

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:32

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:28

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 44**

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 44

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.07 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

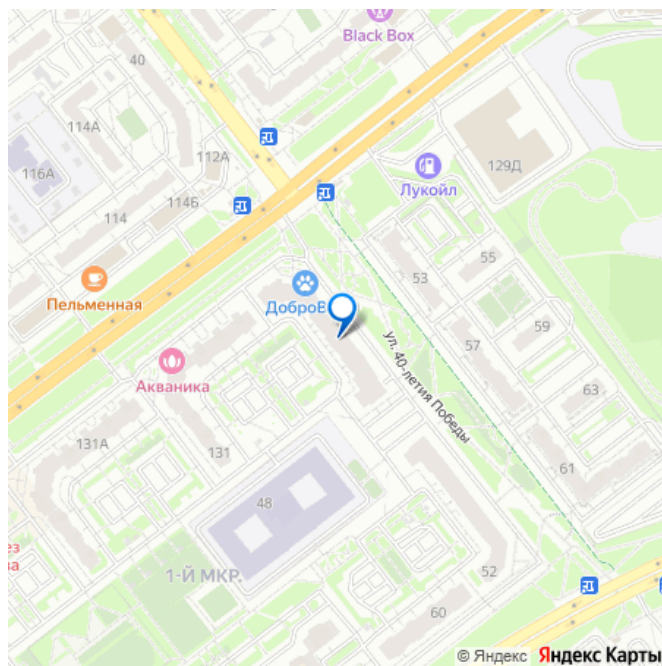
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293305>  
193

**Собственник**

**79127704086**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая квартира-студия общей площадью 30,1 м плюс 3,97 м лоджия. Дом 2015 года постройки. Эта часть дома монолитно-каркасная. Район с развитой инфраструктурой, школа, д/сад, магазины, рестораны в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта в 3 мин ходьбы. В квартире остается все, что на фото.

Свободная продажа. 1 собственник 37 лет.

Основание правообладания ДДУ. В

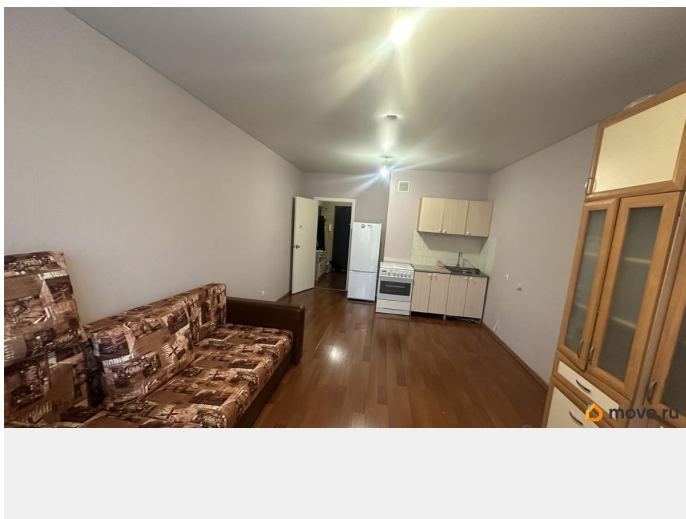
собственности более 10 лет. Без

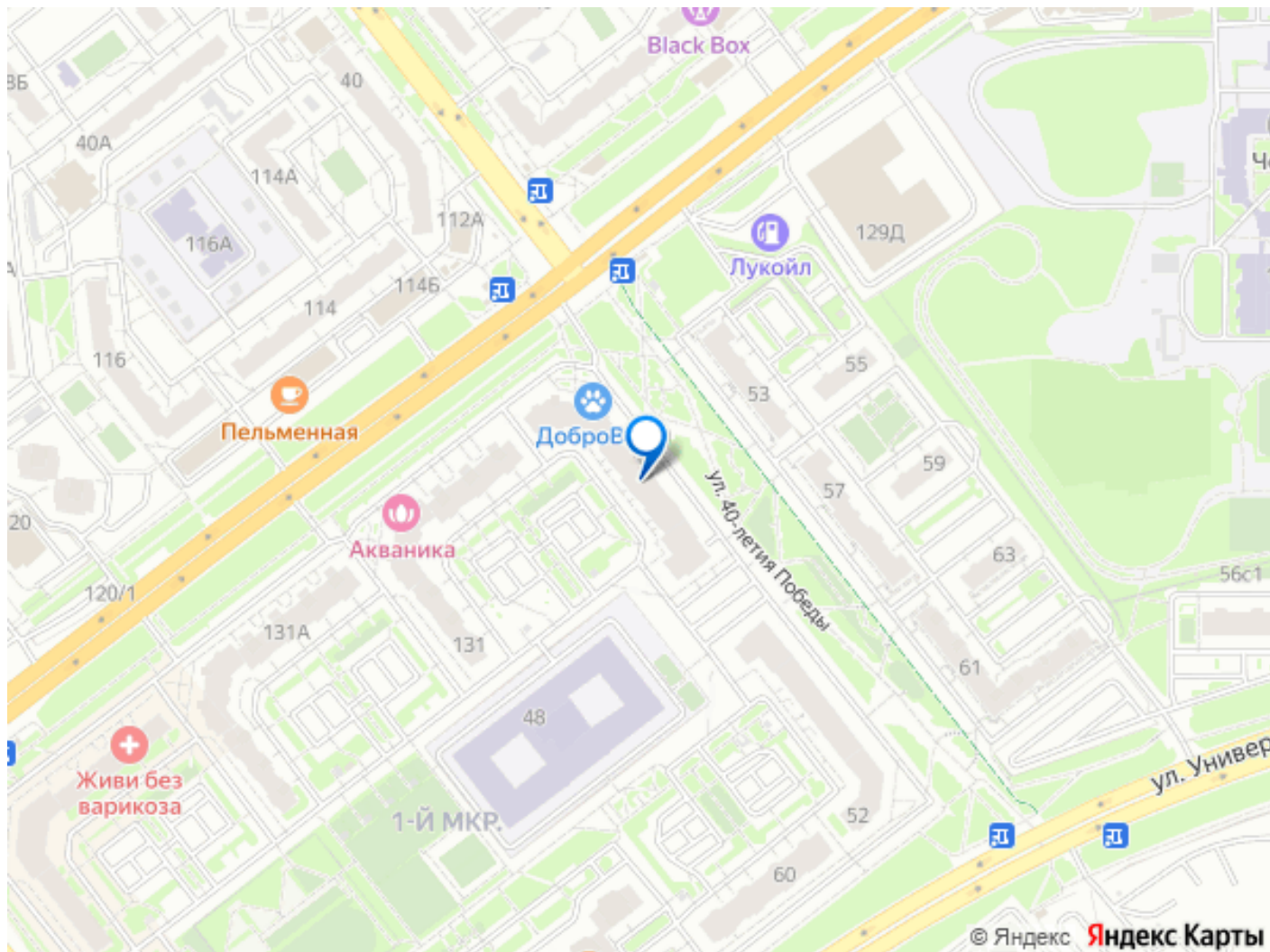
обременений и долгов. Никто никогда не был

прописан. Подойдет под любой вид оплаты. В

услугах риелтора не нуждаюсь







Move.ru - вся недвижимость России