

🕒 Создано: 20.02.2026 в 04:12

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:19

**Челябинская область, Челябинск, ул  
Университетская Набережная, 58**

**5 367 450 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская  
Набережная, 58

## Квартира

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

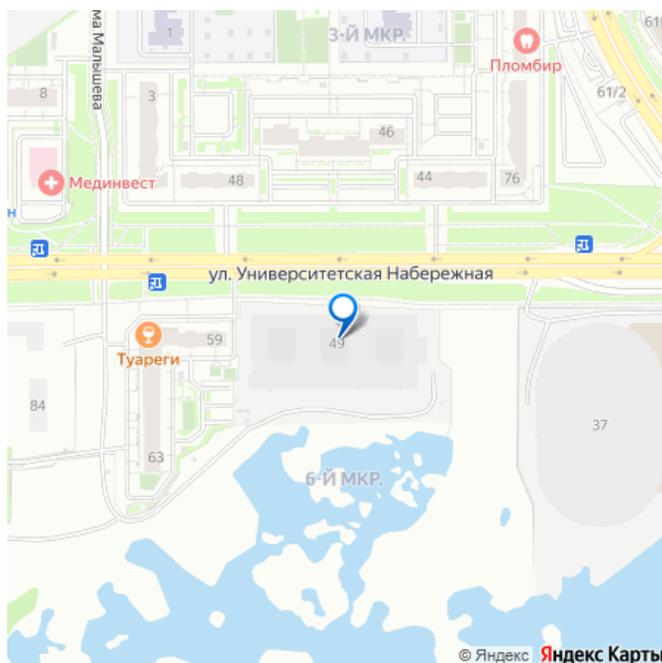
Квартира в новостройке

да

## Описание

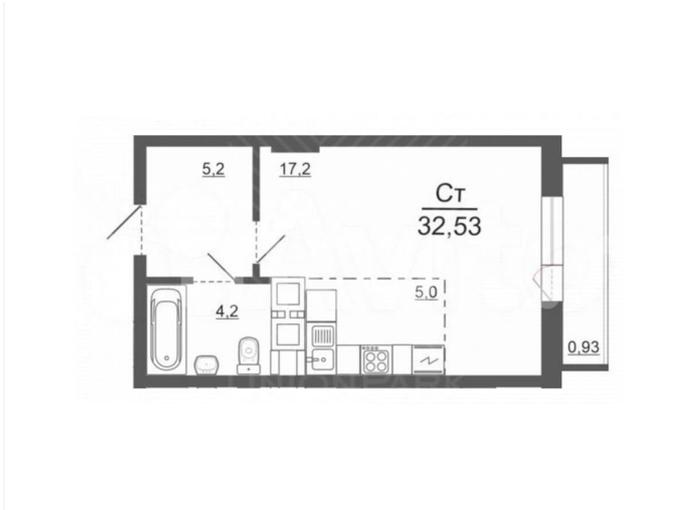
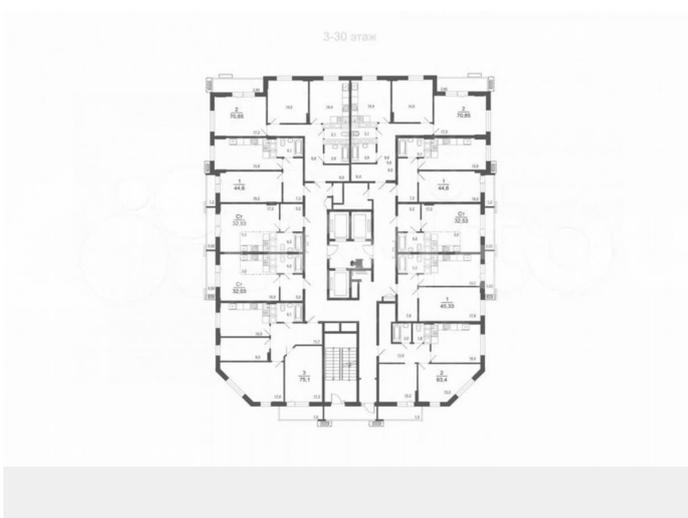
Арт. 131132947 Объект от застройщика, подходит под семейную ипотеку. Жилой комплекс «Спортивный» строится в живописном месте — на набережной реки Миасс, где пересекаются улицы Университетская Набережная и Молодогвардейцев. Заселение планируется в первом квартале 2026 года. Проект включает

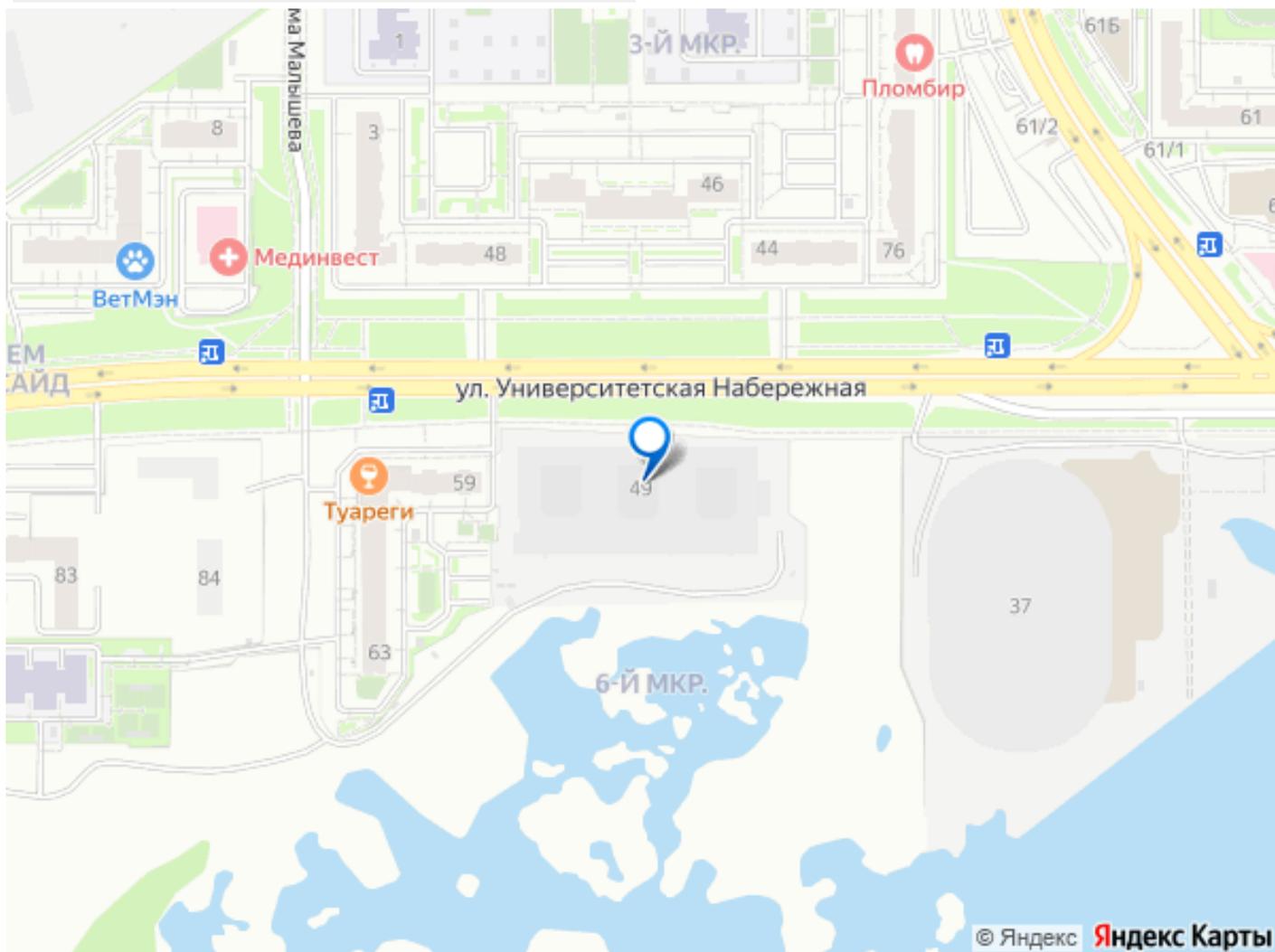
для заметок



три высотные башни по 30 этажей. Каждая башня имеет собственный вход, а фасад выделяется строгим дизайном с витражным остеклением балконов и лоджий — это придаёт зданиям выразительный и современный облик. Для комфортного перемещения между этажами в каждой башне установлено по три скоростных лифта, рассчитанных как на пассажиров, так и на перевозку грузов. Особое внимание уделено шумоизоляции: благодаря горизонтальной разводке системы отопления уровень конструкционного шума в квартирах существенно снижен. Это позволит жителям спокойно заниматься повседневными делами и полноценно отдыхать. В жилом комплексе действует сервис «Академ-безопасность», система видеонаблюдения во дворе, на парковке и в лифтах, патрулирование территории группой быстрого реагирования. Территория рядом с комплексом благоустроена: здесь разбит сквер с пешеходными дорожками, скамейками и детскими игровыми площадками — идеальное место для прогулок и отдыха всей семьёй. В шаговой доступности находятся природные зоны — Городской бор и Центральный парк культуры и отдыха имени Ю. А. Гагарина. Для автовладельцев предусмотрена современная инфраструктура: подземная парковка, рассчитанная на 375 автомобилей, а также дополнительные гостевые места на открытой территории. Агентство недвижимости «UnionPark» является официальным партнёром группы компаний «ТрестМагнитострой». Продажа квартир осуществляется напрямую от застройщика, мы не берём комиссий за свои услуги. Вы не переплачиваете и получаете качественный сервис, бесплатную помощь в оформлении

ипотеки, скидки на банковские ставки, а также юридическое сопровождение, которым занимаются квалифицированные специалисты.





Move.ru - вся недвижимость России