

Создано: 14.11.2025 в 13:55

Обновлено: 06.04.2026 в 17:33

**Челябинская область, Челябинск,
набережная Героя России С.А. Кислова, 3**

6 600 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, набережная Героя России
С.А. Кислова, 3

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

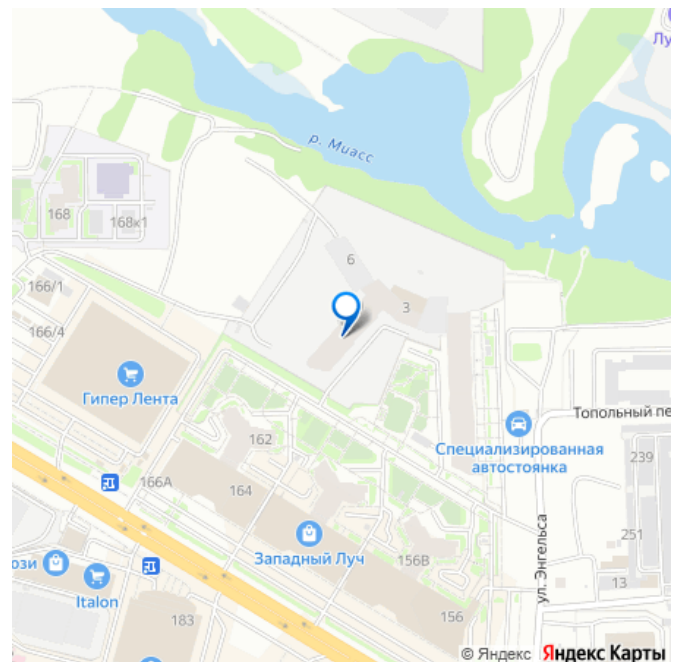
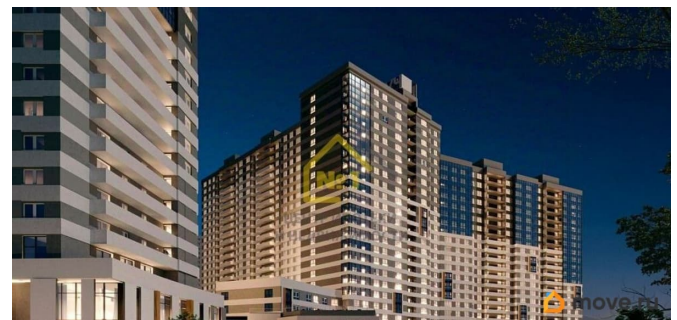
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290977792>

**Людмила Викторовна, Центр Ипотеки
и Недвижимости Номер 1**

79123155093

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

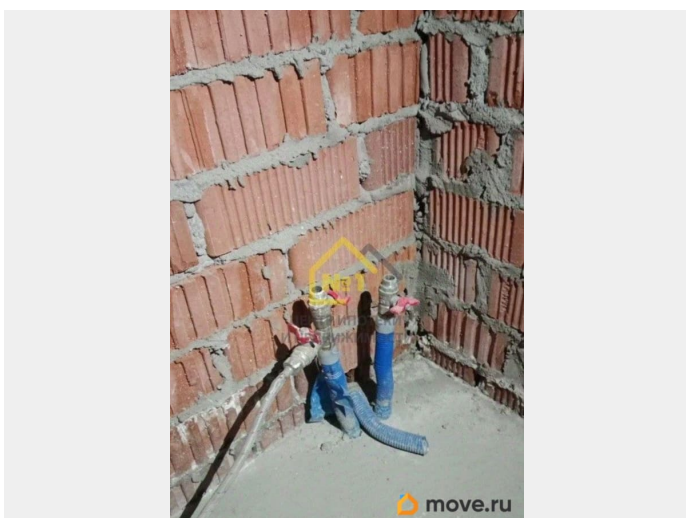
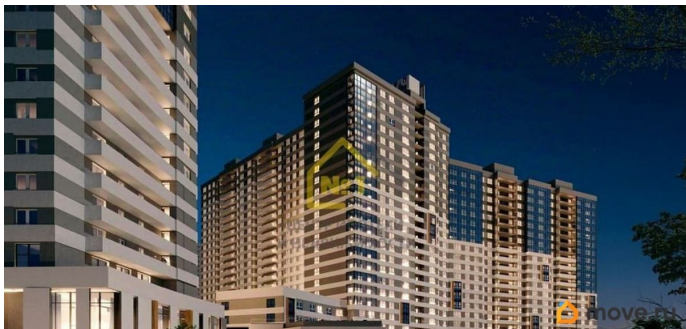
да

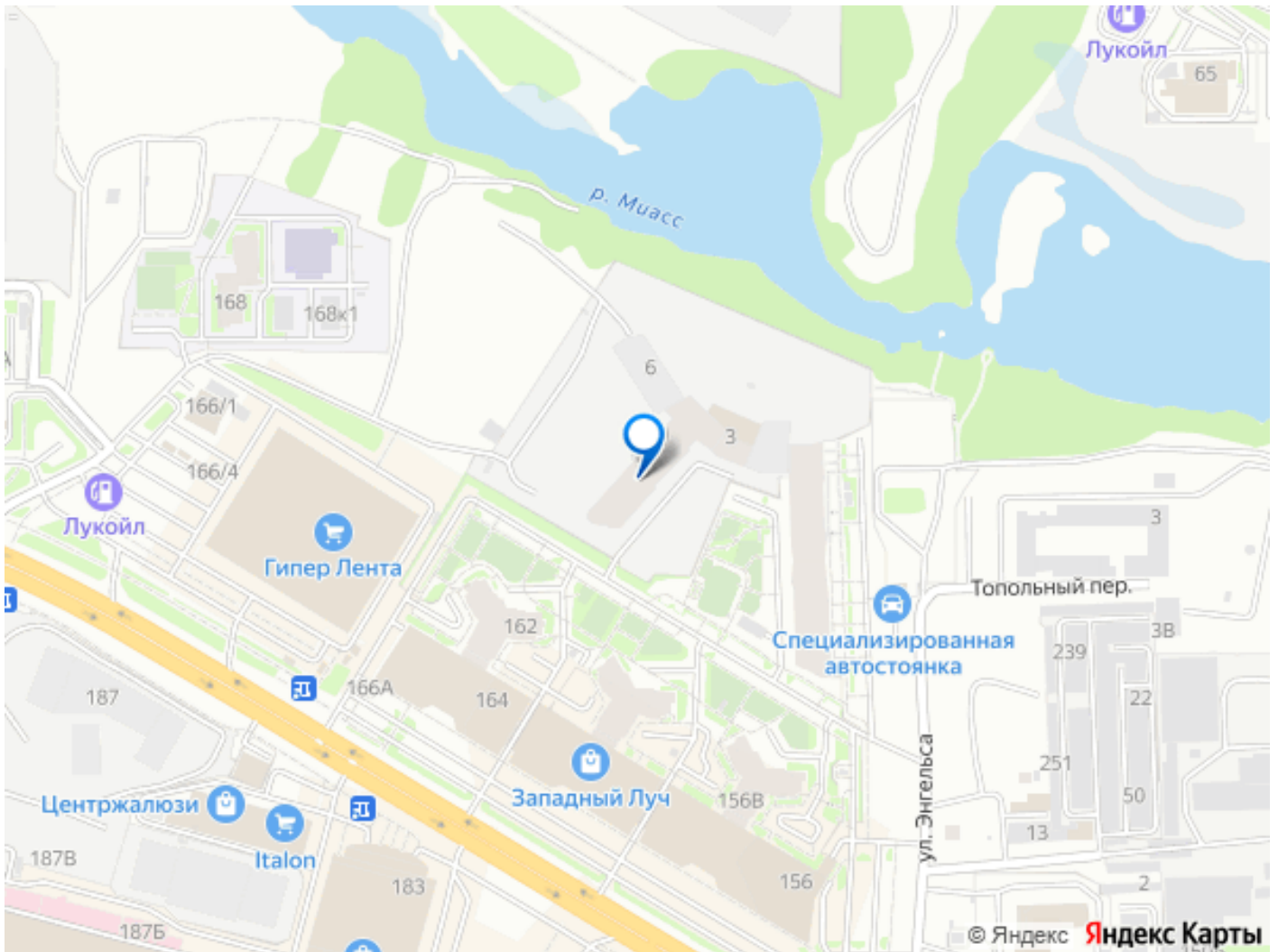
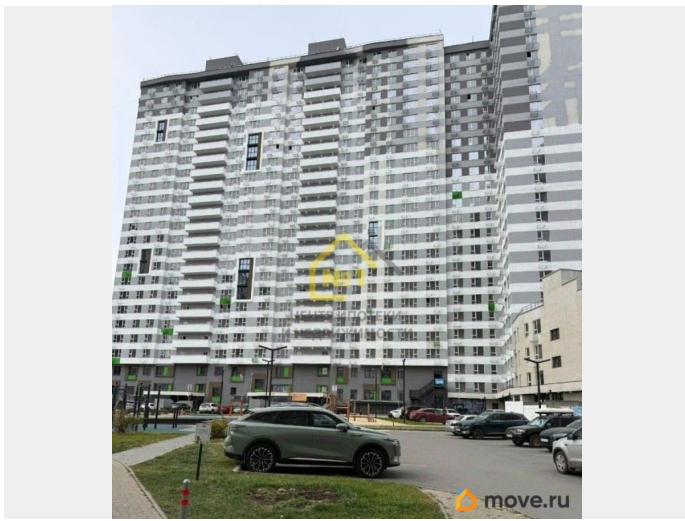
возможна ипотека, лифт

Описание

Студия с теплыми полами и лоджией 4,2 м / Вид на Парк Гагарина О локации и доме
Продается просторная студия в доме с развитой инфраструктурой. Окна выходят на Парк Гагарина - тихо, зелено, приятный вид. Что внутри: Это не просто бетонная коробка - мы уже сделали часть черновой работы: Полы выровнены + смонтирована система горизонтального отопления (можно регулировать поквартирно). Теплые полы по всей зоне - зимы не страшны. Планировочные решения: Санузел совмещенный - 5,62 м (просторный для студии). Кухонная ниша - 5,36 м (можно вынести в комнату или оставить локально). Прихожая позволяет сделать встроенный шкаф - много места для хранения. Лоджия - 4,23 м. Вдоль окон установлены радиаторы (можно сделать дополнительное помещение или зону отдыха). На первом этаже расположены: зона лапомойки (удобно для питомцев), комната консьержа и отдельный туалет для гостей - вам не нужно вести людей в квартиру. Двор и окрестности: Двор закрытый, с детской площадкой и декоративными растениями. Медцентр «Лотос» - в шаговой доступности. ТРК «Родник», ТРК «Гагарина», гипермаркет «Лента» - все рядом. Юридически чисто: Чистая продажа, без обременений. Быстрый выход на сделку. Студия свободна - показ в удобное время. Актуально для: тех, кто хочет получить готовое жилье под свою отделку

без переделки чужих ошибок. Звоните,
покажу в удобное для вас время. ID объекта в
нашей базе: 2171





Move.ru - вся недвижимость России