

**Челябинская область, Челябинск, ул  
Университетская Набережная, 58**

**4 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская  
Набережная, 58

## Квартира

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

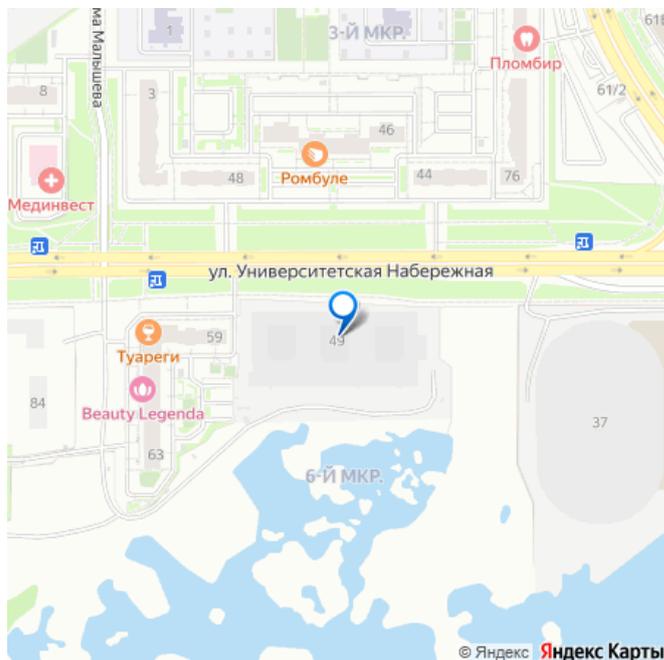
В продаже квартира-студия с шикарными видовыми характеристиками на лесной массив и Шершневоe водохранилище. Расположена в 1 подъезде, с окнами на лес. Только представьте - провожать закаты на высоте птичьего полета, рассматривая отражения солнца в водной глади. Квартира площадью 34 кв.м, в черновой отделке:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289645758>

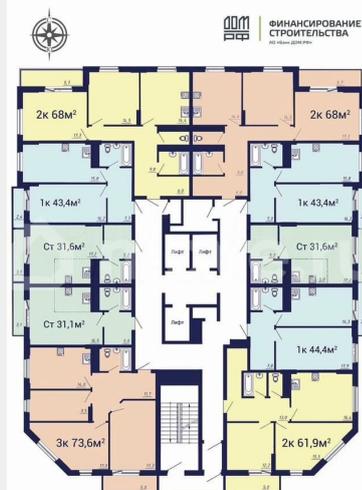
**АН 'Ключевое Решение', Риелтор**

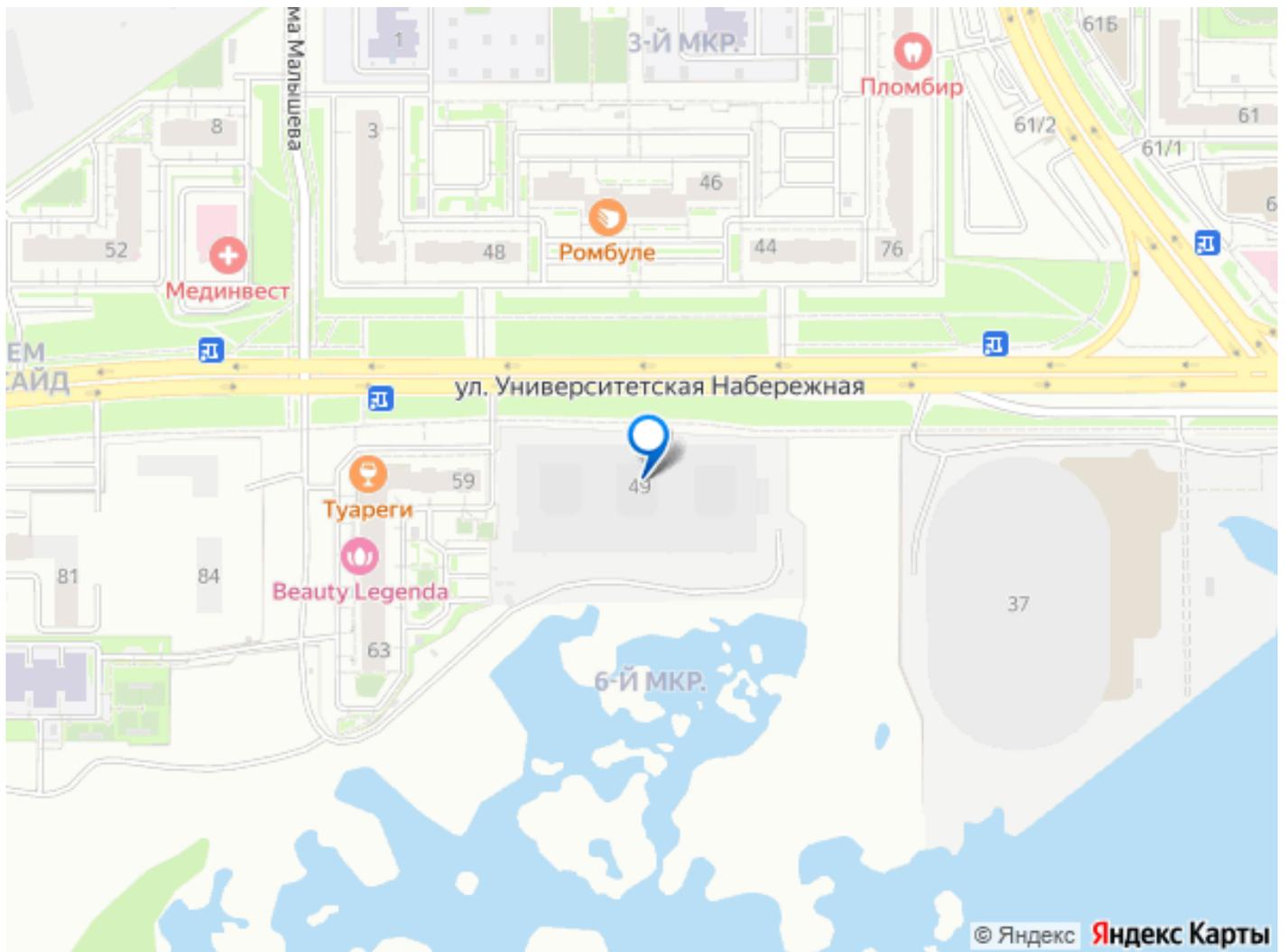
**89251234567**

для заметок



выполнена стяжка пола, сделана электроразводка до счетчика, сделаны выводы под канализацию, установлены радиаторы отопления, остекление лоджии. Жилая площадь позволяет правильно разграничить пространство без потери полезной квадратуры. Просторная лоджия и большой санузел. Дом возведен по монолитно-каркасной технологии. Местоположение с удобной транспортной развязкой: до центра города 10 минут езды. Вдали от дороги. Инфраструктура рядом с домом уже создана для комфортного проживания. Детские сады, школы, магазины, остановки общественного транспорта, главный корпус ЧелГУ - идеальный вариант для последующей сдачи в аренду для студентов! Звоните! С радостью ответим на все интересующие вопросы и подберем идеальный вариант! Наше агентство недвижимости специализируется на: подборе и продаже недвижимости как в новостройках, так и на вторичном рынке. Помощь в одобрении ипотеки, работа с материнским капиталом и опекой, юридическая проверка и сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России