

Создано: 12.02.2026 в 04:11

Обновлено: 12.02.2026 в 04:11

**Челябинская область, Челябинск, ул  
Университетская Набережная, 58**

**4 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская  
Набережная, 58

## Квартира

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

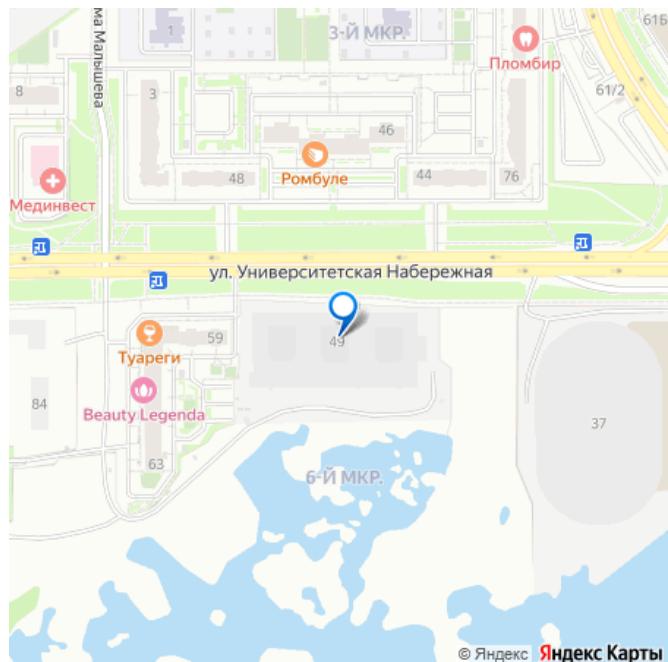
## Описание

В продаже квартира-студия с шикарными видовыми характеристиками на лесной массив и Шершневское водохранилище. Расположена в 1 подъезде, с окнами на лес. Только представьте - провожать закаты на высоте птичьего полета, рассматривая отражения солнца в водной глади. Квартира площадью 34 кв.м, в черновой отделке:

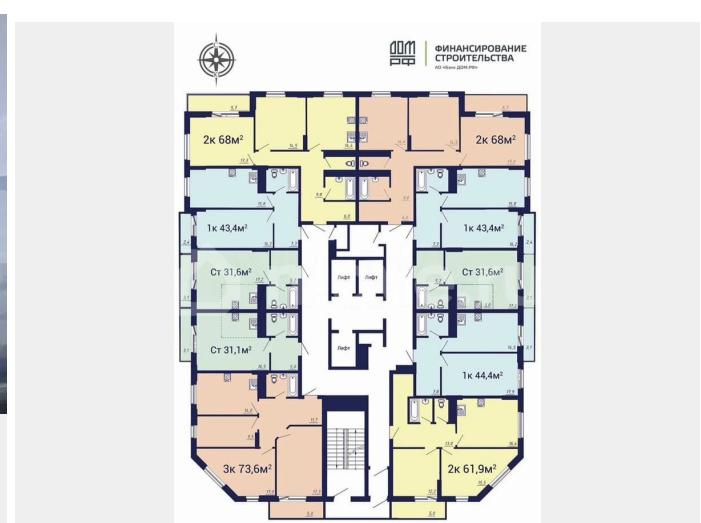
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289645>  
758

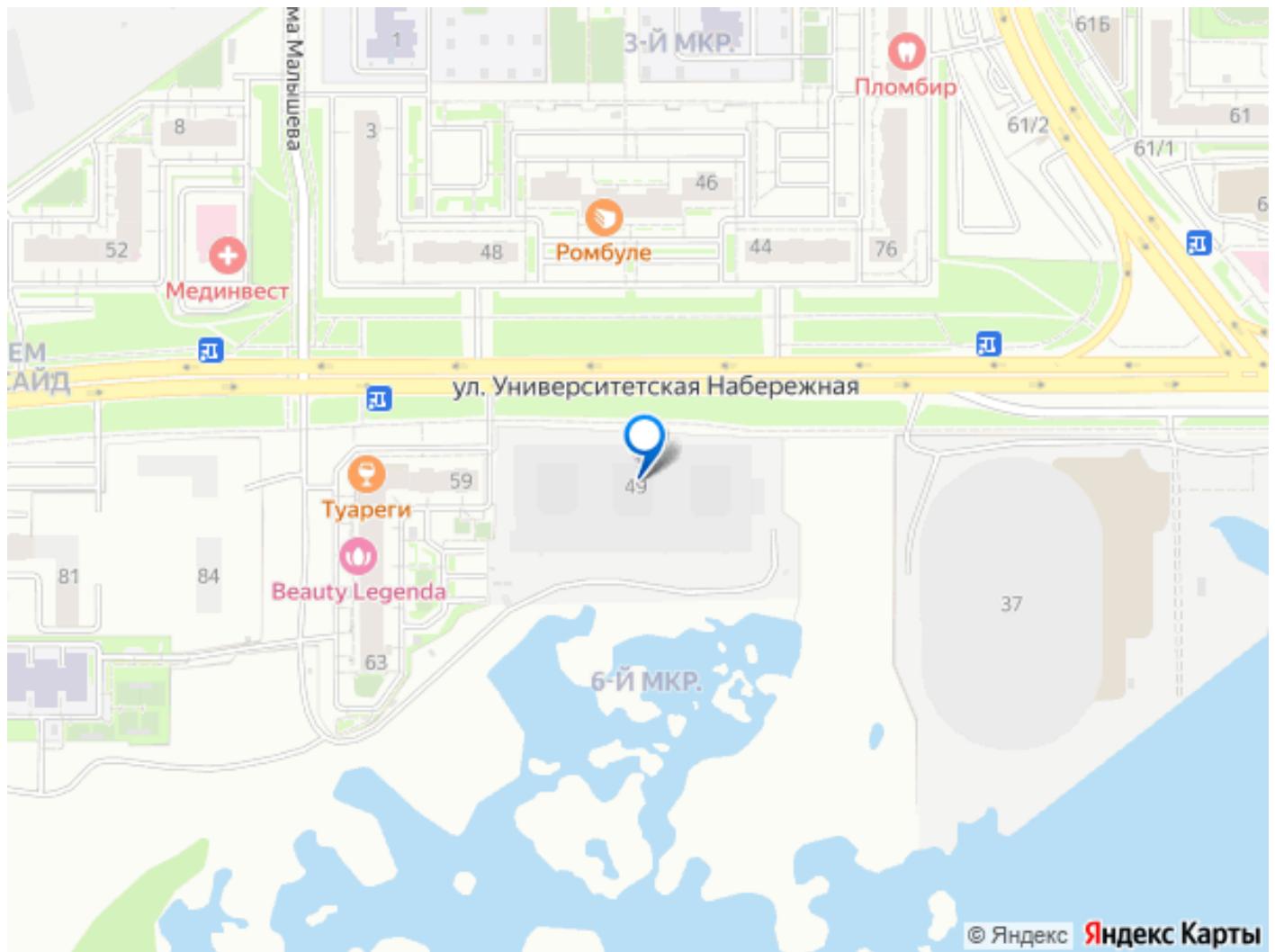
**АН 'Ключевое Решение', Риелтор  
89251234567**

для заметок



выполнена стяжка пола, сделана  
электроразводка до счетчика, сделаны  
выводы под канализацию, установлены  
радиаторы отопления, остекление лоджии.  
Жилая площадь позволяет правильно  
разграничить пространство без потери  
полезной квадратуры. Просторная лоджия и  
большой санузел. Дом возведен по  
монолитно-каркасной технологии.  
Местоположение с удобной транспортной  
развязкой: до центра города 10 минут езды.  
Вдали от дороги. Инфраструктура рядом с  
домом уже создана для комфортного  
проживания. Детские сады, школы,  
магазины, остановки общественного  
транспорта, главный корпус ЧелГУ -  
идеальный вариант для последующей сдачи  
в аренду для студентов! Звоните! С радостью  
ответим на все интересующие вопросы и  
подберем идеальный вариант! Наше  
агентство недвижимости специализируется  
на: подборе и продаже недвижимости как в  
новостройках, так и на вторичном рынке.  
Помощь в одобрении ипотеки, работа с  
материнским капиталом и опекой,  
юридическая проверка и сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России