

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:19

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:19

**Челябинская область, Челябинск, ул  
Университетская Набережная, 58**

**5 367 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская  
Набережная, 58

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

21/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

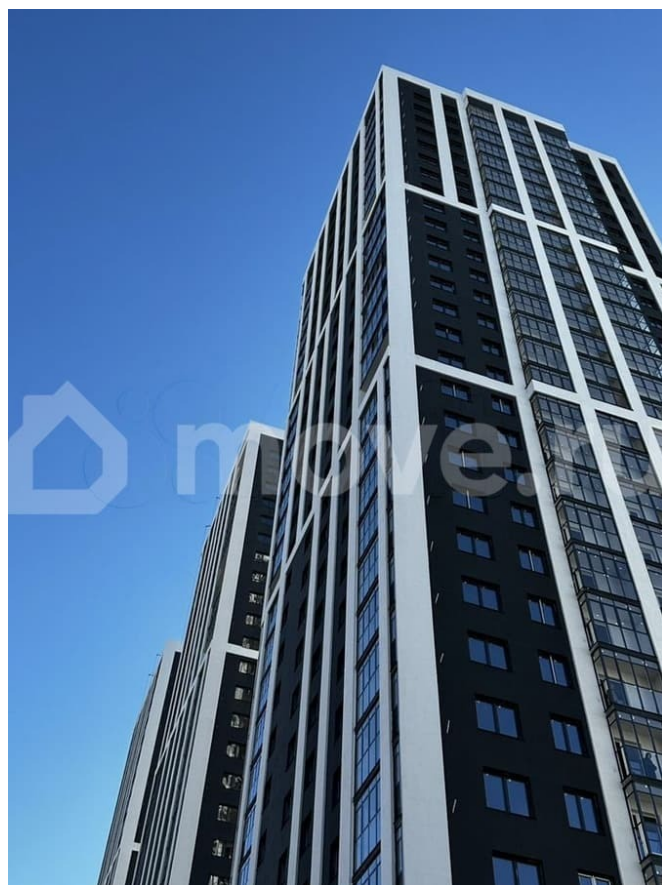
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

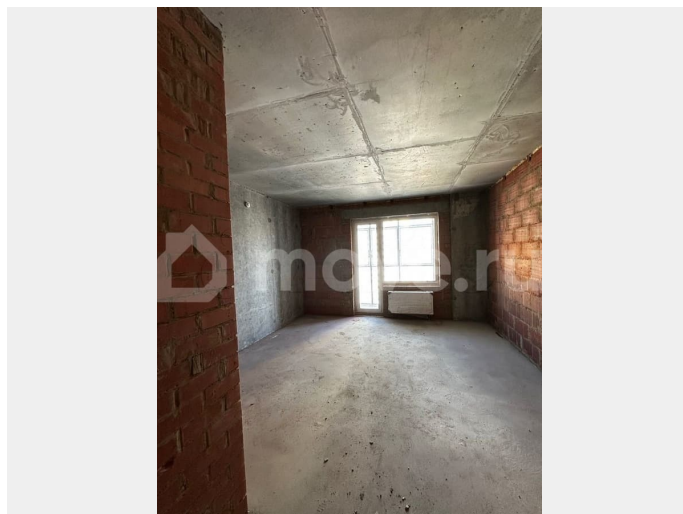
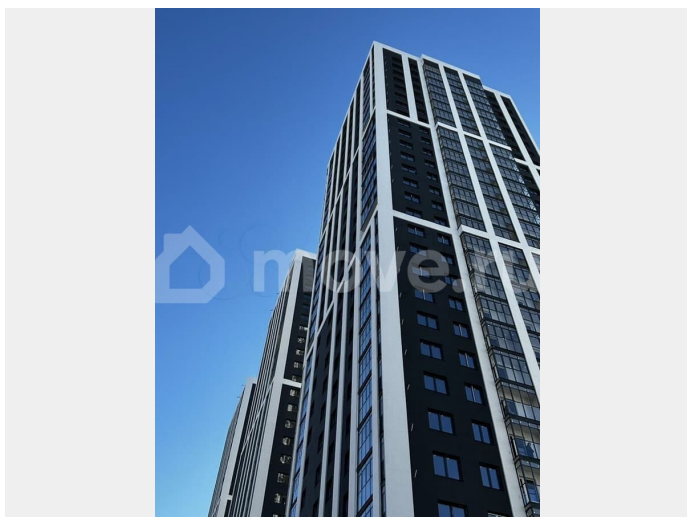
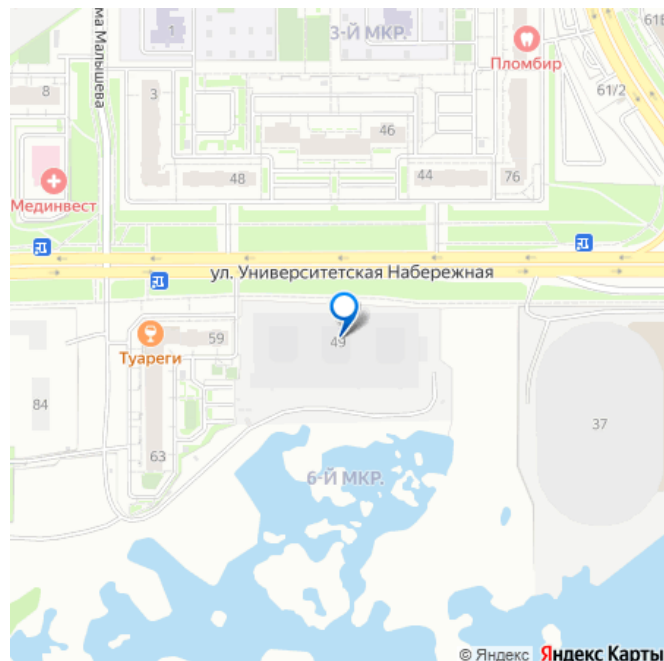
да

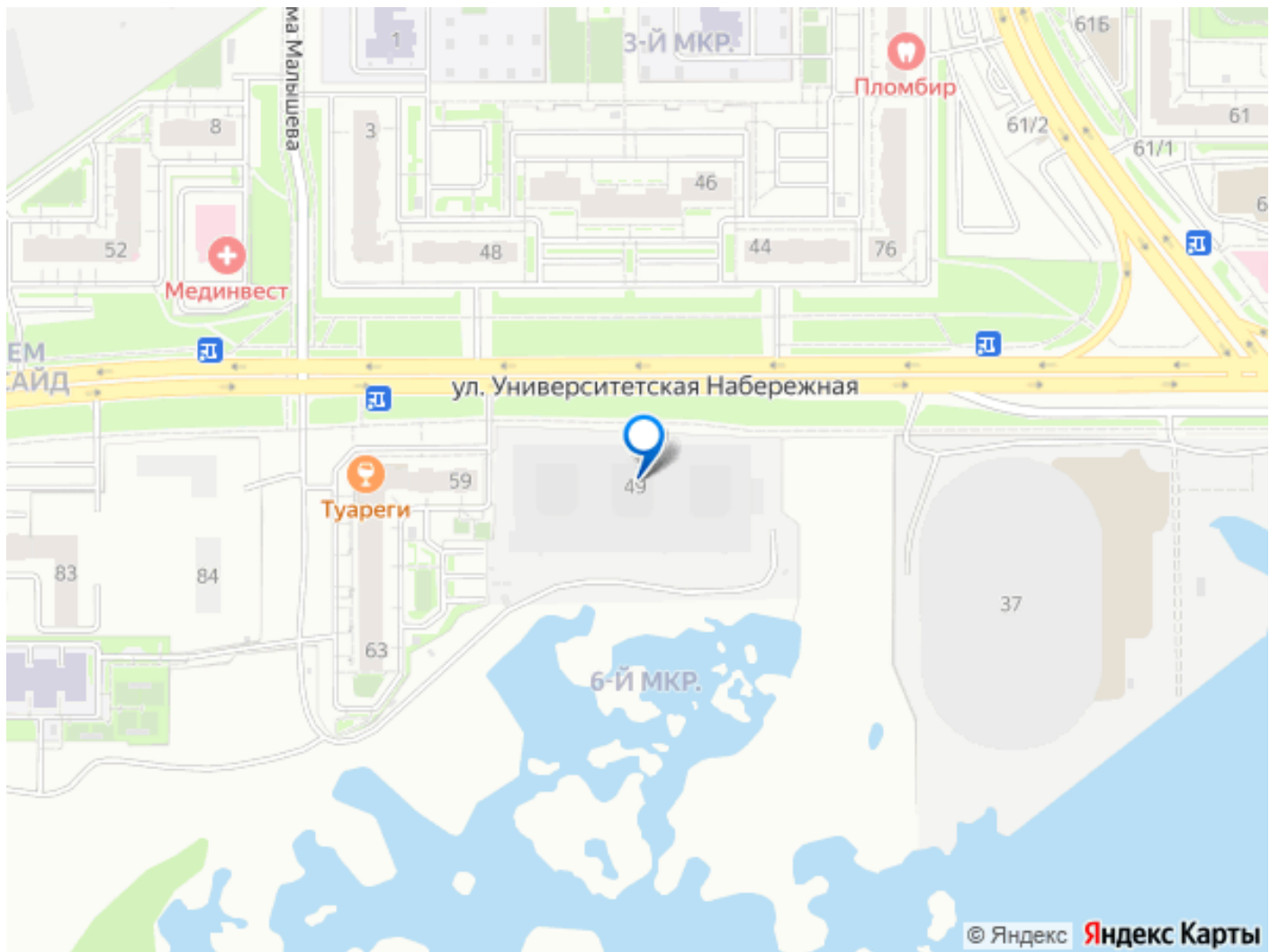


## Описание

Продам или обменяю студию в ЖК Спортивный. Рядом с набережной, парком и ЧелГУ. Всё нужное под рукой! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит время, комфорт и активный образ жизни. Прямо за порогом дома вас ждет инфраструктура, заменяющая полноценный курорт: Набережная у «Спортивного»,

городской бор и парк Гагарина за рекой — настоящие «легкие» города с прудами и прогулочными маршрутами. Рядом обустроенный сквер с пешеходной зоной и детскими площадками. Близость к ЧелГУ с ботаническим садом, современный межуниверситетский кампус, а также новая «РМК-Арена» и ТРК «Родник». Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться до центра города или насладиться пешей прогулкой. В перспективе — прогулочная набережная вдоль ЖК «Спортивный», которая сделает этот район еще более привлекательным для жизни. Подходит под семейную и базовую ипотеку .





Move.ru - вся недвижимость России