

Создано: 30.09.2025 в 13:04

Обновлено: 10.02.2026 в 18:25

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 64Б**

**7 999 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 64Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

15/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

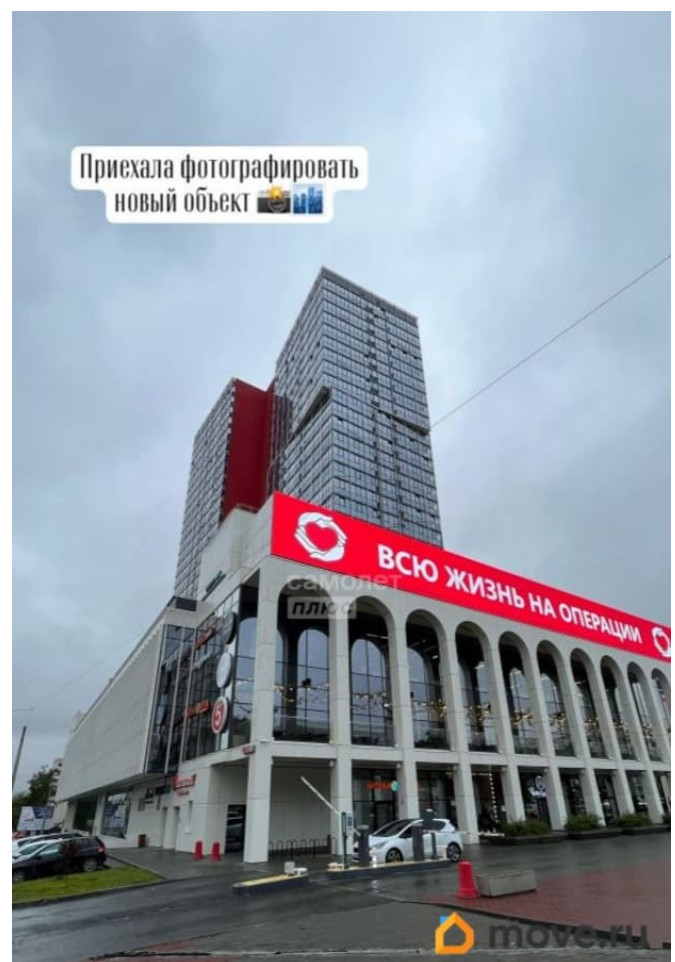
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289606624>

**Прима Инвест Владис, Прима Инвест  
Владис**

**79823005200**

для заметок

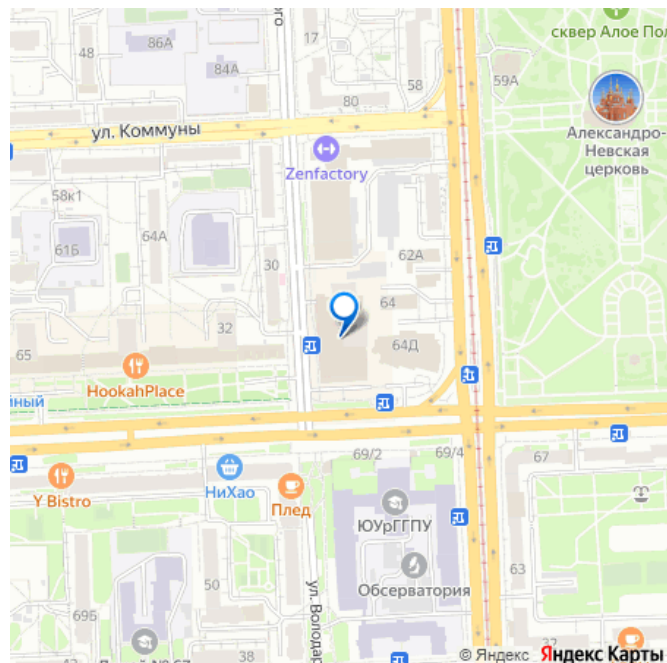


	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 115633088 Предлагается в продажу квартира с шикарным видом на город с высоты птичьего полёта в ЖК «Алое поле». Окна выходят на проспект Ленина (Пед. институт) Комплекс расположен в историческом центре Челябинска в Центральном районе на пересечении проспекта Ленина и Свердловского в пешей доступности от площади Революции и ЦПКИО им. Ю. А. Гагарина с видом на парк Алое поле. До площади Революции — 5 минут пешком. Хорошая транспортная развязка — в пешей доступности остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любой район города. В шаговой доступности детские сады, лицей, гимназия, школы, институты, медицинские и социальные учреждения. Также рядом расположены театры, музеи, торгово-развлекательные комплексы, кинотеатры, бизнес-центры; необходимые магазины, аптеки, сервисные компании. Не далеко расположен цкпио им.



Ю. А. Гагарина и парк им. А. Пушкина, набережная реки Миасс, пешеходная часть улицы Кирова и Аллея Славы. Закрытая территория, системы видеонаблюдения во дворе, на парковке, в помещениях вестибюля. В комплексе паркинг на 294 места. Трехэтажная подземная парковка с лифтом до квартиры с системой пожаротушения и дымоудаления. Кладовые для хранения от 3 до 6 кв. М. На -1, -2 и -3 этажах с высотой потолков 4,5 метра. Предусмотрены мойки для собак, велосипедов и колясочные. Консьерж-служба нового поколения — жителям предлагаются дополнительные услуги: заказ еды, клининг, услуги няни и прачечной/химчистки, заказ такси и билетов, услуга выгула собак и выноса мусора и многое другое.

