

**Лариса, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Челябинск, ул  
Университетская Набережная, 58**

**4 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская  
Набережная, 58

для заметок

## Квартира

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

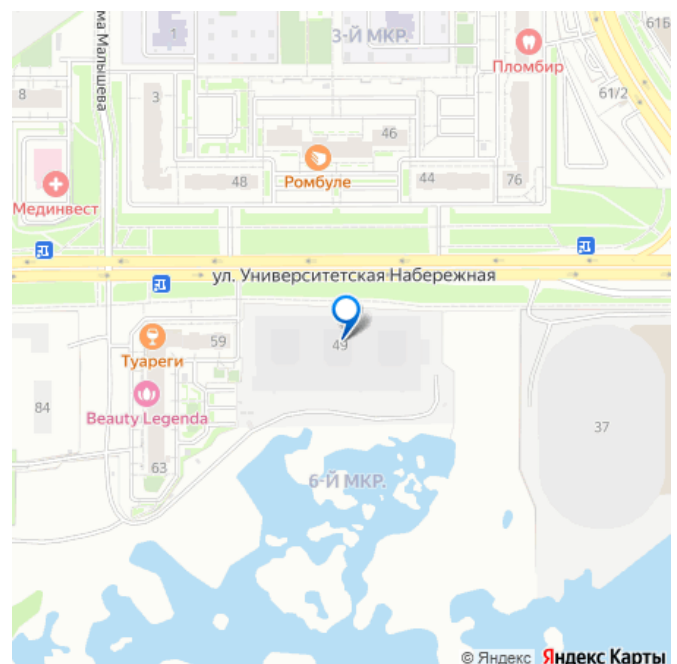
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

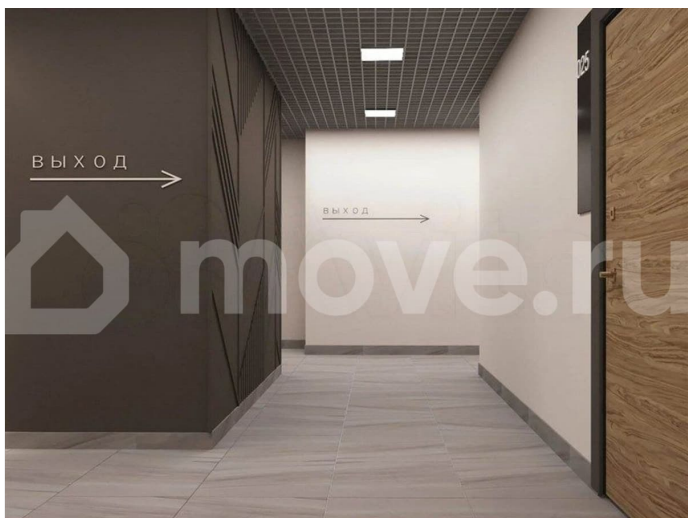
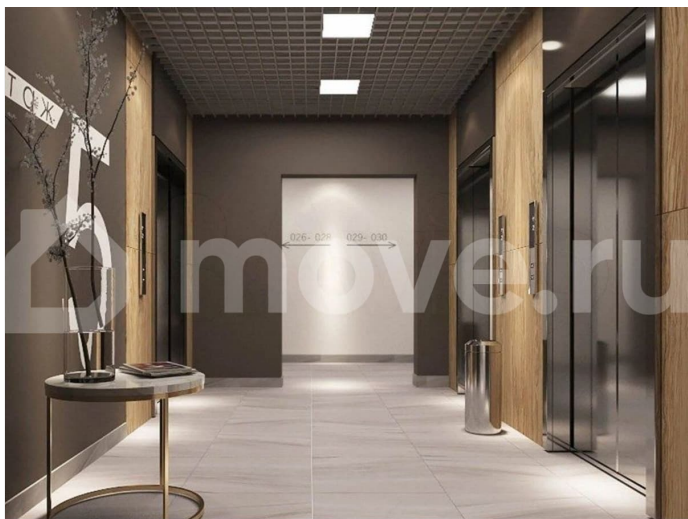
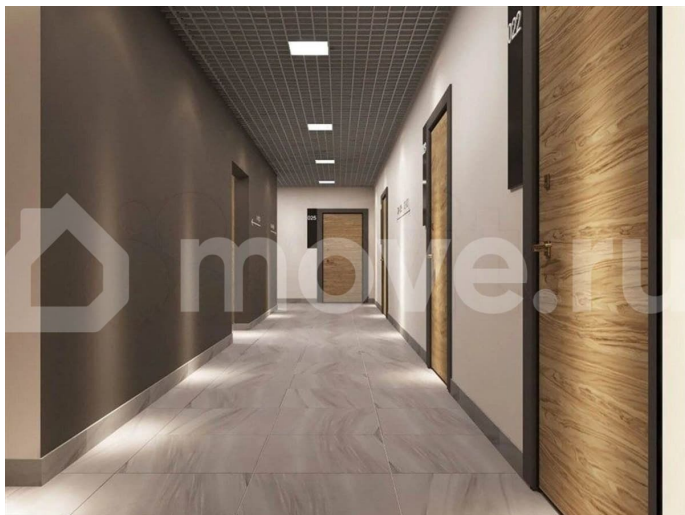
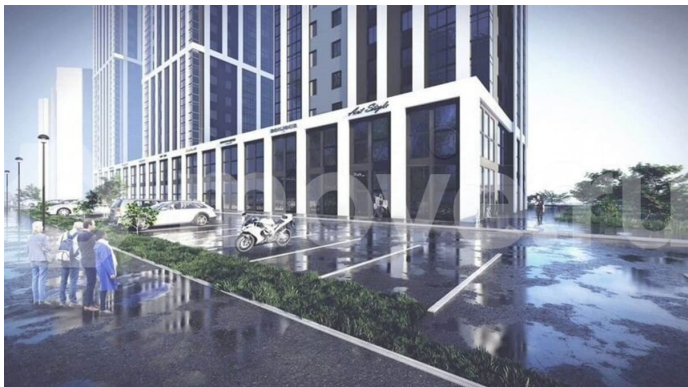
Продаётся уютная квартира площадью 32 квадратных метра на десятом этаже нового монолитного дома 2026 года постройки, расположенного по адресу: Челябинск, улица Университетская Набережная, 49 строение. В вашем распоряжении просторная жилая комната площадью 17 квадратных метров, где можно создать уголок уюта и комфорта,

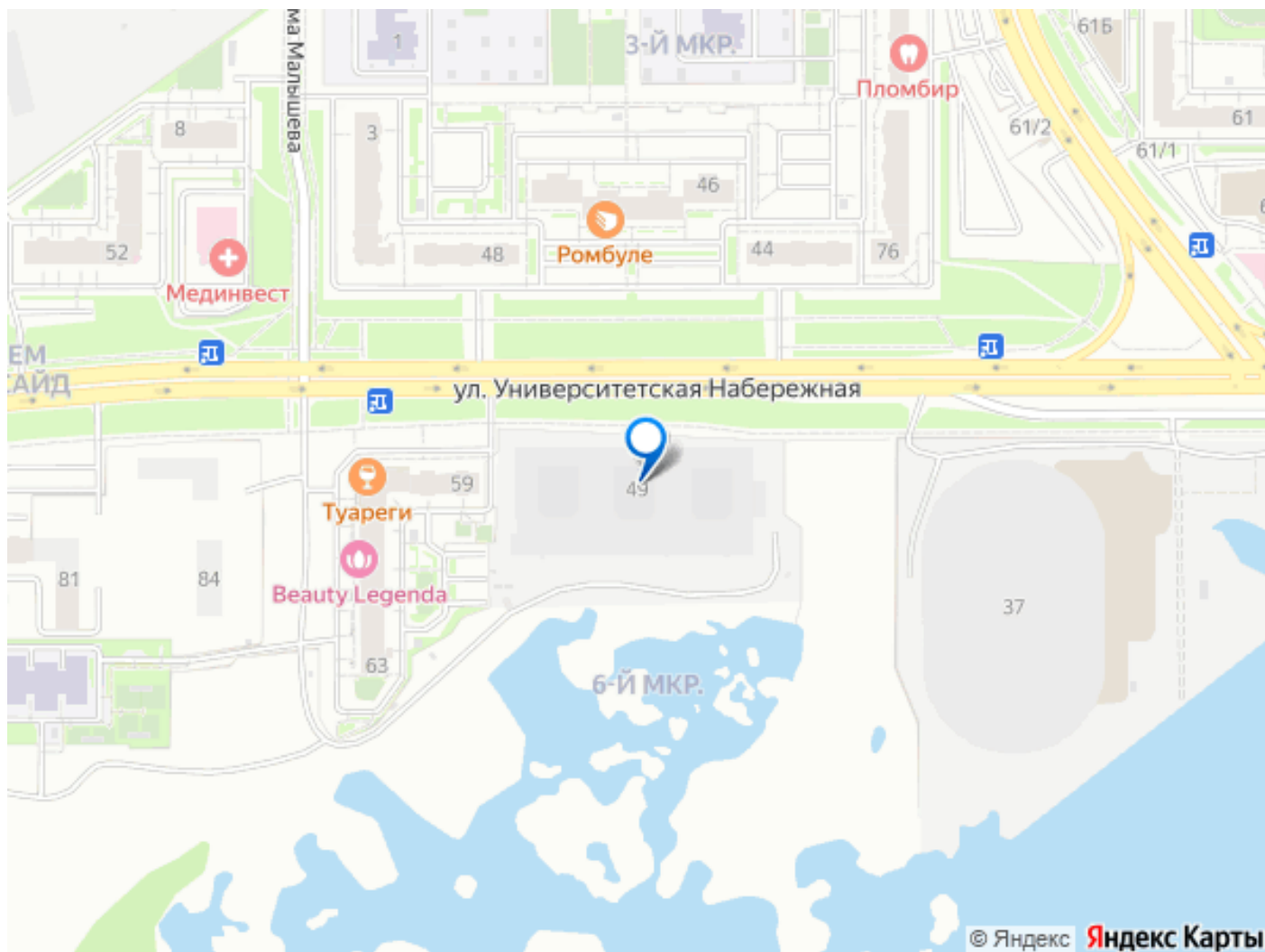
а также кухня размером 5 квадратных метров, которая ждёт вашего дизайнерского подхода и кулинарных шедевров. Квартира оснащена совмещённым санузлом и имеет один балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор. В квартире будут выполнены след виды работ: Дверь входная металлическая; ? Окна пластиковые; ? Отопление – радиаторы; ? Электроразводка – выполняется до вводного щитка в квартиру; ? Стены: в комнатах, кухне, прихожей, коридоре, в санузле – черновая, без штукатурки; ? Полы: санузел – стяжка; комнаты, кухня, прихожая, коридор – стяжка; ? Потолки: в комнатах, коридорах, кухне, прихожей, санузле – без отделки. Категория поверхности железобетонных изделий А-5 по ГОСТ 13015-2003; ? Межкомнатные двери – не устанавливаются; ? Сантехническое оборудование в санузле: не устанавливается

Для жителей дома предусмотрены удобства закрытой охраняемой территории с парковкой во дворе и шлагбаумом. Для малышей и их родителей радость доставит детская площадка прямо под окнами дома, а спортивная площадка позволит поддерживать форму без необходимости далеко уходить от дома. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для приятных вечеров и выходных поблизости находятся кафе и рестораны «Брэд&Пита» и кафе-кулинария. Также в шаговой доступности располагаются магазины «Пятёрочка», супермаркет, «Красное&Белое», салон восстановления волос, Face культура и студия массажа. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!



КОРПУС 49  
Секция 1  
План 3-30 этажей





Move.ru - вся недвижимость России