

Создано: 05.02.2026 в 12:51

Обновлено: 05.02.2026 в 12:55

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 46**

**5 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 46

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

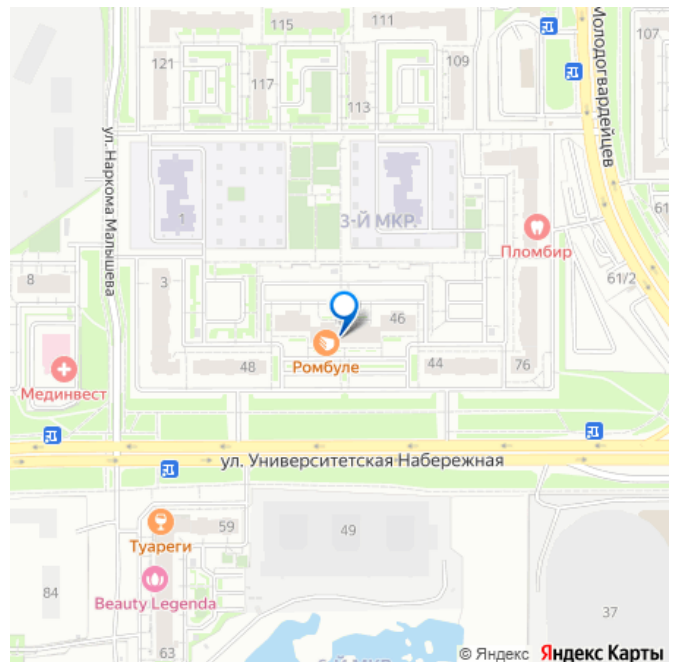
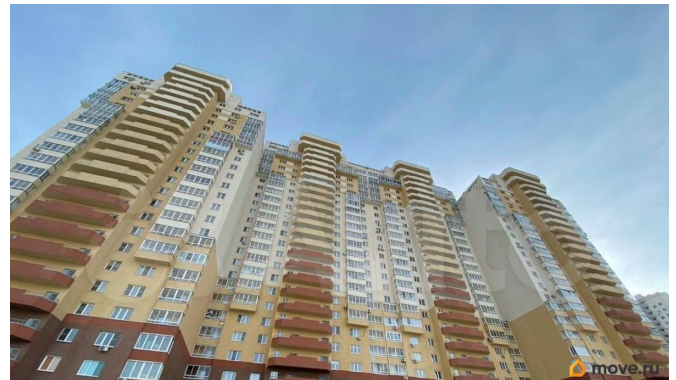
возможна ипотека, лифт

## Описание

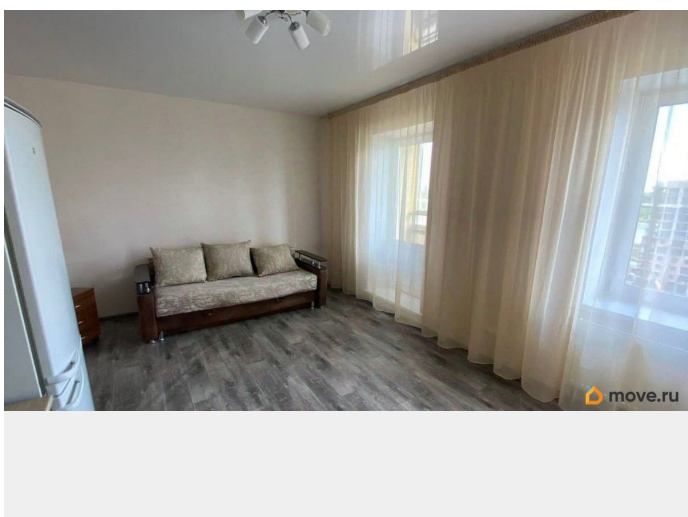
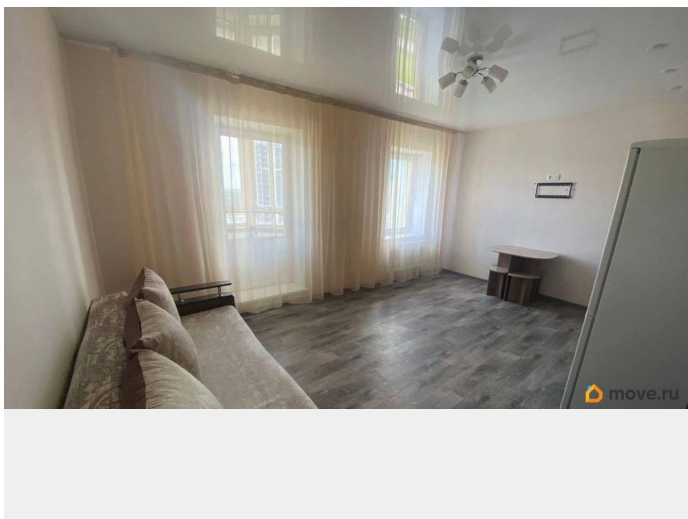
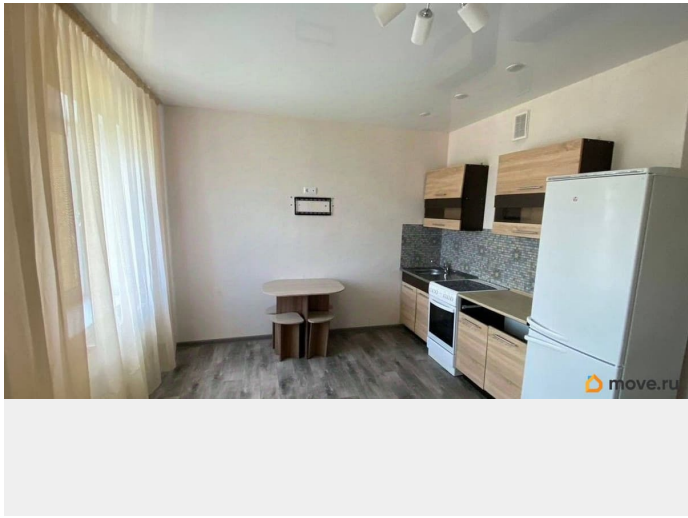
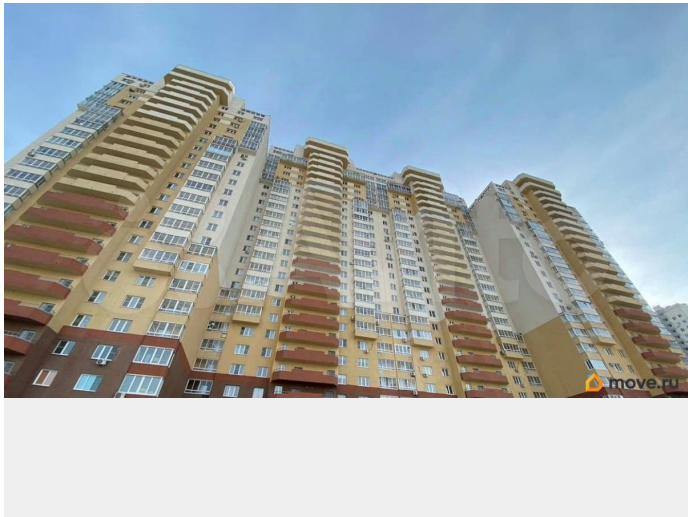
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289064495>

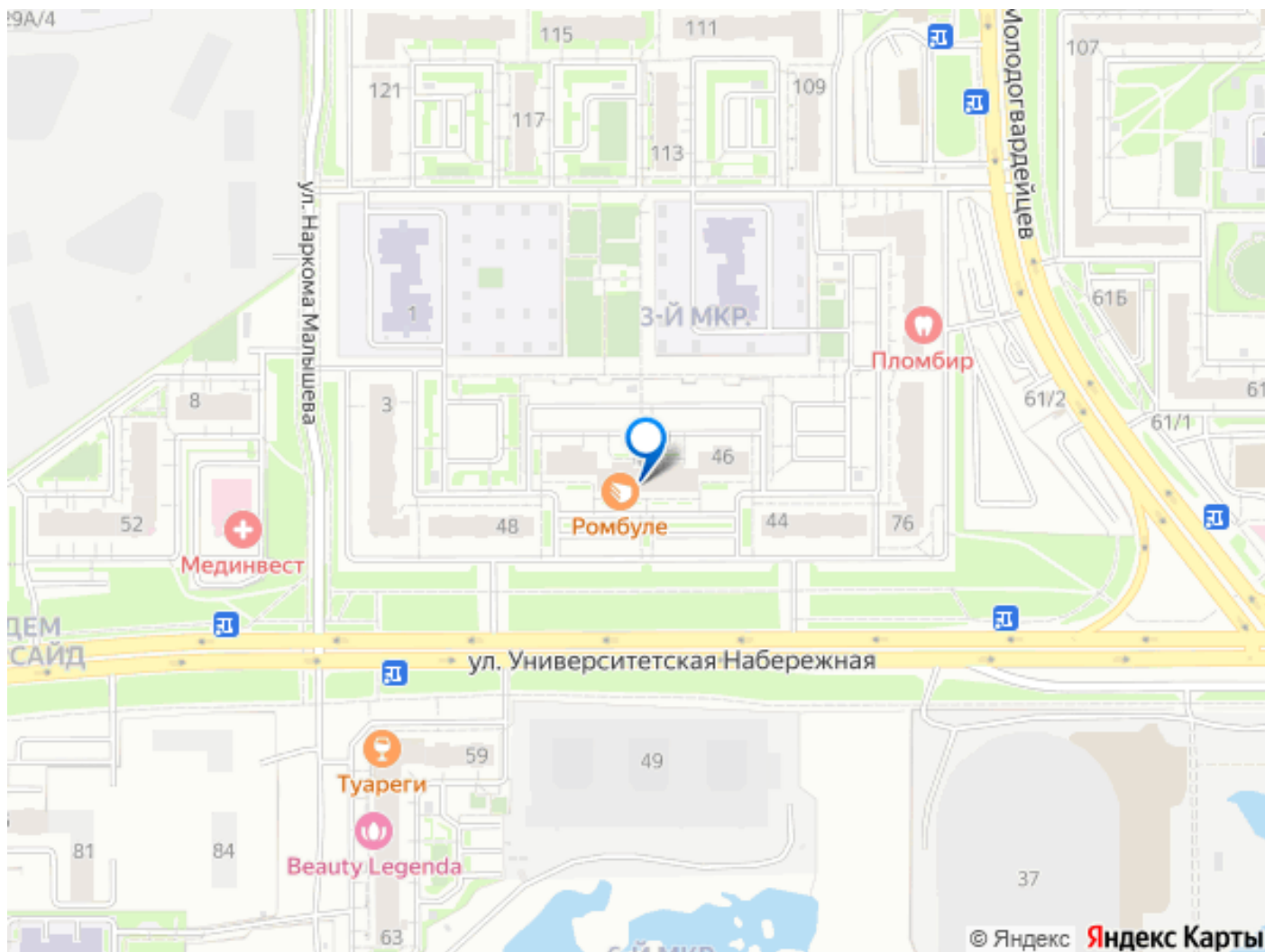
**Алексей Давыдкин, Самолет Плюс  
79823010114**

для заметок



Арт. 129543704 Продам уютную студию 36 м?  
в ЖК Академ Риверсайд! Адрес: Челябинская  
обл., Челябинский г.о., Челябинск, ул.  
Университетская Набережная, 46,  
Калининский район. О квартире: Площадь: 36  
м? общая, 30 м? жилая. Этаж: 13 из 26.  
Планировка: Студия с совмещенным  
санузлом. Балкон: Просторная лоджия.  
Потолки: Высокие (2.7 м). Окна: Выходят на  
солнечную сторону. Ремонт: Евроремонт.  
Дополнительно: Теплый пол. Мебель: Кухня,  
места для хранения одежды, спальные места  
(по договоренности). О доме: Тип:  
Монолитно-кирпичный дом серии «Гранд»,  
построен в 2017 году. Инфраструктура дома:  
Закрытая территория, консьерж, детская и  
спортивная площадки, парковка за  
шлагбаумом. Три лифта (1 пассажирский, 2  
грузовых). Отзывы: Рейтинг 4.9 из 5 (17  
отзывов). Расположение: Современный,  
молодежный микрорайон. В шаговой  
доступности детские сады, школы, ЧелГУ,  
супермаркеты, пункты выдачи, спортзалы.  
Удобная транспортная развязка, остановки  
общественного транспорта во все районы  
города. В самом доме расположены студия  
йоги и парикмахерская. Условия продажи:  
Способ продажи: Свободная. Вид сделки:  
Возможна ипотека. Документы: 1  
собственник. Последняя смена собственника  
5 марта 2018 года. Без ограничений и  
обременений. Звоните, согласуем удобное  
время для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России