

Создано: 29.03.2026 в 04:06

Обновлено: 29.03.2026 в 04:06

Челябинская область, Челябинск, ул.

Энгельса, 4

8 000 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, ул. Энгельса, 4

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

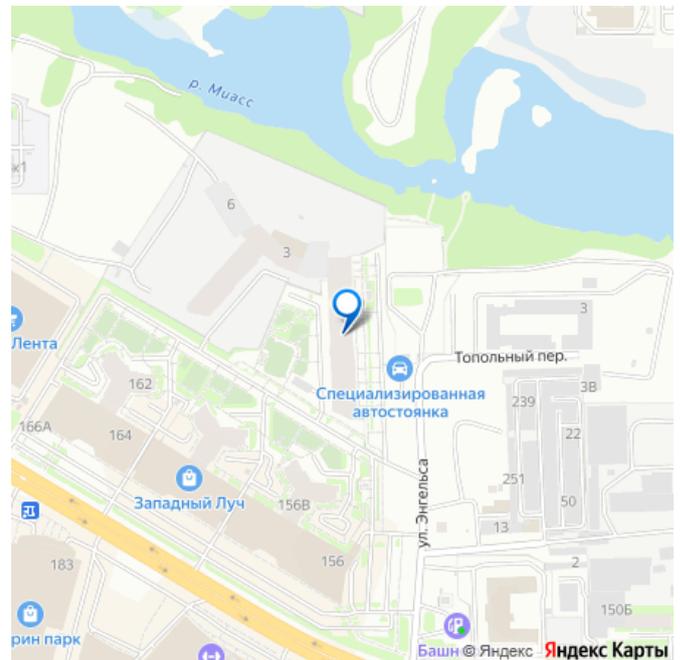
Продам студию 38м2 в центре города с замечательным видом. ЖК Западный луч. Преимущества: Квартира с ремонтом, мебелью и техникой, а именно: - Двухспальная кровать - Много мест для хранения - Прикроватная тумба - Рабочее место (да, не смотря на небольшую квадратуру, есть и такое) - Кондиционер - Подставка под ТВ - Двухспальный, раскладывающийся диван -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292727303>

Руслан Николаевич, Риелтор

89251234567

для заметок



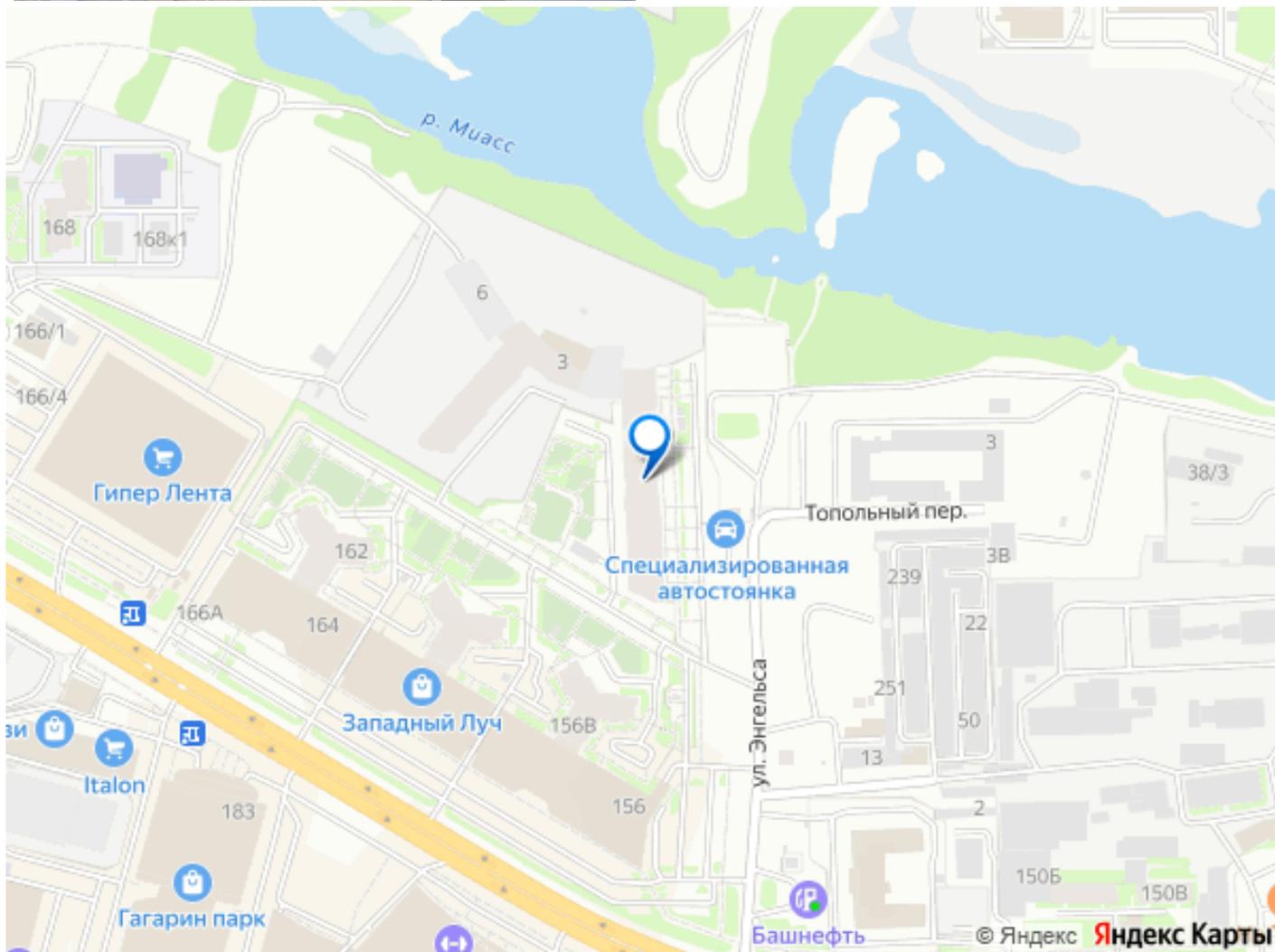
Кухонный гарнитур - Барные стулья - Холодильник - Варочная панель и духовой шкаф - Вытяжка кухонная - Дополнительная, принудительная вытяжка - Микроволновая печь - Гладильная доска и утюг - Стиральная машина - Много зеркал - Водонагреватель - Большая душевая кабина - Инсталляция и гигиенический душ - Электрический полотенцесушитель - Теплый пол по всему периметру с разными сценариями (прихожая, сан узел, зона кухни и дивана, зона у спального места) - Разные сценарии освещения, много розеток - Стены окрашены - На полу везде плитка, кроме спальной зоны, там ламинат - Панорамное, большое окно с выходом на просторный балкон - Натяжные потолки - Скрытый радиатор отопления

Первые два подъезда в данном доме являются самыми лучшими, так как изначально проектировались с балконами, а не лоджиями, все квартиры давно заселены и все сделали ремонты, что исключает дискомфорт при проживании. Соседи адекватные, квартиры сверху, снизу и в радиусе данной студии не сдаются. Про инфраструктуру: - ЖК находится в центре города, в шаговой доступности есть абсолютно всё и даже больше! - В доме есть КБ, все ПВЗ, кофейня, детское пространство, салоны красоты и тд, но находятся на обратной стороне дома - Территория закрытая с охраной, видеонаблюдением и консьержем - Детская и спортивная площадка - Хоккейная коробка - Подземный паркинг

Про сделку: - Я единственный собственник с декабря 2021г - Приобреталась в ипотеку, есть остаток - Без долей, детей, долгов и тд - Быстрый выход на сделку (я агент по недвижимости) - Квартира сдается в долгосрочную аренду уже 2 года точно, одному человеку, за хорошую арендную

плату, готовы снимать и дальше Причина
продажи: - Покупка другого объекта Звоните!
Пишите! Отвечу на все интересующие Вас
вопросы, проведу показ, помогу с
оформлением.





Move.ru - вся недвижимость России