

Создано: 06.11.2025 в 09:31

Обновлено: 06.02.2026 в 00:55

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 44

**5 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 44

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

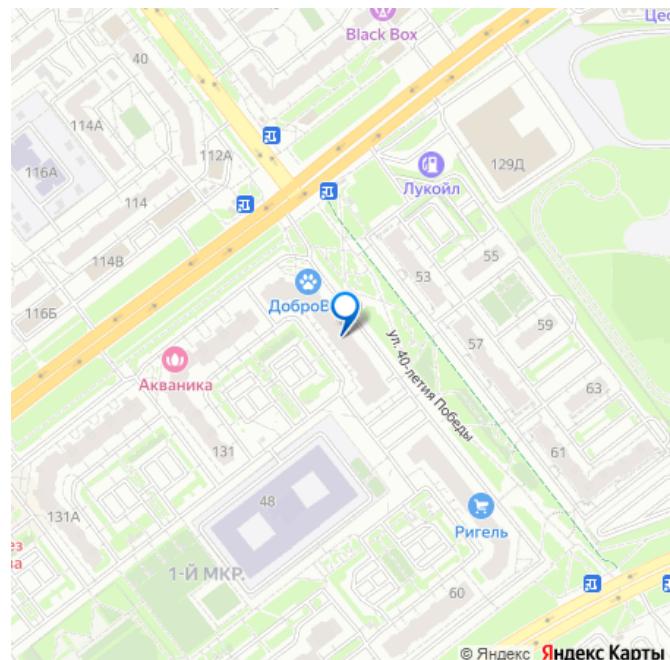
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286334>  
118

Инна Кудоярова, Все знают

**79193110618**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Путь к мечте начинается с квартиры!!!

Предлагаем Вашему вниманию отличную квартиру-студию в центре Северо-Запада!!!

Наша квартира практична и экологична!!!!

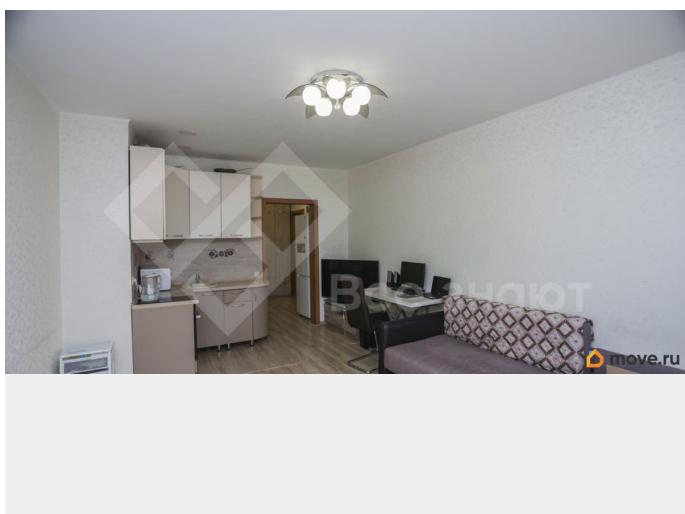
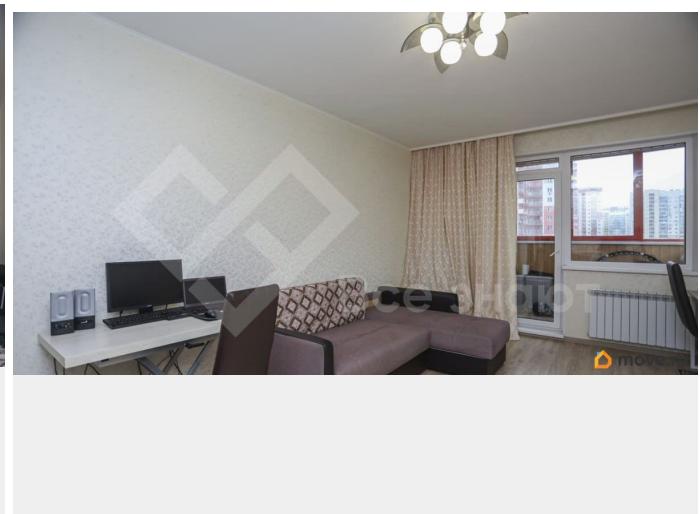
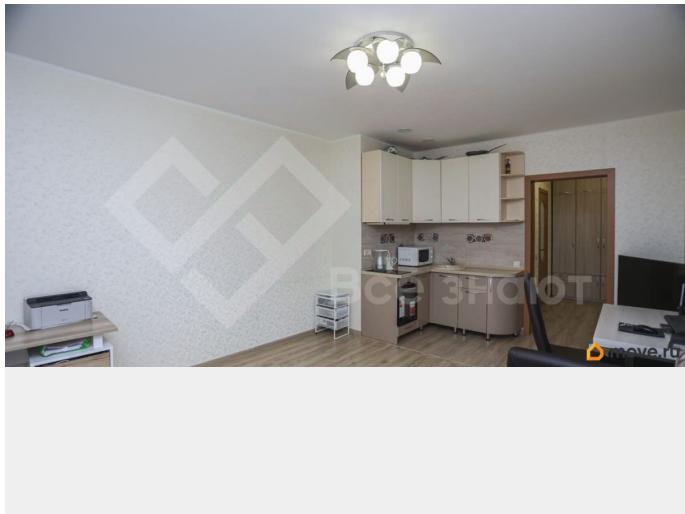
Квартира находится в одном из самых живописных и популярных микрорайонов города. Дом обладает лучшей локацией, среди всех построек в микрорайоне Академ Riverside. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Локация прекрасная: детский сад, образовательный центр с кружками и секциями для детей, Челябинский государственный университет (ЧелГУ) в

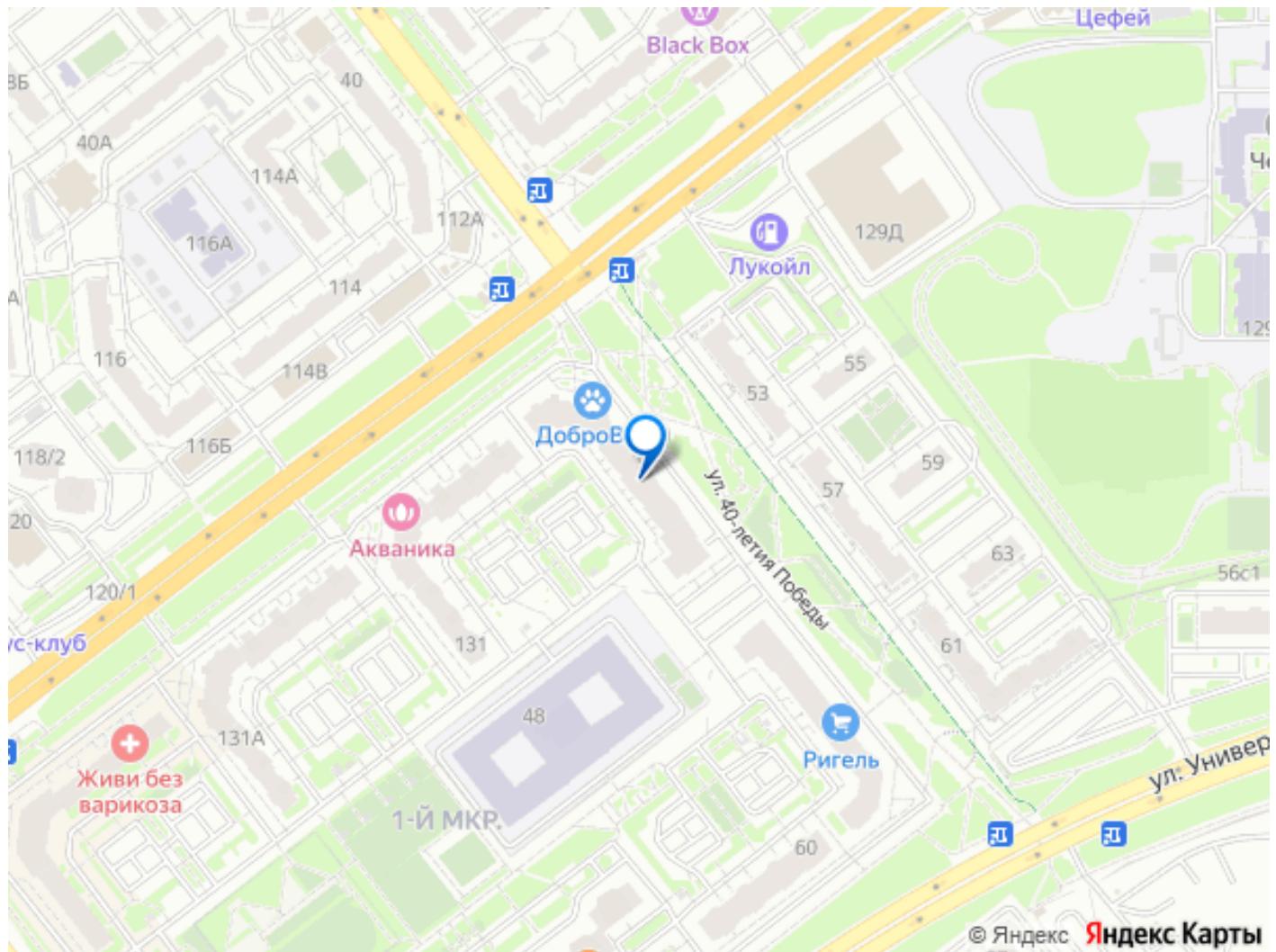
пешей доступности!!!! Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы, что позволяет легко добраться в любую часть города. О доме:

монолитный дом два входа в подъезд высокий седьмой этаж широкие коридоры в подъезде два лифта гостевой балкон много парковочных мест во дворе На первом этаже

дома находятся продуктовые и промтоварные магазины, салоны красоты, медицинский центр, кафе, пекарня, спортивный клуб и пункты выдачи товаров. О квартире: + надежная входная дверь( дверь на заказ) + большая площадь + два просторных коридора со встроеннымми шкафами до потолка, при входе теплый пол + ремонт сделан качественно: хорошие светлые обои, потолки ровные( гипсокартонб окрашен), на полу ламинат + сделана хорошая вентиляция + ванная комната вместительная, в кафеле, обустроен теплый пол, акриловая ванна, качественная сантехника, мойка с тумбой + застекленная лоджия (отделанная вагонкой) + комната с выделенной зоной кухни удобна и функциональна( кухонный гарнитур с техникой остается) + окна выходят во двор, поэтому не шумно Один взрослый собственник, без долгов и обременений!!! Не упустите свой шанс купить замечательную квартиру!!! Арт. 124462144







Move.ru - вся недвижимость России