

🕒 Создано: 05.02.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:10

**Челябинская область, Сосновский район,
поселок Терема**

6 020 000 ₽

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

Квартира

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Брусника в Эльтауне» на 5 этаже.

Общая площадь: 37 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 8 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

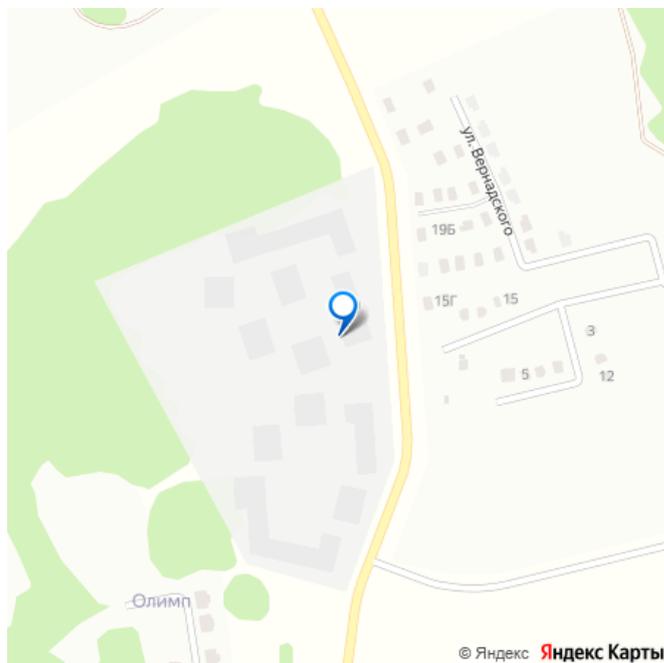
Оформление сделки по договору долевого

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288858592>

**Брусника Челябинск, Брусника
Челябинск**

89251234567

для заметок

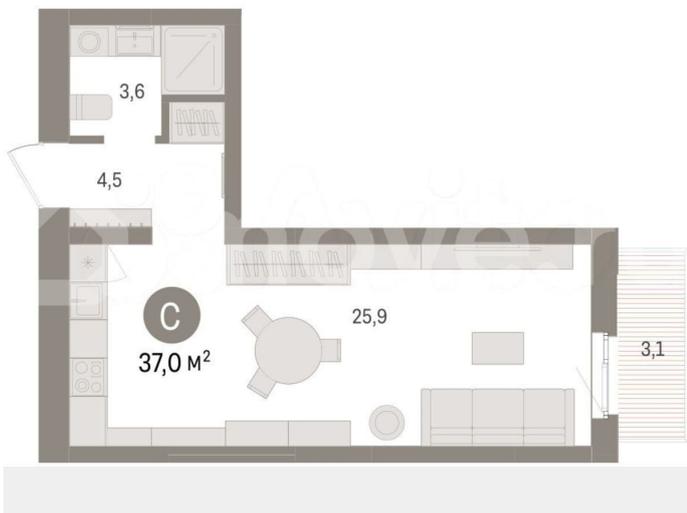


© Яндекс Яндекс Карты

участия. Студия в Бруснике в Эльтауне.
Особенности планировки: балкон. №
квартиры в нашей базе: ЛТН01.1-Ж4.5.3.
Квартал «Брусника в Эльтауне»
расположился к северу-западу от Челябинска
в окружении лесного массива, рядом с
Лебединым прудом и Скалистым озером. Две
главных слова, характеризующих Эльтаун, —
концентрация и разнообразие. Его структуру
формируют сразу несколько типов застройки
— коттеджи, таунхаусы, квартиры в мало- и
среднеэтажных домах, в перспективе
нескольких лет здесь будут открыты десятки
кафе, ресторанов, магазинов, аптек,
медицинских и фитнес-центров. Для
круглогодичного отдыха в городе построят
собственный курорт. В Эльтауне будет
действовать концепция непрерывного
образования. Уже открыт муниципальный
детский сад «Ёлочка» на 230 мест. В планах
— инновационная школа на 1100 учеников.
Кроме того, в Эльтауне организован Научно-
исследовательский центр девелопмента МВА
и МФТИ — одного из лучших вузов страны.
Брусника стала полноправным девелопером
Эльтауна. Мы построим здесь новый квартал
со среднеэтажным жильём, богатым
озеленением и разнообразной коммерческой
и социальной инфраструктурой. Квартал
Брусники расположен на въезде в город и
станет его лицом. Недалеко от проекта
проходит Новоградский тракт. По нему
можно быстро добраться до Челябинска, озёр
Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое,
горнолыжных курортов «Солнечная долина»,
«Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и
«Зюраткуль». Между Эльтауном и
Челябинском курсирует автобус. Количество
маршрутов и остановок общественного
транспорта будет постоянно увеличиваться.
До Челябинска — 5 минут на автомобиле До

железнодорожного вокзала — 35 минут До
аэропорта — 45 минут Проект Брусники в
Эльтауне — комплексная застройка,
состоящая из домов высотой не более 8
этажей. Территория Брусники разделена на
несколько функциональных зон. Со стороны
улицы Павленкова мы спроектировали фронт
с коммерцией и приветственными
площадями. На первых этажах домов — кафе,
магазины, рестораны, кружки и
образовательные студии. В глубине квартала
расположатся общественные пространства с
дождевыми садами, огородами и рощей.
Ближе к лесу — пространство, которое мы
назвали «задний двор». Здесь — игровые
лужайки, плейхабы, луг для пикников и йоги,
волейбольные площадки, воркаут. В этой же
части, на границе квартала, предусмотрена
парковка, на которой мы высадим взрослые
деревья и кустарники. (AQID02543590)





БРУСНИКА

Скидки
до 18%

