

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:48

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 20:31

**Челябинская область, Челябинск, улица
Салавата Юлаева, 23**

5 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 23

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

Квартира

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

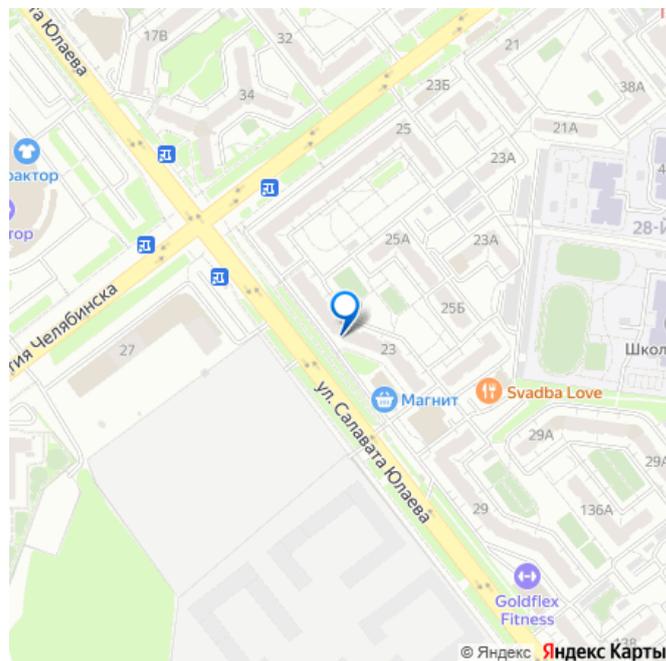
Описание

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292786658>

Светлана Скворцова, Риэлтор74

79823570407

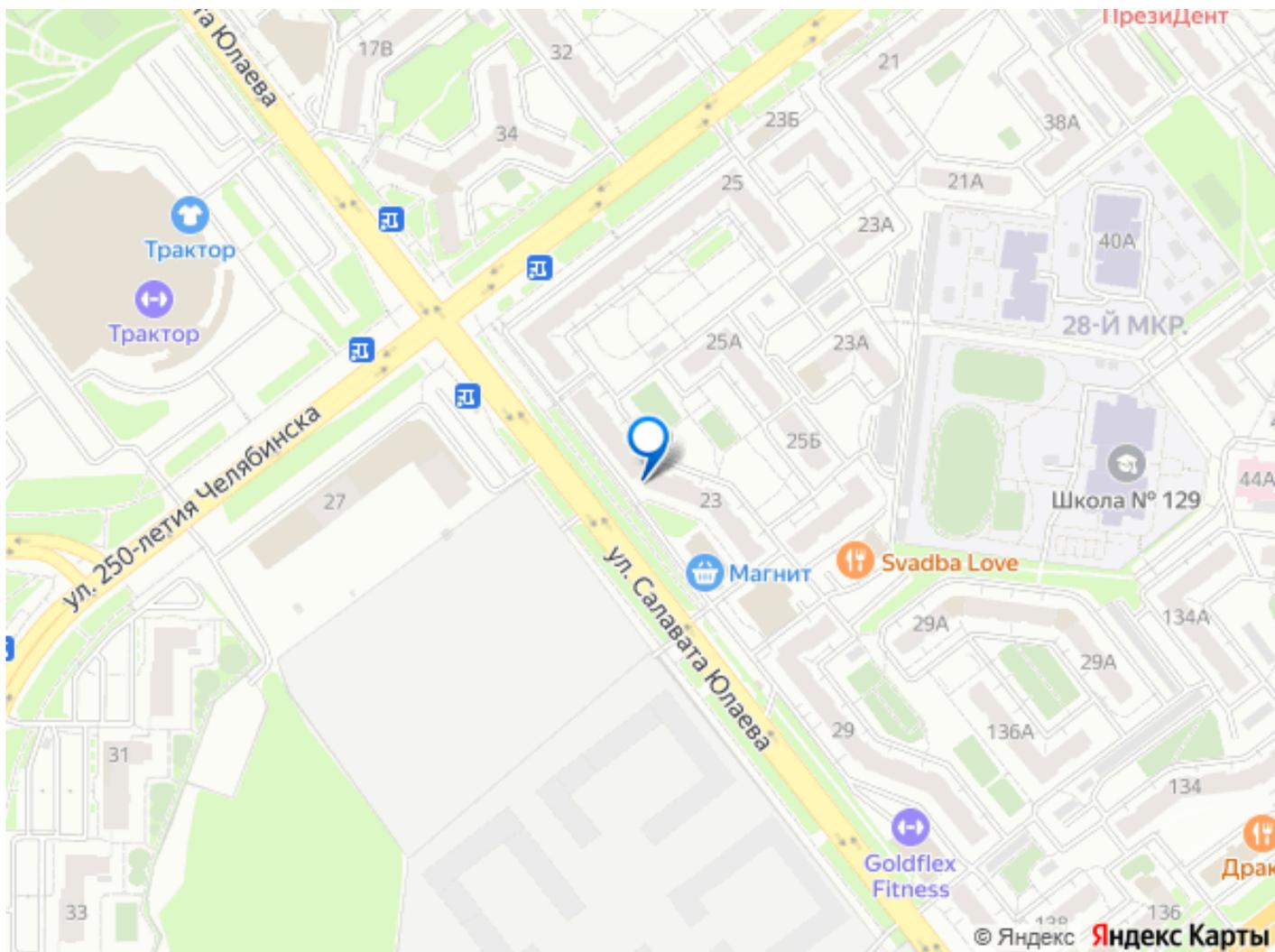
для заметок



Квартира с вариантами — хоть жить самому, хоть сдавать Планировка и состояние: - Практичная планировка. - Остаётся всё, что есть на фото — заезжайте или сдавайте сразу Готовый бизнес: - Сейчас в квартире живёт порядочный квартирант, уже 2 года. Готов оставаться и дальше — можно не искать нового жильца - Если захотите сдавать сами, есть вариант и для посуточной аренды: рядом Ледовая арена Трактор — постоянный спрос на жильё Документы: - Один взрослый собственник - Долгов нет, обременений нет - Прописанных нет - Материнский капитал при покупке не использовался Что рядом: - Магазины, ПВЗ — все что нужно - Парк через дорогу — прекрасное место для прогулок или пробежек, так же есть спортивная площадка - Детский сад — в паре минут ходьбы - Школа в соседнем дворе — ребёнку не нужно переходить дорогу - Поликлиника — в 10 минут пешком Универсальный вариант: и для себя, и для дохода. Остались вопросы? - Звоните, подскажу, а лучше приходите посмотреть!







Move.ru - вся недвижимость России