

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:30

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 52**

**4 831 840 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 52

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.55 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

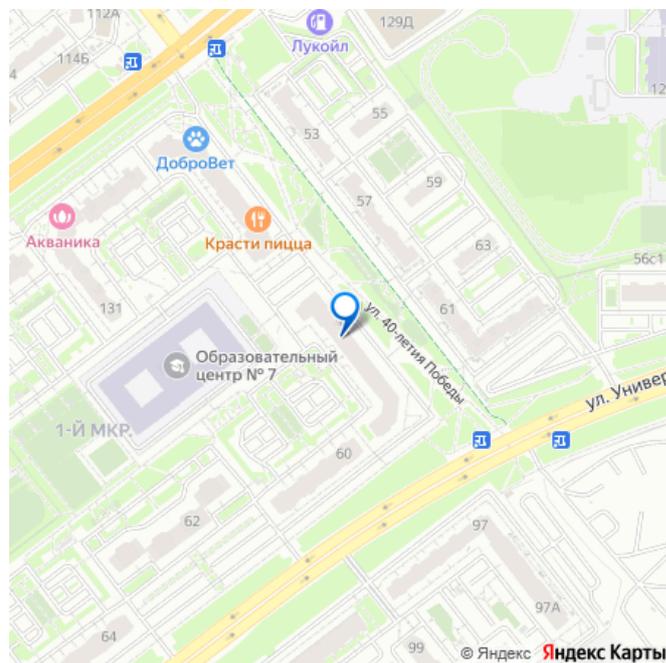
Год сдачи

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290872145>

**UnionPark, UnionPark**

**79587415962**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

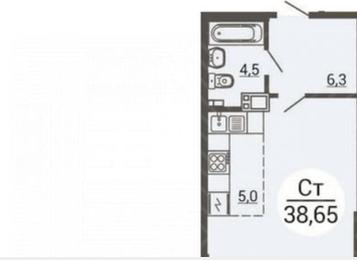
возможна ипотека, лифт

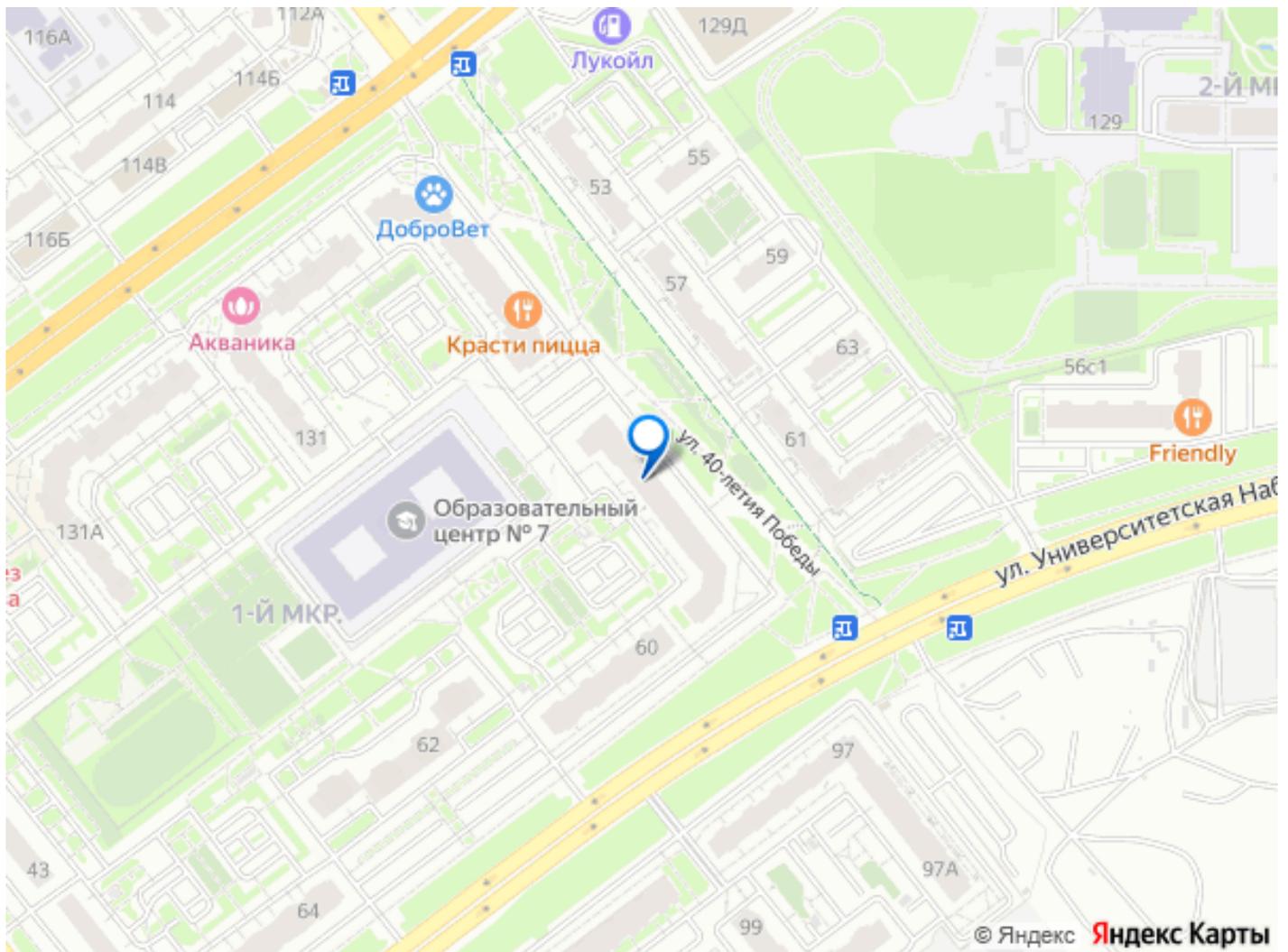
## Описание

Арт. 132021919 Квартира от застройщика, подходит под семейную ипотеку. Жилой комплекс «Академ Риверсайд» — дом 14 (ориентир — ул. Университетская набережная, 111). Это не просто место для жизни, а продуманная среда, где каждый день наполнен комфортом, безопасностью и возможностями для гармоничного развития. Проект разработан с опережением актуальных требований к безопасности и комфорту проживания. В основе концепции — гармоничное соединение проверенных строительных технологий и инновационных инженерных решений, которые задают новый стандарт качества жизни: Надёжность и долговечность. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое расположено в пешей доступности: Рядом находятся детские сады, школы и дополнительные образовательные центры — вам не придётся тратить много времени на дорогу, чтобы отвести ребёнка на занятия. В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, бытовые службы и другие объекты повседневной необходимости. Вы сможете быстро приобрести продукты, лекарства или воспользоваться услугами, не выезжая за пределы района. Поблизости расположены поликлиники, медицинские центры и фитнес клубы. Забота о здоровье и физической форме станет проще и доступнее. Особая гордость локации — живописный городской

Челябинский бор. Это уютное зелёное пространство для полноценного отдыха и активного образа жизни: идеальные дорожки для утренних пробежек и велосипедных прогулок; уютные аллеи для неспешных вечерних прогулок с семьёй или друзьями; зоны отдыха с лавочками и зелёными насаждениями для релаксации на свежем воздухе все это, теперь в шаговой доступности и идет в подарок к покупке квартиры. Агентство недвижимости «UnionPark» является официальным партнёром группы компаний «ТрестМагнитострой». Продажа квартир осуществляется напрямую от застройщика, мы не берём комиссий за свои услуги. Вы не переплачиваете и получаете качественный сервис, бесплатную помощь в оформлении ипотеки, скидки на банковские ставки, а также юридическое сопровождение, которым занимаются квалифицированные специалисты.







Move.ru - вся недвижимость России