

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 05.02.2026 в 03:55

Челябинская область, Сосновский район,
поселок Терема

5 980 000 ₽

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

Квартира

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

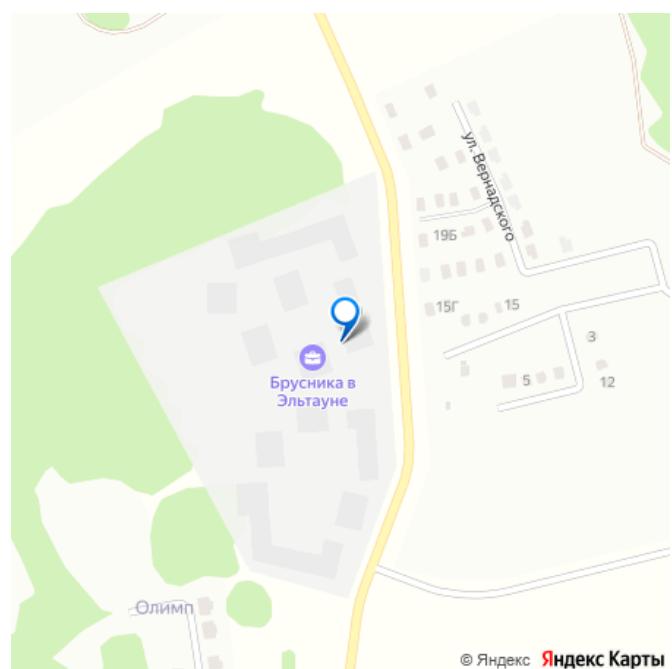
1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Брусника в Эльтауне» на 6 этаже. Общая площадь: 37 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 8 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288858>
587

Брусника Челябинск, Брусника
Челябинск

89251234567

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

участия. Студия в Брусника в Эльтауне.

Особенности планировки: балкон. № квартиры в нашей базе: ЛТН01.1-Ж4.6.3.

Квартал «Брусника в Эльтауне»

расположился к северу-западу от Челябинска в окружении лесного массива, рядом с

Лебединым прудом и Скалистым озером. Две главных слова, характеризующих Эльтаун, — концентрация и разнообразие. Его структуру

формируют сразу несколько типов застройки — коттеджи, таунхаусы, квартиры в мало- и среднеэтажных домах, в перспективе

нескольких лет здесь будут открыты десятки кафе, ресторанов, магазинов, аптек, медицинских и фитнес-центров. Для

круглогодичного отдыха в городе построят собственный курорт. В Эльтауне будет

действовать концепция непрерывного образования. Уже открыт муниципальный детский сад «Ёлочка» на 230 мест. В планах — инновационная школа на 1100 учеников.

Кроме того, в Эльтауне организован Научно-исследовательский центр девелопмента МВА и МФТИ — одного из лучших вузов страны.

Брусника стала полноправным девелопером Эльтауна. Мы построим здесь новый квартал со среднеэтажным жильём, богатым

озеленением и разнообразной коммерческой и социальной инфраструктурой. Квартал

Брусники расположен на въезде в город и станет его лицом. Недалеко от проекта

проходит Новоградский тракт. По нему

можно быстро добраться до Челябинска, озёр Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое,

горнолыжных курортов «Солнечная долина», «Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и

«Зюраткуль». Между Эльтауном и Челябинском курсирует автобус. Количество

маршрутов и остановок общественного транспорта будет постоянно увеличиваться.

До Челябинска — 5 минут на автомобиле До

железнодорожного вокзала — 35 минут До аэропорта — 45 минут Проект Брусники в Эльтауне — комплексная застройка, состоящая из домов высотой не более 8 этажей. Территория Брусники разделена на несколько функциональных зон. Со стороны улицы Павленкова мы спроектировали фронт с коммерцией и приветственными площадями. На первых этажах домов — кафе, магазины, рестораны, кружки и образовательные студии. В глубине квартала расположатся общественные пространства с дождевыми садами, огородами и рощей. Ближе к лесу — пространство, которое мы назвали «задний двор». Здесь — игровые лужайки, плейхабы, луг для пикников и йоги, волейбольные площадки, воркаут. В этой же части, на границе квартала, предусмотрена парковка, на которой мы высадим взрослые деревья и кустарники. (AQID02543586)

