

Создано: 13.02.2026 в 04:13

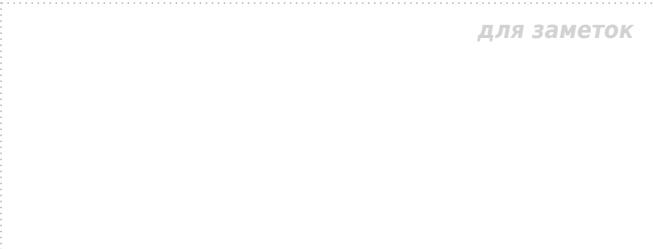
Обновлено: 14.02.2026 в 04:54

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289772>

108

**Брусника Челябинск, Брусника  
Челябинск**

**89251234567**



**Челябинская область, Сосновский район,  
поселок Терема**

**5 810 000 ₽**

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

## Квартира

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

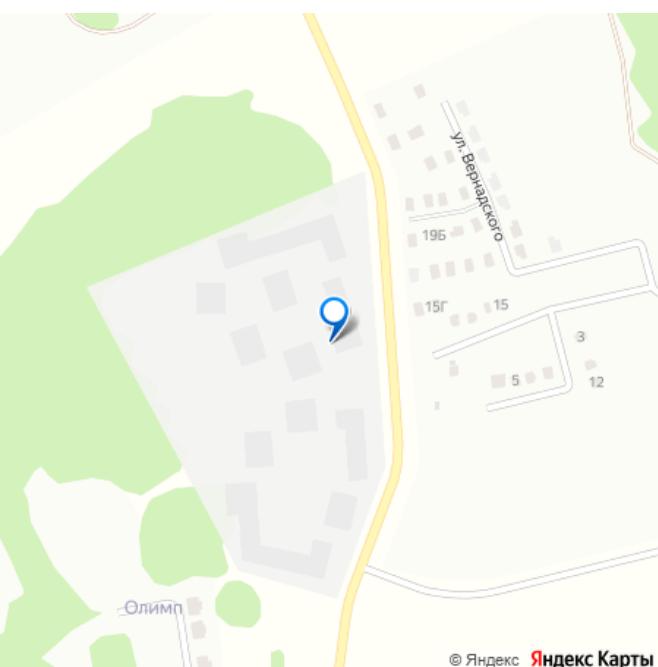
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Однокомнатная студия с предчистовой отделкой в ЖК «Брусника в Эльтауне» на 4 этаже. Общая площадь: 37.43 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 8 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 8 этажей в корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Студия в Брусника в Эльтауне.

Особенности планировки: балкон. №

квартиры в нашей базе: ЛТН01.1-Ж1.4.7.

Квартал «Брусника в Эльтауне»

расположился к северу-западу от Челябинска

в окружении лесного массива, рядом с

Лебединым прудом и Скалистым озером. Две

главных слова, характеризующих Эльтаун, —

концентрация и разнообразие. Его структуру

формируют сразу несколько типов застройки

— коттеджи, таунхаусы, квартиры в мало- и

среднеэтажных домах, в перспективе

нескольких лет здесь будут открыты десятки

кафе, ресторанов, магазинов, аптек,

медицинских и фитнес-центров. Для

круглогодичного отдыха в городе построят

собственный курорт. В Эльтауне будет

действовать концепция непрерывного

образования. Уже открыт муниципальный

детский сад «Ёлочка» на 230 мест. В планах

— инновационная школа на 1100 учеников.

Кроме того, в Эльтауне организован Научно-

исследовательский центр девелопмента МВА

и МФТИ — одного из лучших вузов страны.

Брусника стала полноправным девелопером

Эльтауна. Мы построим здесь новый квартал

со среднеэтажным жильём, богатым

озеленением и разнообразной коммерческой

и социальной инфраструктурой. Квартал

Брусники расположен на въезде в город и

станет его лицом. Недалеко от проекта

проходит Новоградский тракт. По нему

можно быстро добраться до Челябинска, озёр

Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое,

горнолыжных курортов «Солнечная долина»,

«Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и

«Зюраткуль». Между Эльтауном и

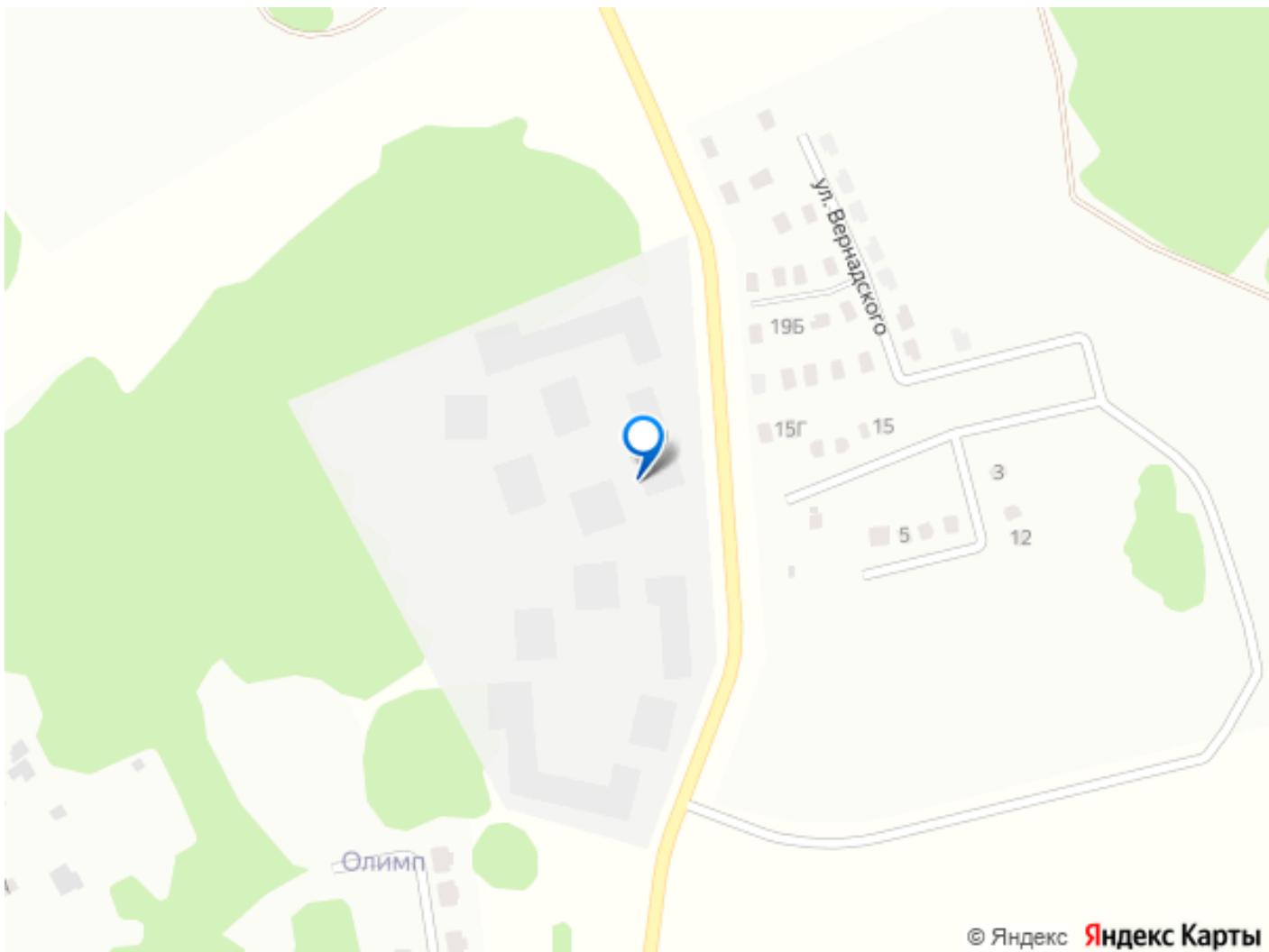
Челябинском курсирует автобус. Количество

маршрутов и остановок общественного

транспорта будет постоянно увеличиваться. До Челябинска — 5 минут на автомобиле До железнодорожного вокзала — 35 минут До аэропорта — 45 минут Проект Брусники в Эльтауне — комплексная застройка, состоящая из домов высотой не более 8 этажей. Территория Брусники разделена на несколько функциональных зон. Со стороны улицы Павленкова мы спроектировали фронт с коммерцией и приветственными площадями. На первых этажах домов — кафе, магазины, рестораны, кружки и образовательные студии. В глубине квартала расположатся общественные пространства с дождевыми садами, огородами и рощей. Ближе к лесу — пространство, которое мы назвали «задний двор». Здесь — игровые лужайки, плейхабы, луг для пикников и йоги, волейбольные площадки, воркаут. В этой же части, на границе квартала, предусмотрена парковка, на которой мы высадим взрослые деревья и кустарники. (AQID02546744)







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России