

Создано: 14.02.2026 в 04:54

Обновлено: 14.02.2026 в 04:54

**Челябинская область, Сосновский район,
поселок Терема**

5 790 000 ₽

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

Квартира

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Брусника в Эльтауне» на 4 этаже. Общая площадь: 36.98 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 8 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289877735>

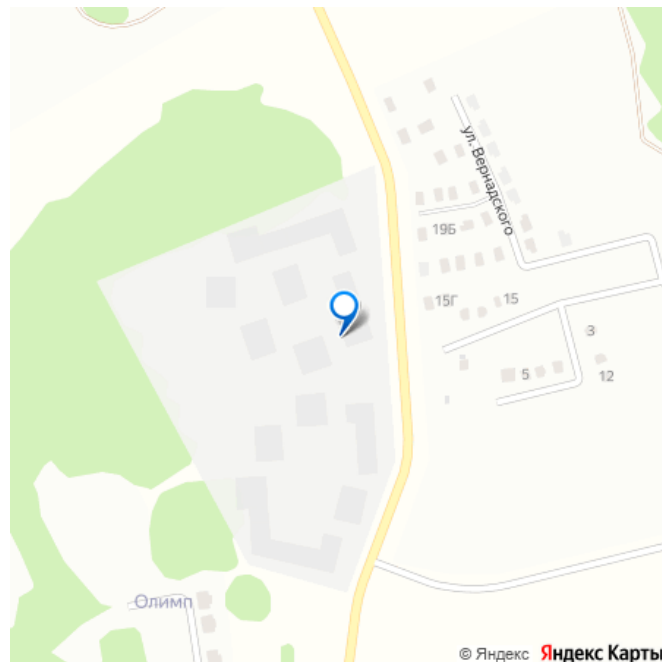
**Брусника Челябинск, Брусника
Челябинск**

89251234567

для заметок

БРУСНИКА

Семейная
ипотека 6%



© Яндекс Яндекс Карты

участия. Студия в Брусника в Эльтауне. Особенности планировки: балкон, вид во двор. № квартиры в нашей базе: ЛТН01.1-Ж4.4.7. Квартал «Брусника в Эльтауне» расположен к северу-западу от Челябинска в окружении лесного массива, рядом с Лебединым прудом и Скалистым озером. Две главных слова, характеризующих Эльтаун, — концентрация и разнообразие. Его структуру формируют сразу несколько типов застройки — коттеджи, таунхаусы, квартиры в мало- и среднеэтажных домах, в перспективе нескольких лет здесь будут открыты десятки кафе, ресторанов, магазинов, аптек, медицинских и фитнес-центров. Для круглогодичного отдыха в городе построят собственный курорт. В Эльтауне будет действовать концепция непрерывного образования. Уже открыт муниципальный детский сад «Ёлочка» на 230 мест. В планах — инновационная школа на 1100 учеников. Кроме того, в Эльтауне организован Научно-исследовательский центр девелопмента МВА и МФТИ — одного из лучших вузов страны. Брусника стала полноправным девелопером Эльтауна. Мы построим здесь новый квартал со среднеэтажным жильём, богатым озеленением и разнообразной коммерческой и социальной инфраструктурой. Квартал Брусники расположен на въезде в город и станет его лицом. Недалеко от проекта проходит Новоградский тракт. По нему можно быстро добраться до Челябинска, озёр Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое, горнолыжных курортов «Солнечная долина», «Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и «Зюраткуль». Между Эльтауном и Челябинском курсирует автобус. Количество маршрутов и остановок общественного транспорта будет постоянно увеличиваться. До Челябинска — 5 минут на автомобиле До

железнодорожного вокзала — 35 минут До
аэропорта — 45 минут Проект Брусники в
Эльтауне — комплексная застройка,
состоящая из домов высотой не более 8
этажей. Территория Брусники разделена на
несколько функциональных зон. Со стороны
улицы Павленкова мы спроектировали фронт
с коммерцией и приветственными
площадями. На первых этажах домов — кафе,
магазины, рестораны, кружки и
образовательные студии. В глубине квартала
расположатся общественные пространства с
дождевыми садами, огородами и рощей.
Ближе к лесу — пространство, которое мы
назвали «задний двор». Здесь — игровые
лужайки, плейхабы, луг для пикников и йоги,
волейбольные площадки, воркаут. В этой же
части, на границе квартала, предусмотрена
парковка, на которой мы высадим взрослые
деревья и кустарники. (AQID02546740)

