

🕒 Создано: 05.02.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:11

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 46**

**5 400 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 46

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

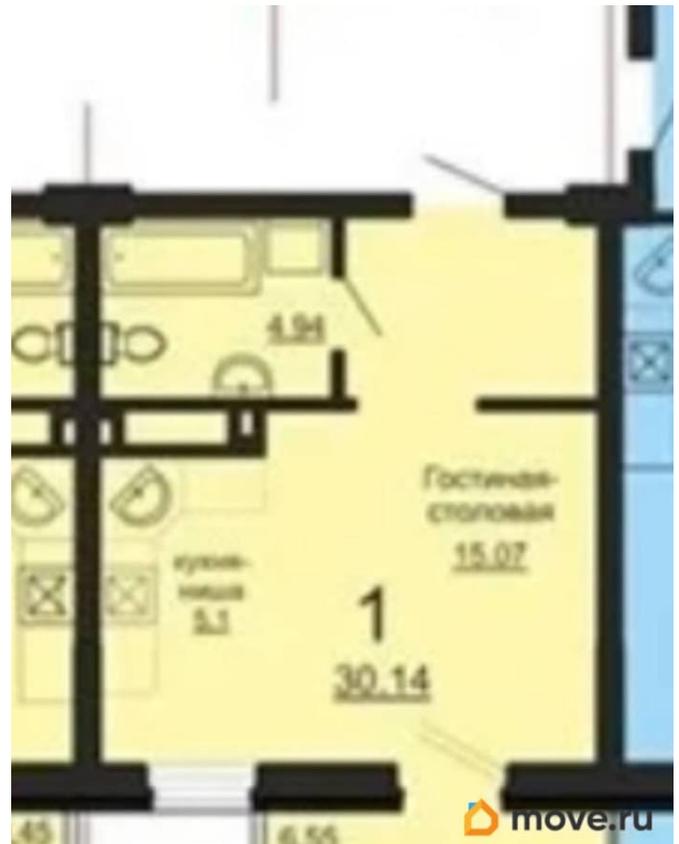
на улицу

Ремонт

евро

**Алексей Давыдкин, Самолет Плюс**  
**79823010114**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

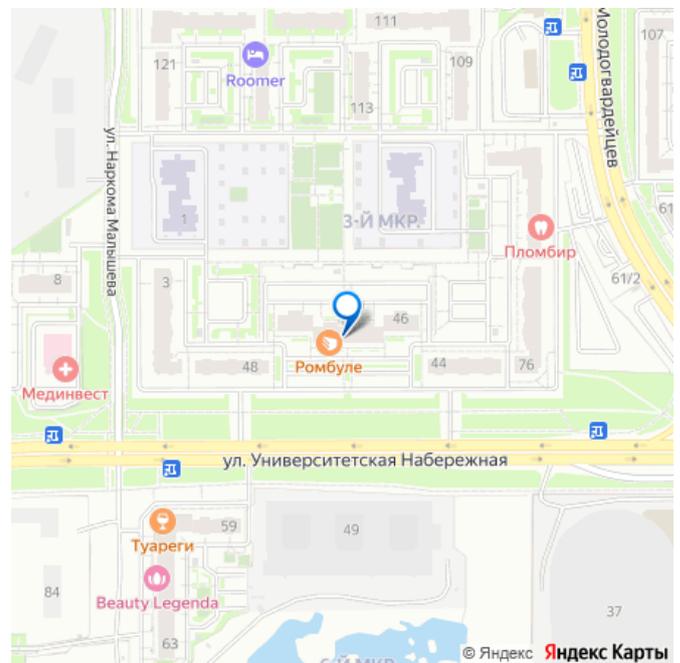
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

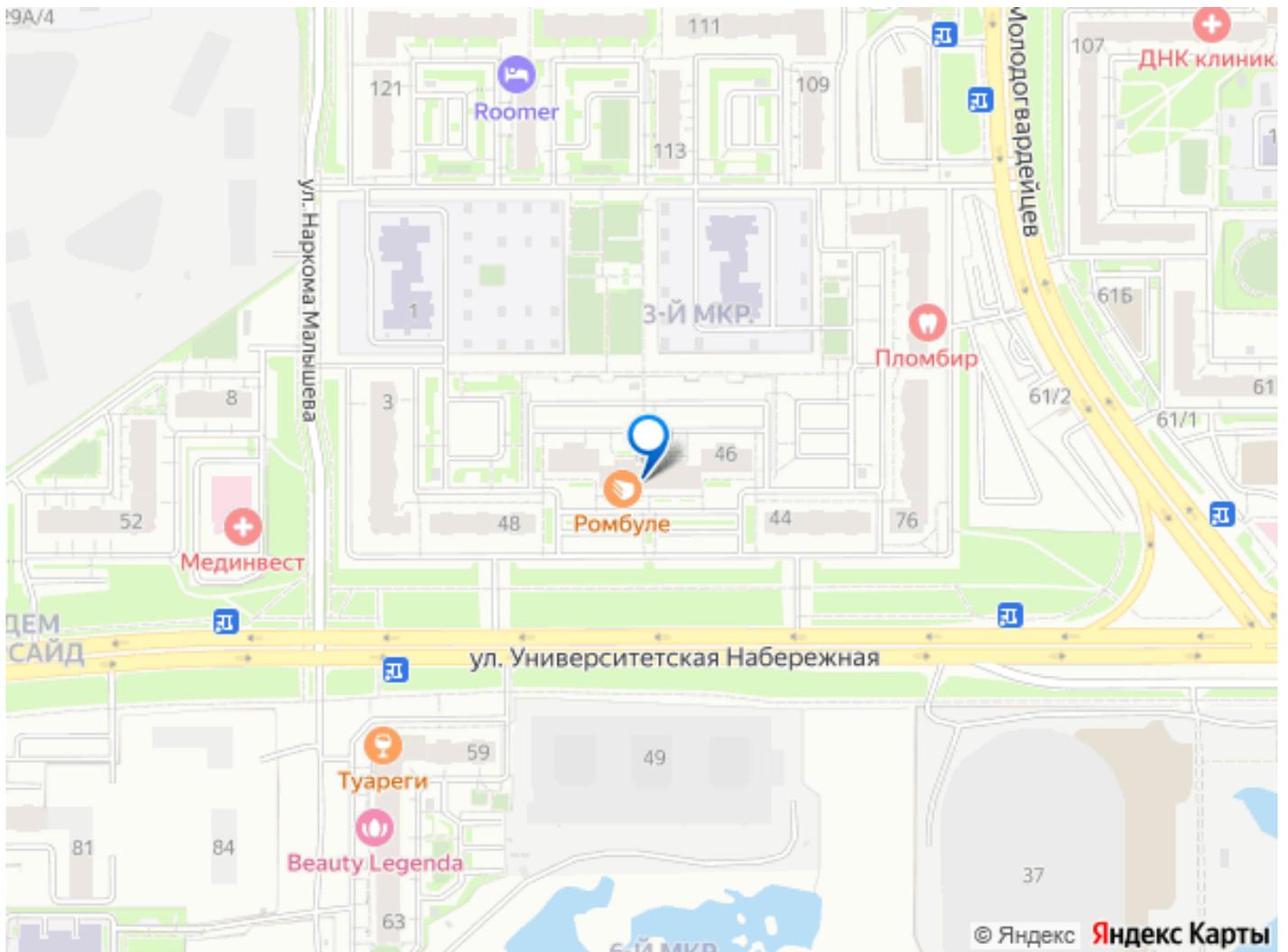
## Описание

Арт. 129543704 Продам уютную студию 36 м<sup>2</sup> в ЖК Академ Риверсайд! Адрес: Челябинская обл., Челябинский г.о., Челябинск, ул. Университетская Набережная, 46, Калининский район. О квартире: Площадь: 36 м<sup>2</sup> общая, 30 м<sup>2</sup> жилая. Этаж: 13 из 26. Планировка: Студия с совмещенным санузлом. Балкон: Просторная лоджия. Потолки: Высокие (2.7 м). Окна: Выходят на солнечную сторону. Ремонт: Евроремонт. Дополнительно: Теплый пол. Мебель: Кухня, места для хранения одежды, спальные места (по договоренности). О доме: Тип: Монолитно-кирпичный дом серии «Гранд», построен в 2017 году. Инфраструктура дома: Закрытая территория, консьерж, детская и спортивная площадки, парковка за шлагбаумом. Три лифта (1 пассажирский, 2 грузовых). Отзывы: Рейтинг 4.9 из 5 (17 отзывов). Расположение: Современный, молодежный микрорайон. В шаговой доступности детские сады, школы, ЧелГУ, супермаркеты, пункты выдачи, спортзалы. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта во все районы города. В самом доме расположены студия йоги и парикмахерская. Условия продажи: Способ продажи: Свободная. Вид сделки: Возможна ипотека. Документы: 1



собственник. Последняя смена собственника 5 марта 2018 года. Без ограничений и обременений. Не упустите возможность приобрести современную квартиру на самых выгодных условиях. Забудьте о высоких ставках с нашей программой субсидированной ипотеки ваш ежемесячный платеж станет значительно ниже! Что вы получаете: Ипотечная ставка от 12,25%, Сниженный ежемесячный платеж, чтобы вы могли жить комфортно уже сейчас. Быстрое одобрение и полное сопровождение сделки от наших экспертов. Звоните, согласуем удобное время для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России