

Создано: 03.02.2026 в 03:55

Обновлено: 04.02.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, ул
Университетская Набережная, 58**

4 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская
Набережная, 58

Квартира

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

30/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

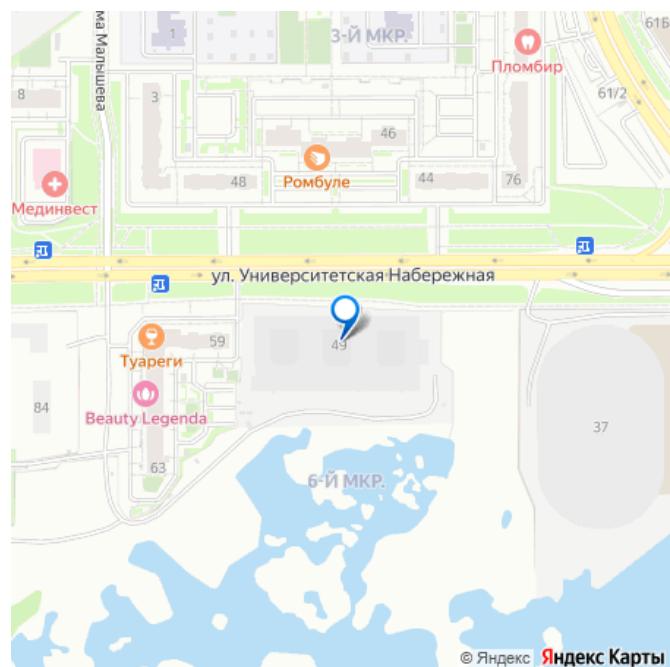
Описание

Продаем замечательную студию в монолитном доме с прекрасной локацией. Общая площадь 34,7 кв м, из них - лоджия 3 кв м. Почти квадратная жилая комната - 22 кв м, просторная прихожая размером 5 кв м, где удобно встроится гардероб, совмещенный санузел 4 кв м. Квартира расположена на 30 этаже в 1 подъезде, ее

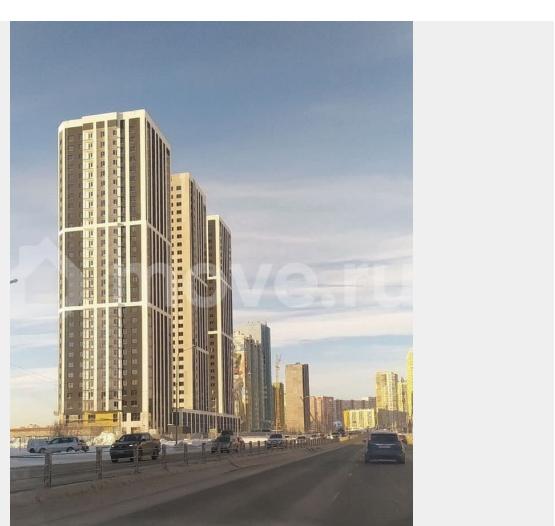
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288662718>

**Свой Дом, Риелтор
89251234567**

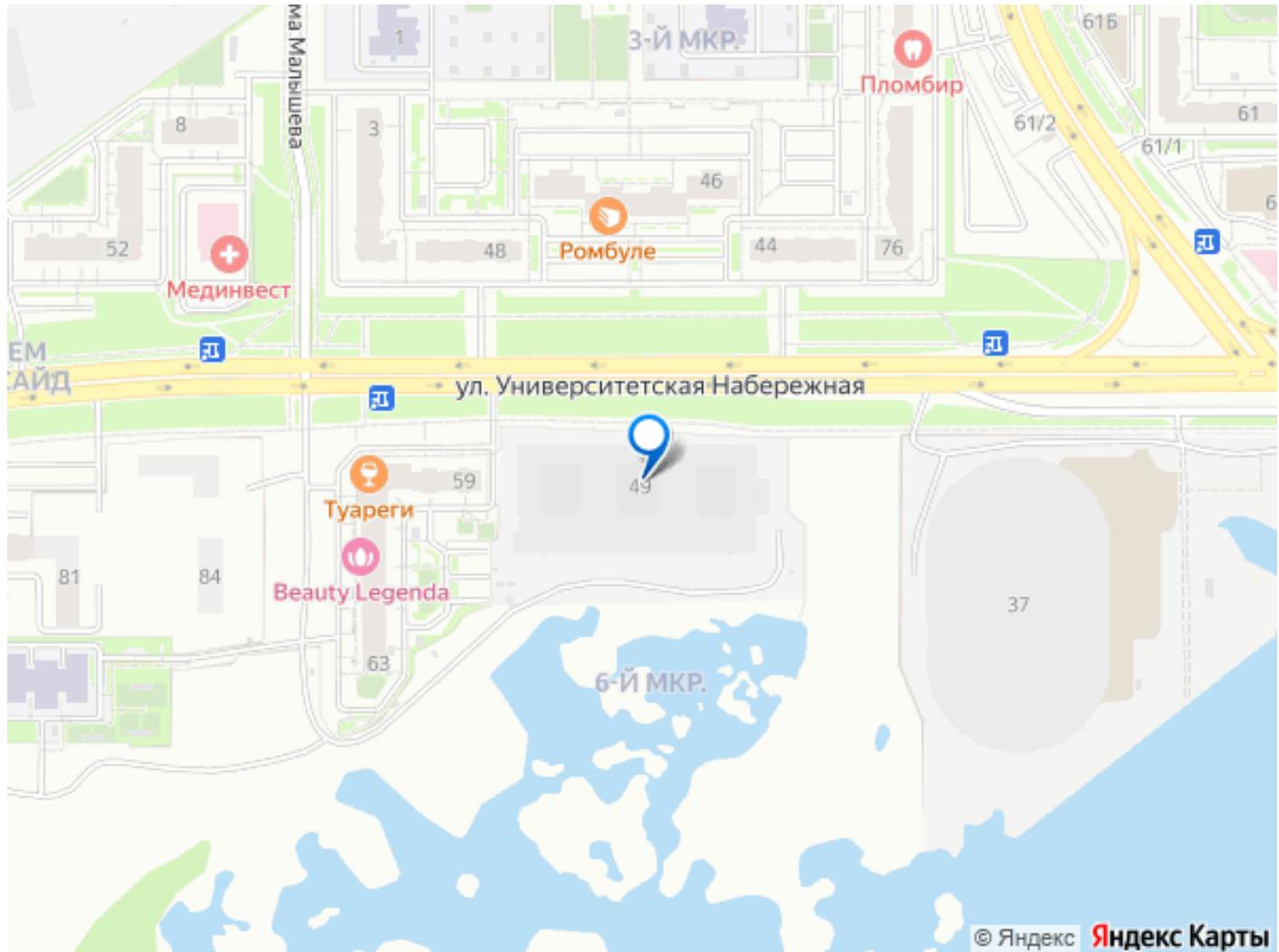
для заметок



окна выходят на восточную сторону: взору открывается прекрасный вид на сосновый бор, реку с высоты птичьего полета, видно Родник, салюты. Квартира будет светлой, тихой. Черновая отделка позволит вам реализовать все свои дизайнерские мечты. Застройщиком устанавливаются входная металлическая дверь, радиаторы отопления. Ввод в эксплуатацию – летом. Рассмотрим различные способы расчетов. В комплексе предусмотрены: закрытая территория без авто во дворах, коммерческие помещения с магазинами, бытовыми услугами на 1-2 этажах, подземный паркинг, гостевые парковки, дизайнерские холлы и консьерж-сервис, современные детские игровые площадки, собственная набережная для прогулок и отдыха. По соседству с жилым комплексом скоро построится превосходный спортивный объект – арена Челябинск. Близость лесного массива, пруда Коммунар, реки Миасс позволит жить в городской среде в объятиях природы. Ежегодно на пруду гнездятся утки, прилетают лебеди. Комплекс строится в месте с насыщенной инфраструктурой – детские сады, школы, городской транспорт, медицинские учреждения – все это уже имеется для счастливой жизни наших покупателей!



ПЛАН 30 ЭТАЖА



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России