

🕒 Создано: 12.03.2026 в 04:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:30

**Челябинская область, Челябинск, ул
Университетская Набережная, 58**

4 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская
Набережная, 58

Квартира

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

25/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

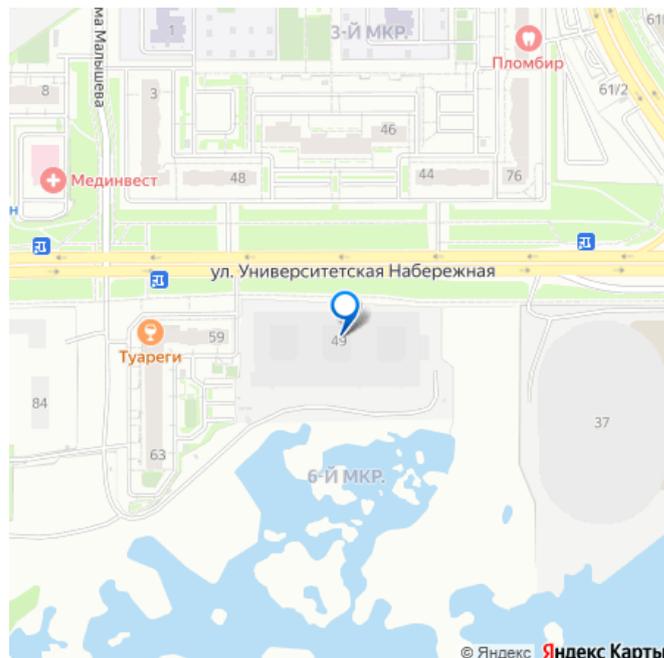
В продаже квартира-студия с шикарными видовыми характеристиками на лесной массив и Шершневоe водохранилище. Расположена в 1 подъезде, с окнами на лес. Только представьте - провожать закаты на высоте птичьего полета, рассматривая отражения солнца в водной глади. Закрытая территория, подземный паркинг, консьерж-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291538225>

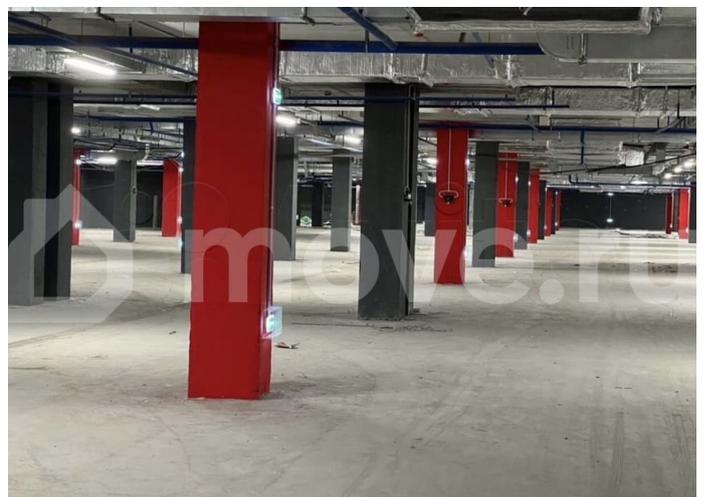
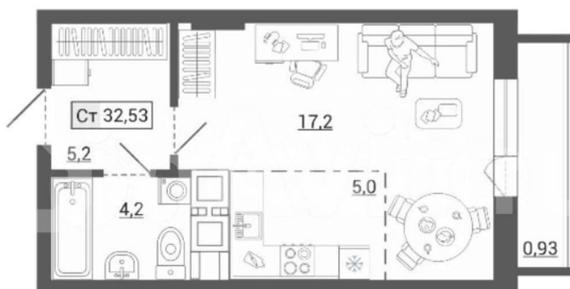
Марина, Риелтор

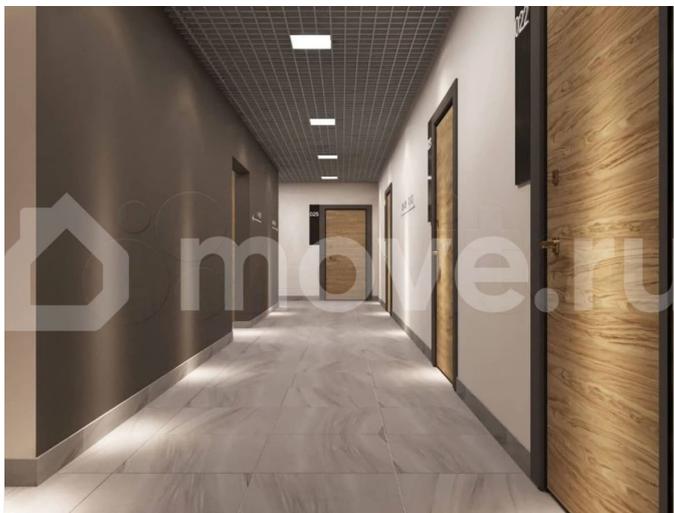
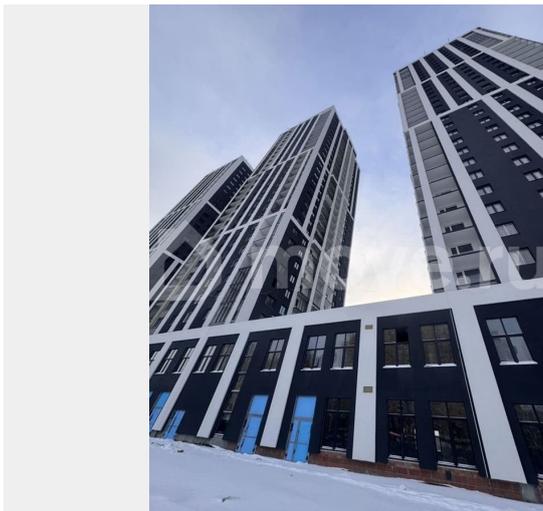
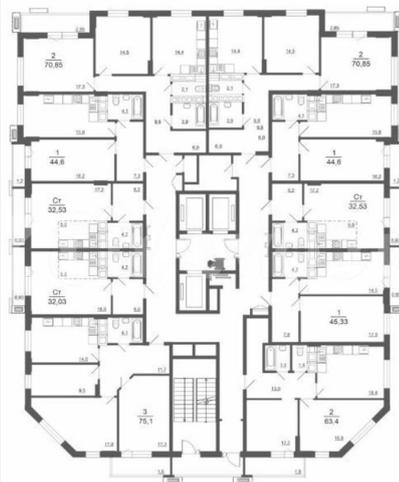
89251234567

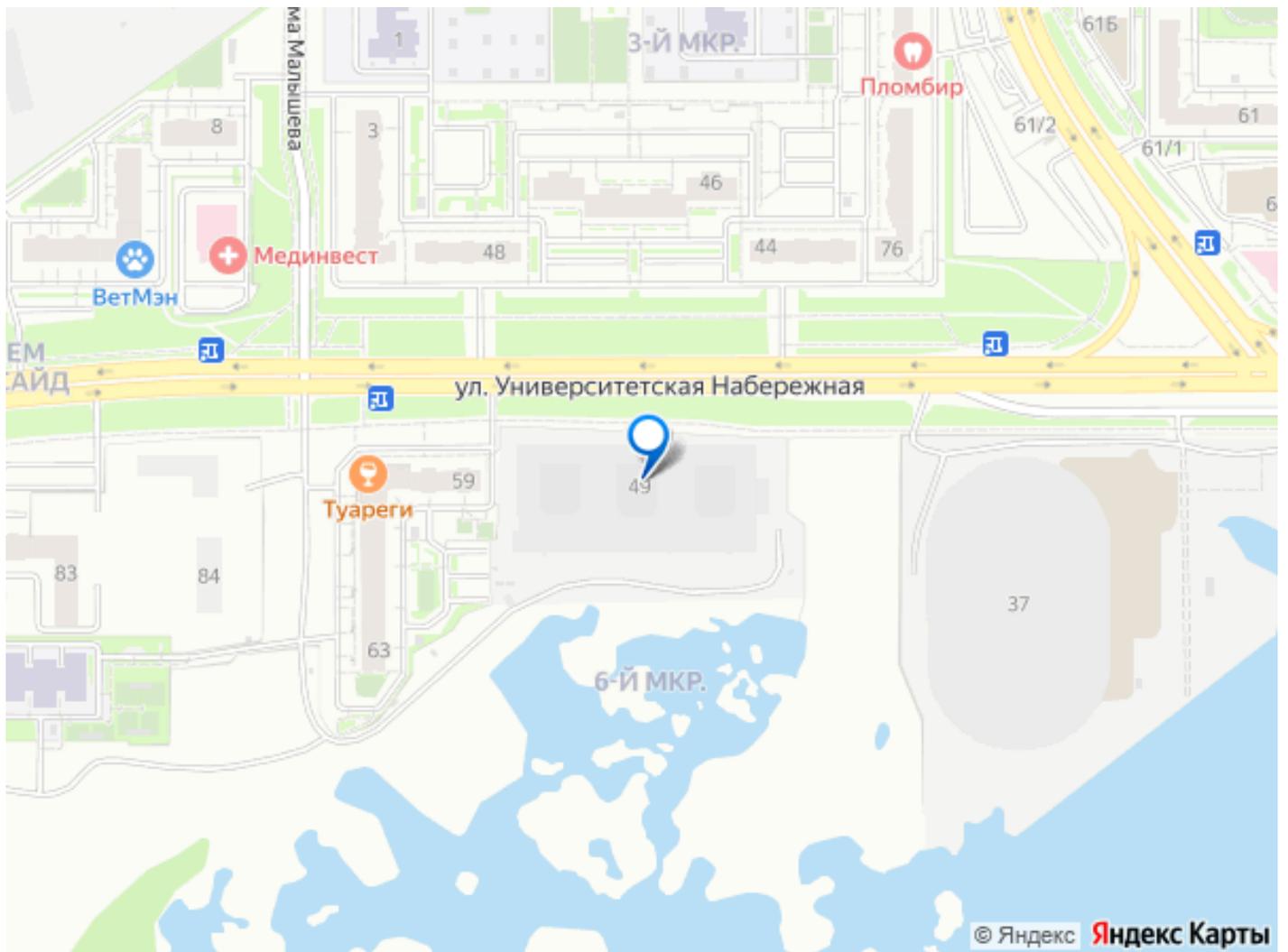
для заметок



сервис, сдача дома через 2 месяца. Квартира площадью 34 кв.м, в черновой отделке: выполнена стяжка пола, сделана электроразводка до счетчика, сделаны выводы под канализацию, установлены радиаторы отопления, остекление лоджии. Жилая площадь позволяет правильно разграничить пространство без потери полезной квадратуры. Просторная лоджия и большой санузел. Дом возведен по монолитно-каркасной технологии. Местоположение с удобной транспортной развязкой: до центра города 10 минут езды. Вдали от дороги. Инфраструктура рядом с домом уже создана для комфортного проживания. Детские сады, школы, магазины, остановки общественного транспорта, главный корпус ЧелГУ - идеальный вариант для последующей сдачи в аренду для студентов! Звоните! С радостью ответим на все интересующие вопросы и подберем идеальный вариант! Наше агентство недвижимости специализируется на: подборе и продаже недвижимости как в новостройках, так и на вторичном рынке. Помощь в одобрении ипотеки, работа с материнским капиталом и опекой, юридическая проверка и сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России