

🕒 Создано: 19.02.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:16

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 64б**

**7 800 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64б

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

15/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

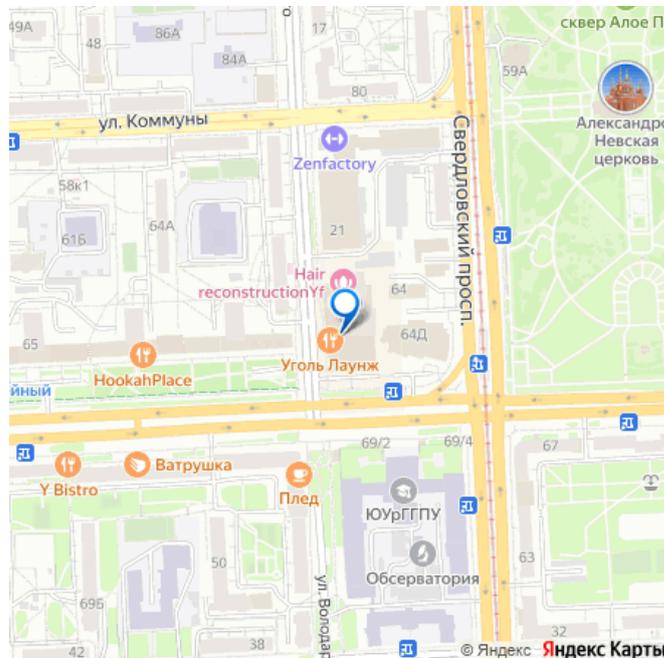
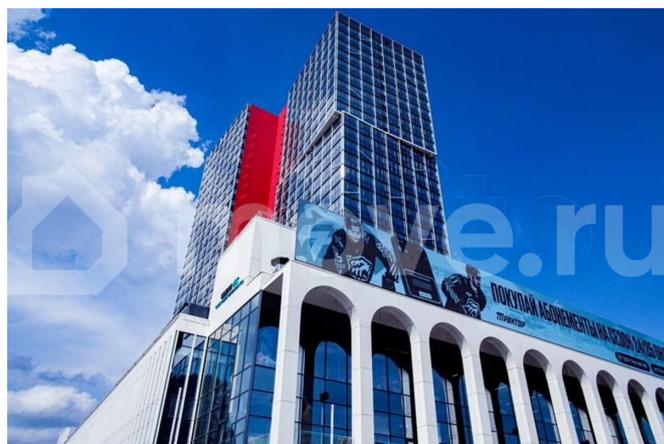
Квартира расположена в южной секции, окна на юг. Использован материнский капитал. Доли выделены. Комплекс расположен в историческом центре Челябинска в Центральном районе на пересечении проспекта Ленина и Свердловского в пешей доступности от площади Революции и ЦКПиО им. Ю.А. Гагарина с видом на парк Алое поле. До площади Революции - 5 минут пешком. Хорошая транспортная развязка - в пешей доступности остановки общественного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290219606>

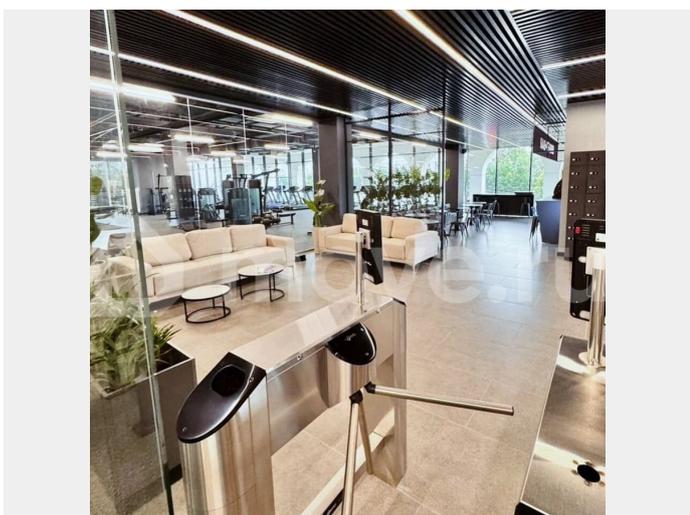
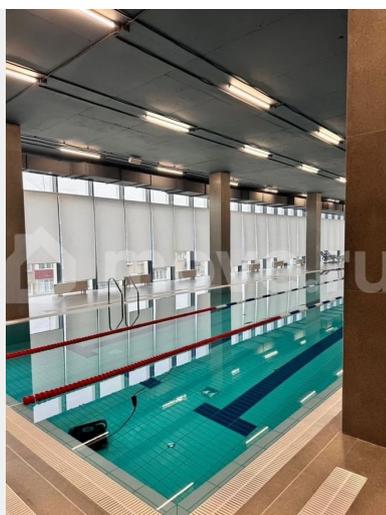
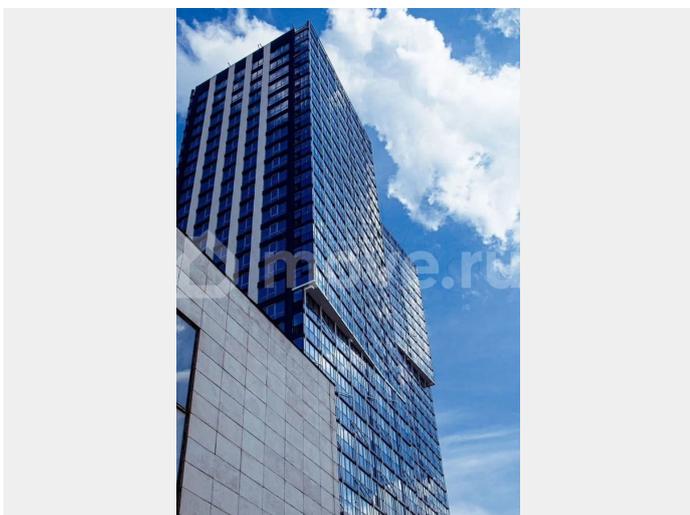
**Екатерина, Екатерина**

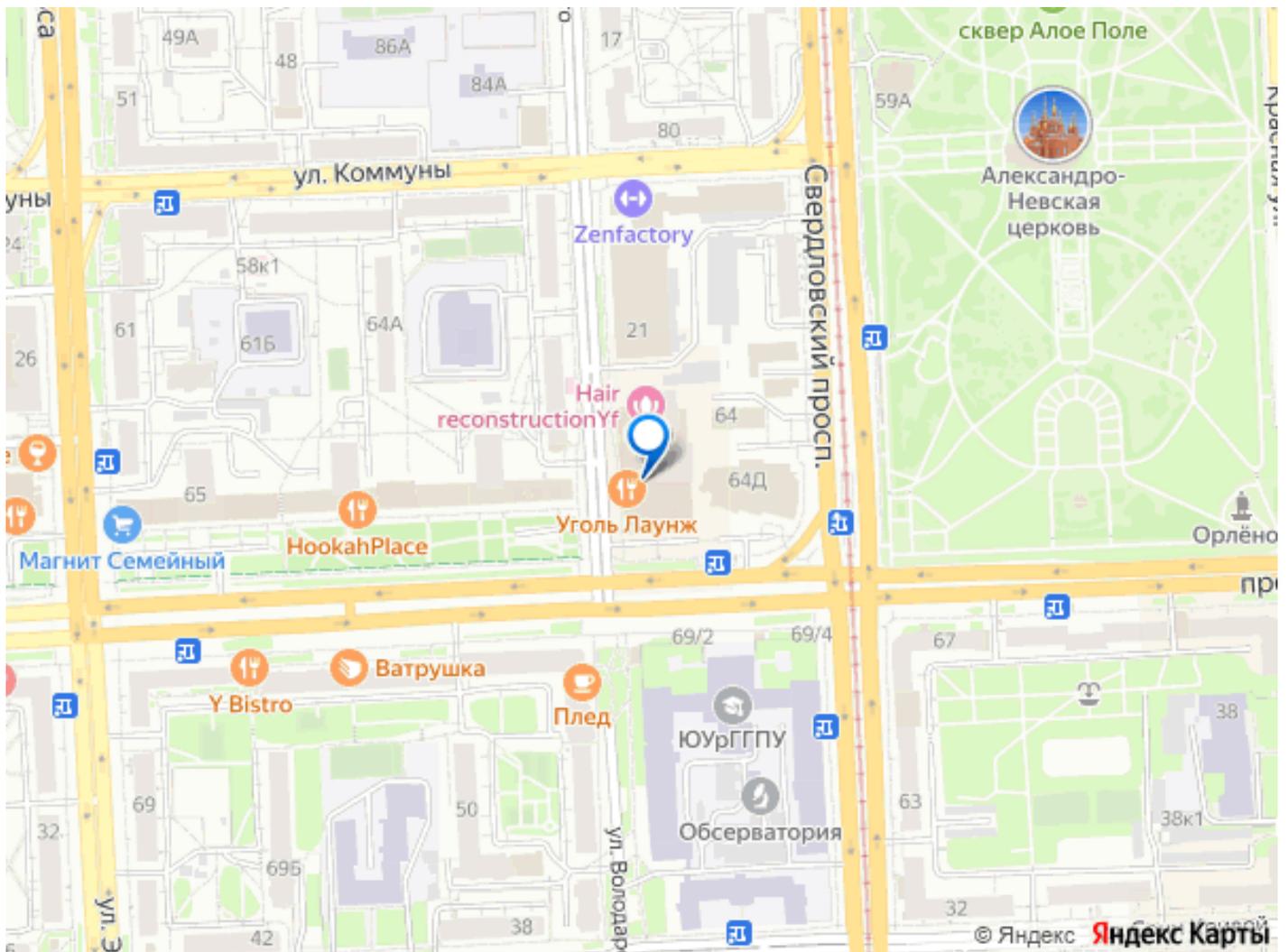
**89251234567**

для заметок



транспорта, откуда можно уехать в любой район города. В шаговой доступности детские сады, лицей, гимназия, школы, институты, медицинские и социальные учреждения. Также рядом расположены театры, музеи, торгово-развлекательные комплексы, кинотеатры, бизнес-центры; необходимые магазины, аптеки, сервисные компании. Не далеко расположен ЦКПиО им. Ю.А. Гагарина и парк им. А. Пушкина, набережная реки Миасс, пешеходная часть улицы Кирова и Аллея Славы. Закрытая территория, системы видеонаблюдения во дворе, на парковке, в помещениях вестибюля. В комплексе паркинг на 294 места. Трехэтажная подземная парковка с лифтом до квартиры с системой пожаротушения и дымоудаления. Кладовые для хранения от 3 до 6 кв.м. на -1, -2 и -3 этажах с высотой потолков 4,5 метра. Предусмотрены мойки для собак, велосипедов и колясочные. Консьерж-служба нового поколения - жителям предлагаются дополнительные услуги: заказ еды, клининг, услуги няни и прачечной/химчистки, заказ такси и билетов, услуга выгула собак и выноса мусора и многое другое. Во дворе расположен внутренний сад с беседками, зоной отдыха и пешеходными дорожками. На крыше третьего этажа расположены: детская площадка с современными игровыми комплексами, workout-площадка для взрослых и детей. Вся территория облагорожена, особое внимание уделено озеленению. Ландшафтный дизайн включает в себя устройство газонов, высадку кустарников, формирование декоративных клумб с цветами и травами.





Move.ru - вся недвижимость России