупаете не «коробку», а локацию, вид и потенциал. Черновая отделка - это ваша свобода и экономия. Дом уже сдан, можно сразу приступить к ремонту. Идеально для: молодых амбициозных людей, инвесторов, ищущих ликвидный актив, или тех, кто хочет жить в самом динамичном районе города--- Готовы сделать шаг к жизни в центре с видом на реку? Это предложение - редкая возможность купить «чистый» объект в набирающем цену районе. Сделайте его своим пространством или инвестицией. Собственник. Готов показать в удобное время. Рассмотрю разумные предложения. Помогу оформить ипотеку. Торг. ID объекта в нашей базе: 2202





Move.ru - вся недвижимость России