

Создано: 13.02.2026 в 04:12

Обновлено: 13.02.2026 в 04:12

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289772>

057

**Брусника Челябинск, Брусника  
Челябинск**

**89251234567**



**Челябинская область, Сосновский район,  
поселок Терема**

**5 840 000 ₽**

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

## Квартира

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

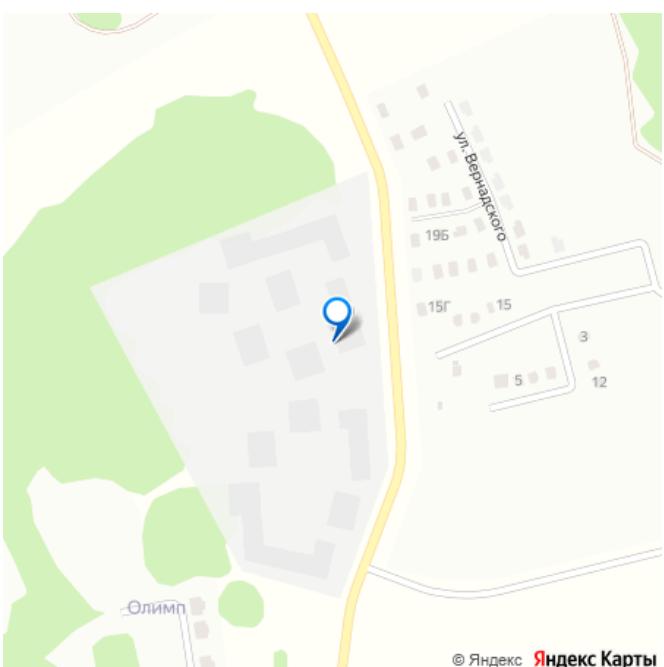
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Просторная 1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Брусника в Эльтауне» на 6 этаже. Общая площадь: 36.98 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 8 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в Брусника в Эльтауне.

Особенности планировки: балкон, вид во двор. № квартиры в нашей базе: ЛТН01.1-

ЖЗ.6.7. Квартал «Брусника в Эльтауне»

расположился к северу-западу от Челябинска в окружении лесного массива, рядом с

Лебединым прудом и Скалистым озером. Две главных слова, характеризующих Эльтаун, —

концентрация и разнообразие. Его структуру формируют сразу несколько типов застройки

— коттеджи, таунхаусы, квартиры в мало- и среднеэтажных домах, в перспективе

нескольких лет здесь будут открыты десятки кафе, ресторанов, магазинов, аптек,

медицинских и фитнес-центров. Для

круглогодичного отдыха в городе построят собственный курорт. В Эльтауне будет

действовать концепция непрерывного образования. Уже открыт муниципальный

детский сад «Ёлочка» на 230 мест. В планах — инновационная школа на 1100 учеников.

Кроме того, в Эльтауне организован Научно-исследовательский центр девелопмента МВА

и МФТИ — одного из лучших вузов страны.

Брусника стала полноправным девелопером Эльтауна. Мы построим здесь новый квартал со среднеэтажным жильём, богатым

озеленением и разнообразной коммерческой и социальной инфраструктурой. Квартал

Брусники расположен на въезде в город и станет его лицом. Недалеко от проекта

проходит Новоградский тракт. По нему

можно быстро добраться до Челябинска, озёр

Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое,

горнолыжных курортов «Солнечная долина»,

«Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и

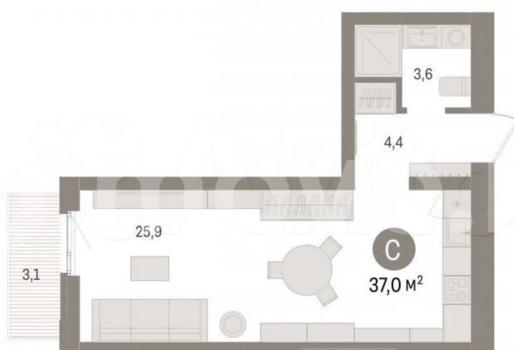
«Зюраткуль». Между Эльтауном и

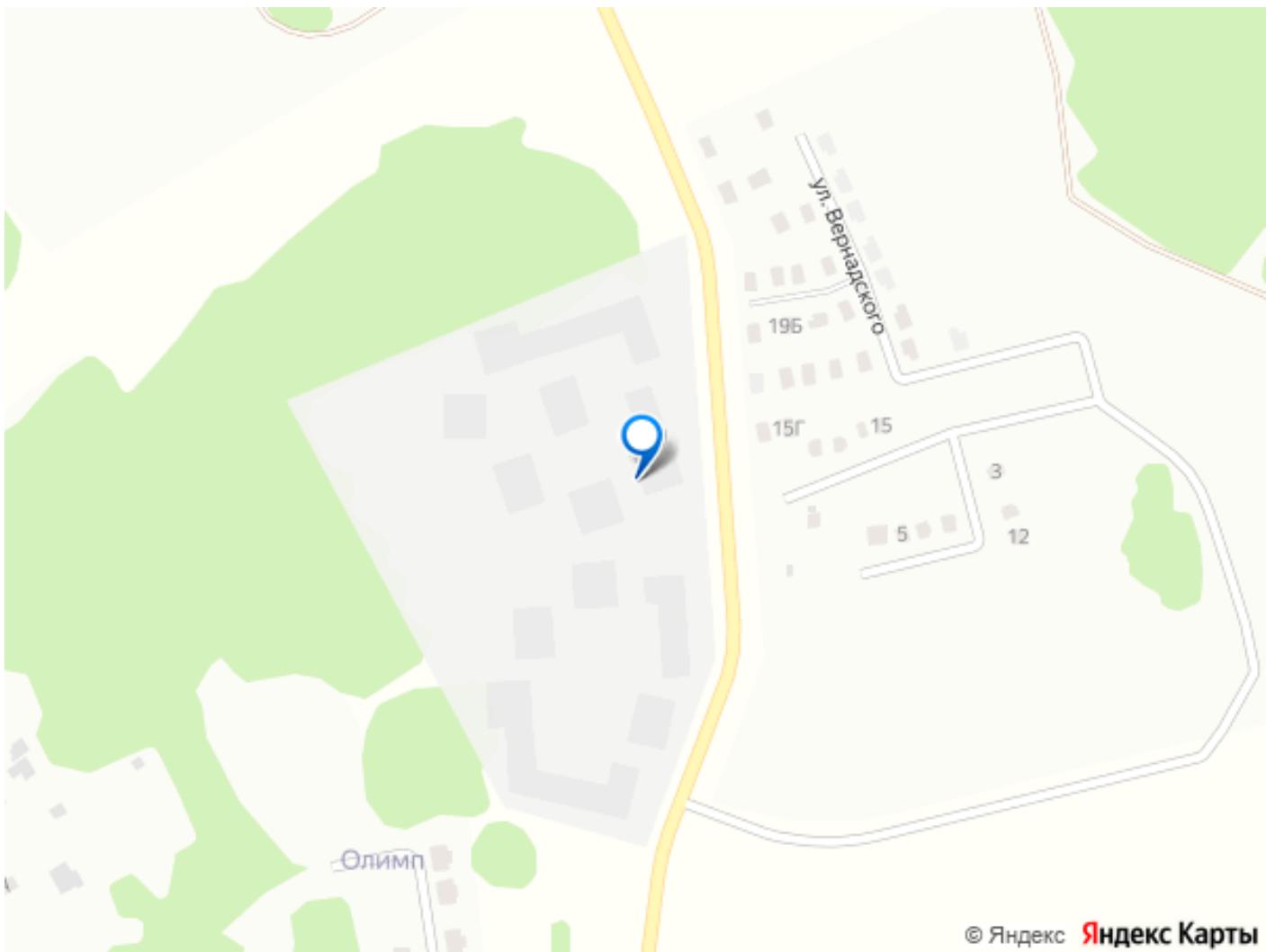
Челябинском курсирует автобус. Количество маршрутов и остановок общественного

транспорта будет постоянно увеличиваться.

До Челябинска — 5 минут на автомобиле До железнодорожного вокзала — 35 минут До аэропорта — 45 минут Проект Брусники в Эльтауне — комплексная застройка, состоящая из домов высотой не более 8 этажей. Территория Брусники разделена на несколько функциональных зон. Со стороны улицы Павленкова мы спроектировали фронт с коммерцией и приветственными площадями. На первых этажах домов — кафе, магазины, рестораны, кружки и образовательные студии. В глубине квартала расположатся общественные пространства с дождевыми садами, огородами и рощей. Ближе к лесу — пространство, которое мы назвали «задний двор». Здесь — игровые лужайки, плейхабы, луг для пикников и йоги, волейбольные площадки, воркаут. В этой же части, на границе квартала, предусмотрена парковка, на которой мы высадим взрослые деревья и кустарники. (AQID02546713)







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России