

🕒 Создано: 25.03.2026 в 04:45

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:42

**Челябинская область, Сосновский район,  
поселок Терема**

**6 020 000 ₽**

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

## Квартира

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Брусника в Эльтауне» на 5 этаже.

Общая площадь: 37 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 8 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

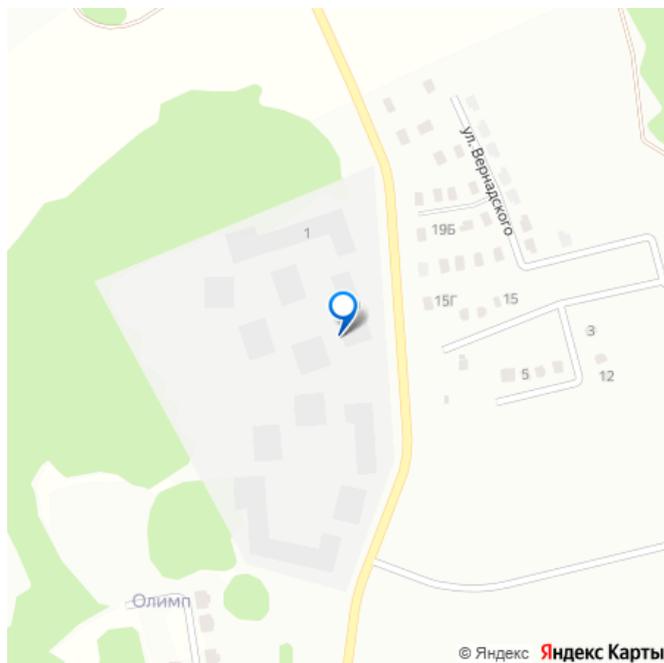
Оформление сделки по договору долевого

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292487532>

**Брусника Челябинск, Брусника  
Челябинск**

**89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

участия. Студия в Бруснике в Эльтауне.  
Особенности планировки: балкон. №  
квартиры в нашей базе: ЛТН01.1-Ж4.5.3.  
Квартал «Брусника в Эльтауне»  
расположился к северу-западу от Челябинска  
в окружении лесного массива, рядом с  
Лебединым прудом и Скалистым озером. Две  
главных слова, характеризующих Эльтаун, —  
концентрация и разнообразие. Его структуру  
формируют сразу несколько типов застройки  
— коттеджи, таунхаусы, квартиры в мало- и  
среднеэтажных домах, в перспективе  
нескольких лет здесь будут открыты десятки  
кафе, ресторанов, магазинов, аптек,  
медицинских и фитнес-центров. Для  
круглогодичного отдыха в городе построят  
собственный курорт. В Эльтауне будет  
действовать концепция непрерывного  
образования. Уже открыт муниципальный  
детский сад «Ёлочка» на 230 мест. В планах  
— инновационная школа на 1100 учеников.  
Кроме того, в Эльтауне организован Научно-  
исследовательский центр девелопмента МВА  
и МФТИ — одного из лучших вузов страны.  
Брусника стала полноправным девелопером  
Эльтауна. Мы построим здесь новый квартал  
со среднеэтажным жильём, богатым  
озеленением и разнообразной коммерческой  
и социальной инфраструктурой. Квартал  
Брусники расположен на въезде в город и  
станет его лицом. Недалеко от проекта  
проходит Новоградский тракт. По нему  
можно быстро добраться до Челябинска, озёр  
Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое,  
горнолыжных курортов «Солнечная долина»,  
«Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и  
«Зюраткуль». Между Эльтауном и  
Челябинском курсирует автобус. Количество  
маршрутов и остановок общественного  
транспорта будет постоянно увеличиваться.  
До Челябинска — 5 минут на автомобиле До

железнодорожного вокзала — 35 минут До  
аэропорта — 45 минут Проект Брусники в  
Эльтауне — комплексная застройка,  
состоящая из домов высотой не более 8  
этажей. Территория Брусники разделена на  
несколько функциональных зон. Со стороны  
улицы Павленкова мы спроектировали фронт  
с коммерцией и приветственными  
площадями. На первых этажах домов — кафе,  
магазины, рестораны, кружки и  
образовательные студии. В глубине квартала  
расположатся общественные пространства с  
дождевыми садами, огородами и рощей.  
Ближе к лесу — пространство, которое мы  
назвали «задний двор». Здесь — игровые  
лужайки, плейхабы, луг для пикников и йоги,  
волейбольные площадки, воркаут. В этой же  
части, на границе квартала, предусмотрена  
парковка, на которой мы высадим взрослые  
деревья и кустарники. (AQID02543590)





## БРУСНИКА

Скидки  
до 18%

