

🕒 Создано: 15.02.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:59

**Челябинская область, Сосновский район,  
поселок Терема**

**5 580 000 ₽**

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

## Квартира

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

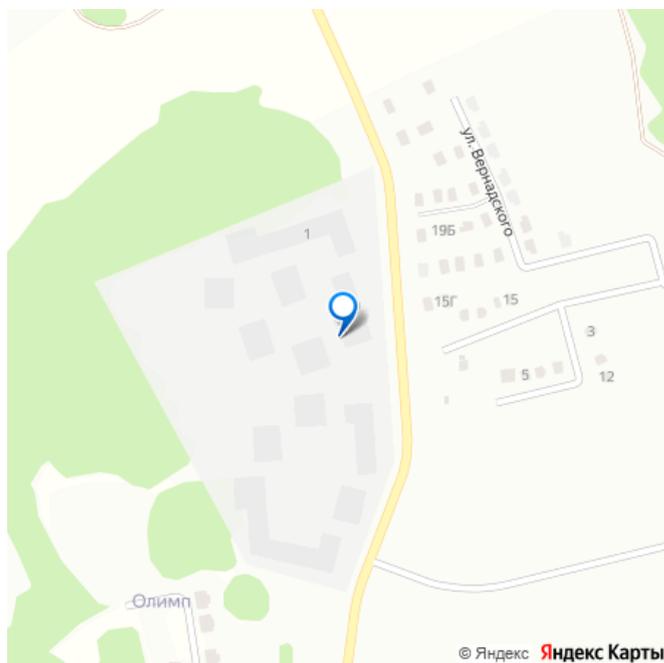
«Брусника в Эльтауне» — жилой квартал в Челябинской области от федерального застройщика «Брусника» (Екатеринбург). Проект реализуется на территории «Город Эльтаун» в посёлке Терема. Это первый проект компании в Челябинской области. Срок сдачи. 4 квартал 2028 года (первая очередь), 2029 год — вторая очередь. Продам студию 36,3 кв.м Ипотека, рассрочка, обмен

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289940561>

**Татьяна, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



свою квартиру на эту. **ВНИМАНИЕ:**  
**ПОСЛЕДНЯЯ КВАРТИРА В ДОМЕ ПО АКЦИИ!**  
Основные характеристики Адрес.  
Челябинская область, Сосновский  
муниципальный округ, посёлок Терема, улица  
Павленкова. Класс жилья. Комфорт. Тип  
дома. Монолитно-кирпичный. Этажность. От 6  
до 8 этажей Отделка. Предчистовая. Высота  
потолков. От 2,7 до 4,02 м. Парковка.  
Подземная и гостевая. Инфраструктура и  
благоустройство Квартал состоит из 14  
урбан-блоков и урбан-вилл. Урбан-виллы  
отличаются увеличенными террасами и  
балконами, а также небольшим количеством  
квартир на этаже (от 4 до 6). Территория  
чётко зонирована: Со стороны улицы  
Павленкова разместится торгово-  
развлекательная галерея: кафе, рестораны,  
магазины, образовательные студии. В  
глубине квартала — общественные  
пространства с дождевыми садами,  
огородами и рощами. Ближе к лесу — зоны  
для активного отдыха: игровые лужайки,  
воркаут-площадки, место для пикников и  
йоги. Во дворах установят игровые  
площадки, посадят многолетники и иную  
растительность, а также организуют пруды.  
Одно из ноу-хау проекта — продуманная  
система водного менеджмента, решающая  
проблему луж и грязи. Для автомобилистов  
предусмотрен подземный паркинг с  
эстетичным дизайном, а для хранения вещей  
— кладовые помещения на минус первом  
этаже. В подъездах будут колясочные и  
помещения для хранения велосипедов. Среди  
арт-объектов — инсталляция «Туман» на  
центральной площади, верёвочный парк,  
подвесной мост для игр, синичники и отели  
для насекомых. Содержанием жилого фонда  
будет заниматься собственная управляющая  
компания «Брусники». Транспортная

доступность Квартал расположен к северо-западу от Челябинска, в окружении лесного массива, рядом с Лебединым прудом и Скалистым озером. Недалеко от проекта проходит Новоградский тракт, по которому можно быстро добраться до Челябинска, озёр Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое, горнолыжных курортов «Солнечная долина», «Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и «Зюраткуль». Между Эльтауном и Челябинском курсирует автобус. Планировки

В квартале представлены квартиры различных форматов — от студий до четырёхкомнатных. Есть особенные планировки — с террасами и отдельным входом.

