

**Мануйлова Анна, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Челябинск, ул  
Университетская Набережная, 58**

**4 600 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская  
Набережная, 58

для заметок

## Квартира

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

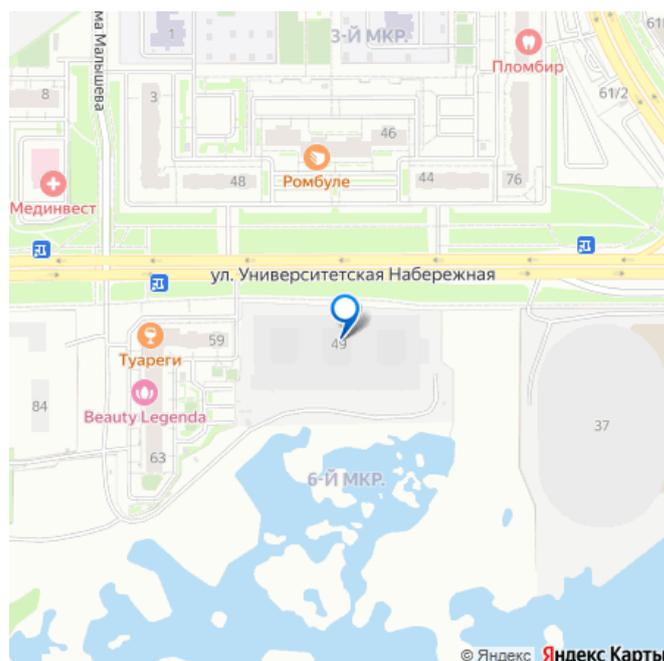
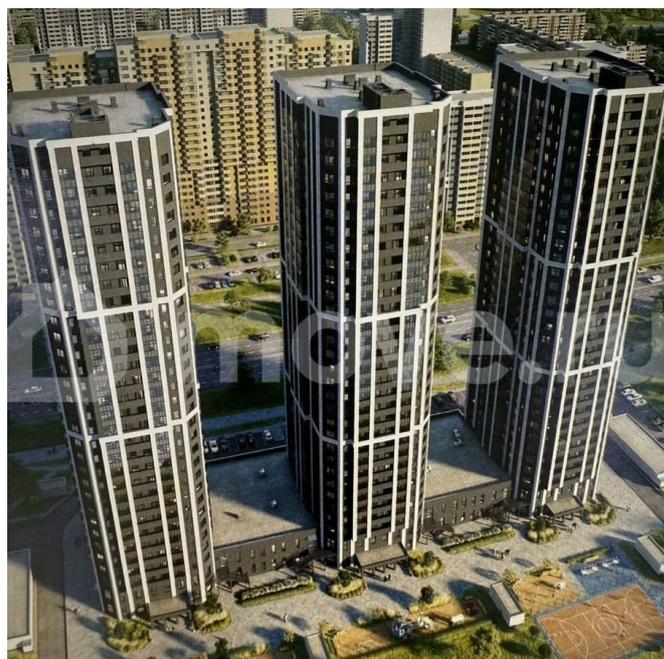
без отделки

Квартира в новостройке

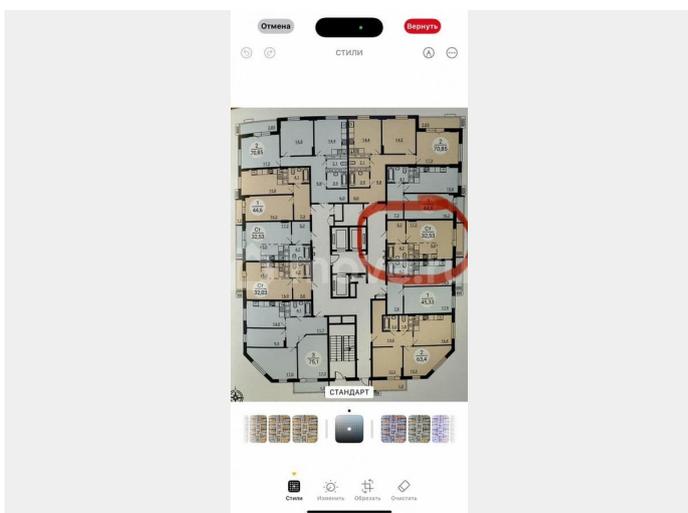
да

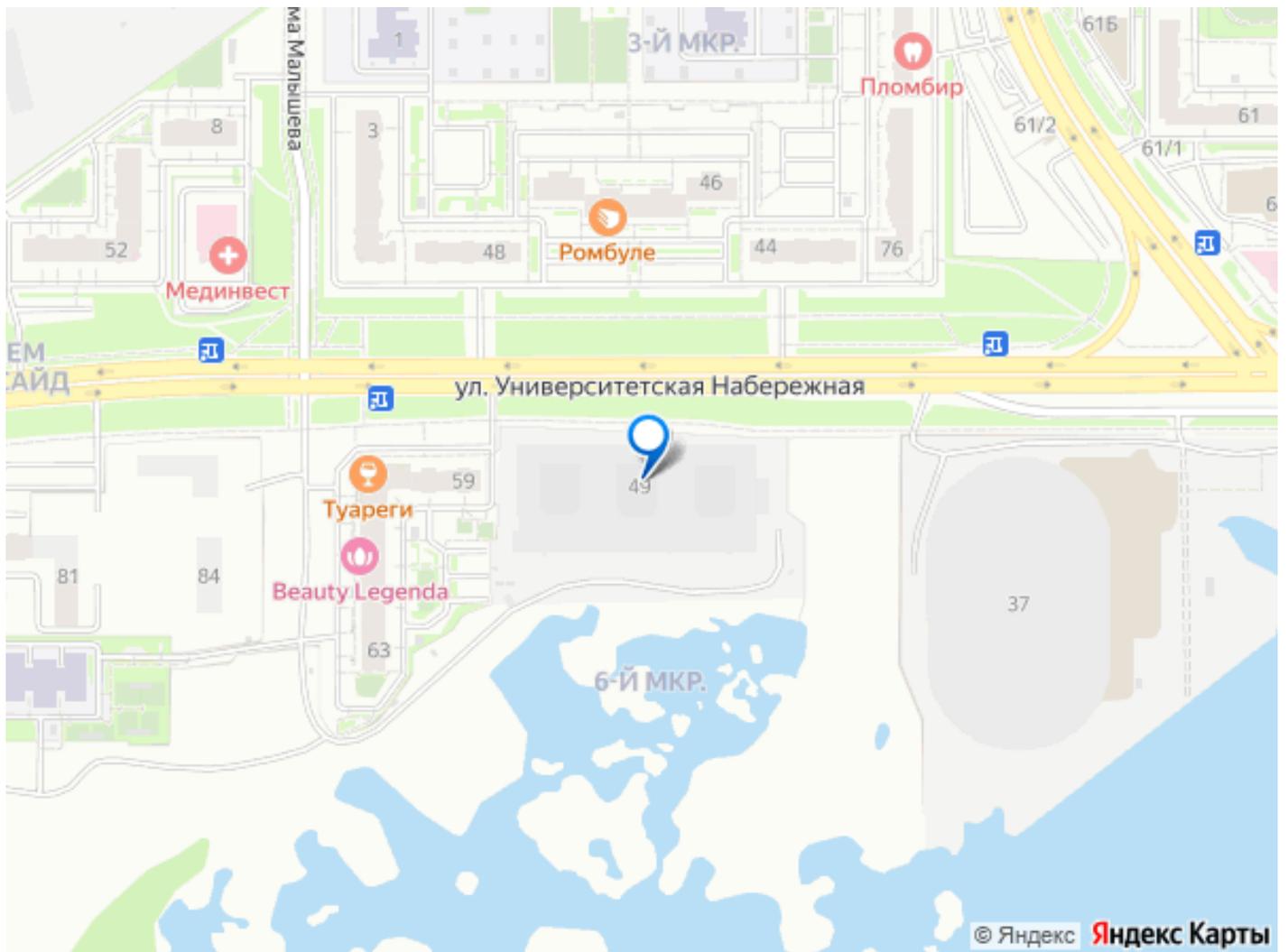
## Описание

Арт. 129909183 Большая студия 32,53 м<sup>2</sup> в современном новейшем комплексе с витражным остеклением — идеальное сочетание качества и выгодной инвестиции. - Просторное удобное пространство для жизни и аренды — продуманная планировка для максимальной функциональности. - Монолитно-кирпичный дом — надёжность,



тепло- и шумоизоляция, высокая ликвидность на рынке, горизонтальная разводка отопления. - Локация мечты: рядом сосновый Городской бор, Центральный парк культуры и отдыха Ю.А. Гагарина, благоустроенная набережная реки Миасс, центр города и самая развитая инфраструктура — всё рядом: кафе, магазины, школы и транспорт, сквер с пешеходной зоной и детскими площадками. - Отличный доходный потенциал: стабильный спрос на аренду в комфорт-сегменте и уверенный рост стоимости со временем. Вложение, которое будет радовать владельца сейчас и приносить прибыль в будущем. С радостью отвечу на все интересующие Вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России