

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 15.04.2026 в 04:42

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Энгельса, 4**

**5 450 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Энгельса, 4

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

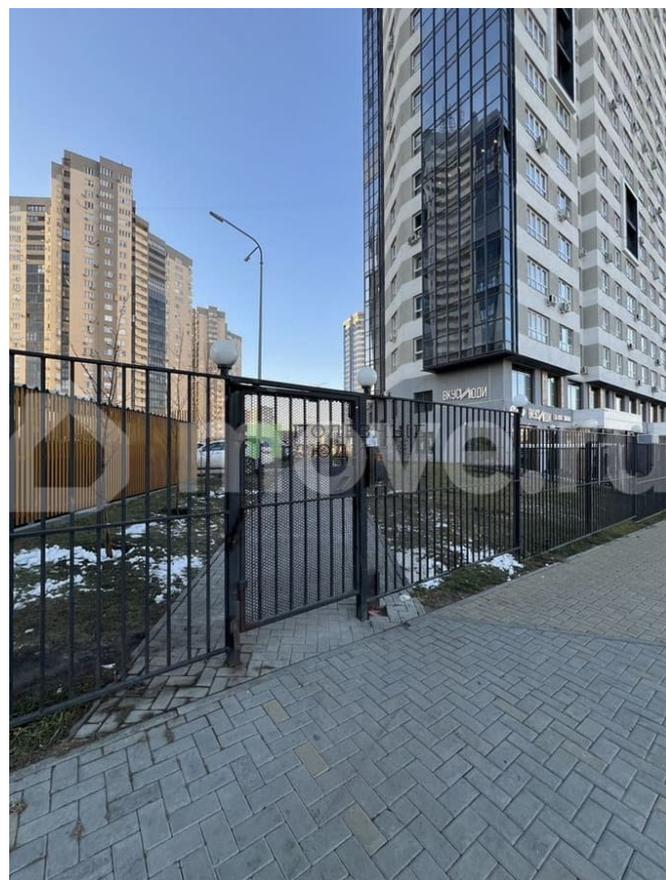
Продам квартиру в ЖК «Западный луч». Площадь квартиры - студии - 36,3 кв.м., расположена на 4 этаже 24-этажного монолитного дома. Студия - 18,5 кв. м., кухня-ниша - 5 квм, сан узел - 6 кв.м., коридор - 6 квм, лоджия - 3,6 кв.м (1,09 с коэффициентом 0.3). Общая площадь квартиры без учета балкона - 35,21. По квартире выполнена электрическая разводка,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288858636>

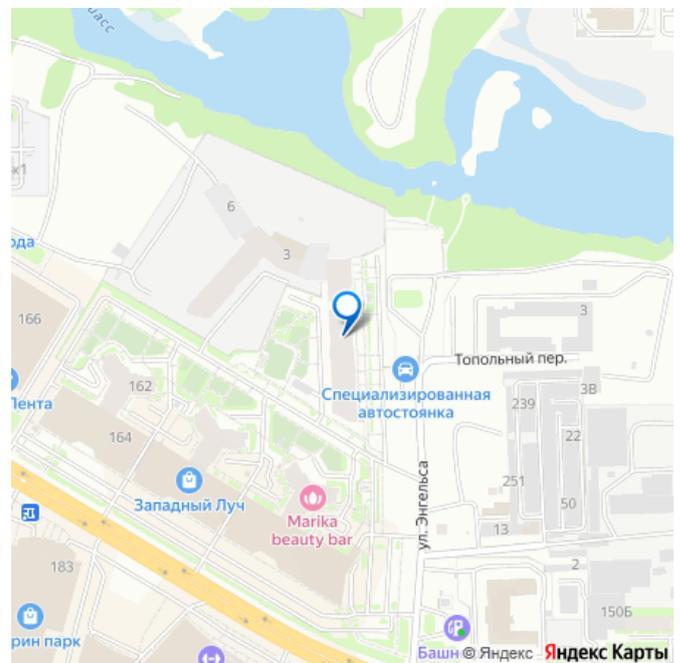
**Печеркина Екатерина, Полезные  
Люди**

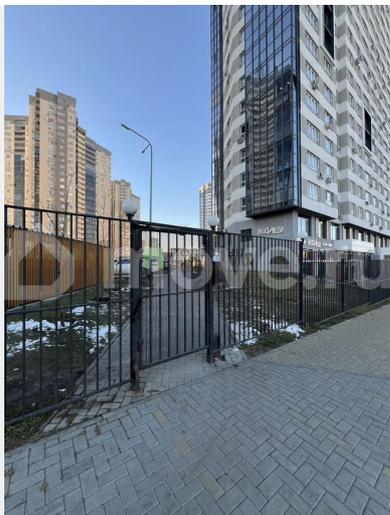
**89251234567**

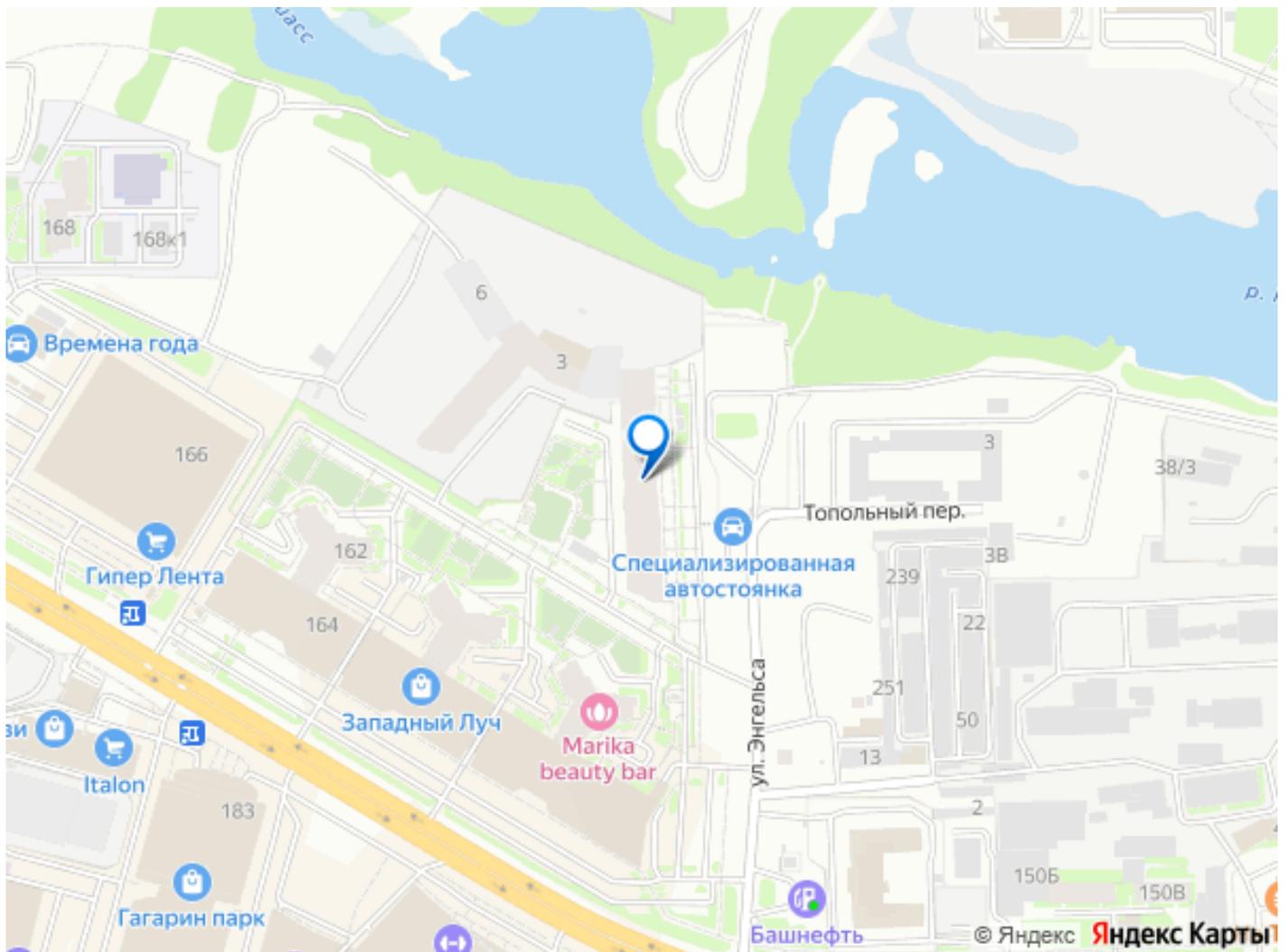
для заметок



на каждую квартиру установлен индивидуальный счетчик на отопление. Год постройки дома - 2020г. Дом находится под управлением УК «Инициатива» (ул. Труда д. 156 в). Идеальное расположение дома, окна выходят не на дорогу, вид из окон на центр города, колесо обозрения ТРК Мегapolis. Благоустроенная дворовая территория с контролем доступа, детские и спортивные площадки, парковочные места во дворе и на автостоянке перед домом, консьерж, в подъезде три пассажирских лифта. Вся инфраструктура в шаговой доступности: ТРК Родник, Гагарин парк, Таганай, ледовый дворец Молния, зоопарк, парк Гагарина, кафе и рестораны. Университеты расположены рядом: ЮУРГУ, ЮУрГАУ, ЮУрГГПУ. Удобная транспортная развязка во все районы города. В скором времени будет благоустроена набережная вдоль реки Миасс, прекрасное место для прогулки с семьёй и детьми. ЖК «Западный луч» - это идеальное место для жизни! Покупка квартиры в данном ЖК - это отличные инвестиции на будущее, пользуется спросом посуточная сдача квартир, а также сдача квартир на длительный срок! Не упустите свой шанс. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке! Звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 126464169







Move.ru - вся недвижимость России