

Создано: 29.03.2026 в 04:05

Обновлено: 29.03.2026 в 04:05

Герман Анастасия, Риелтор

89251234567

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, стр. 1.2**

6 709 063 ₺

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1.2

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

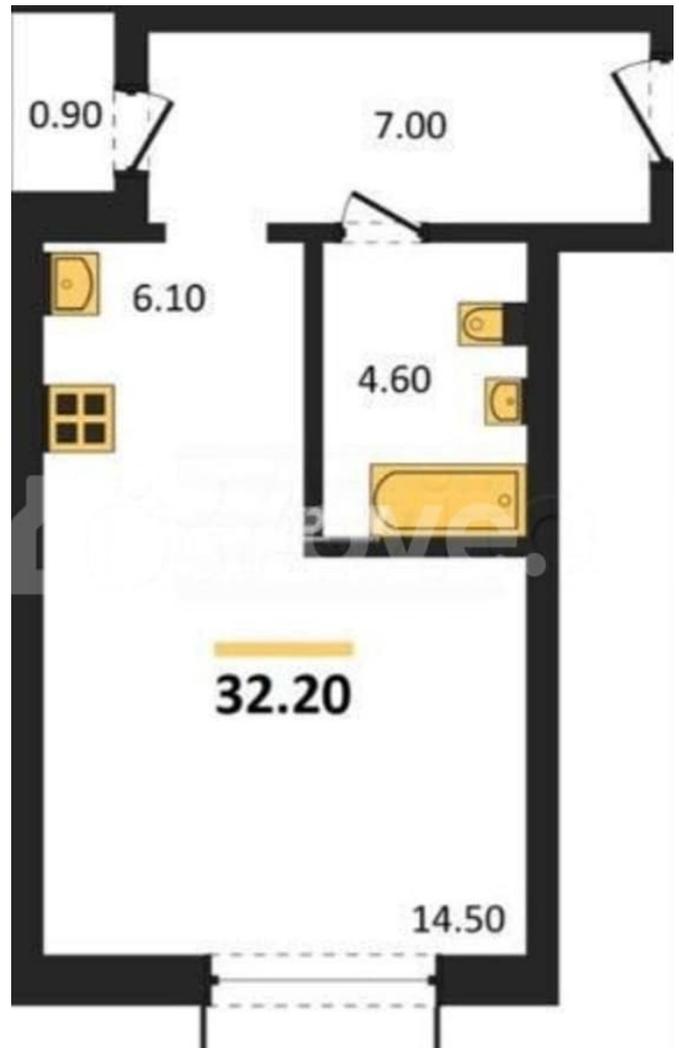
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

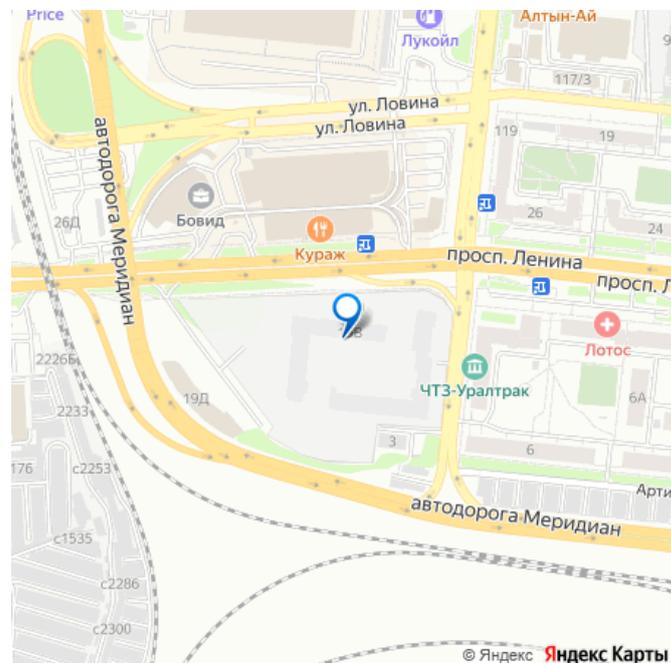
для заметок



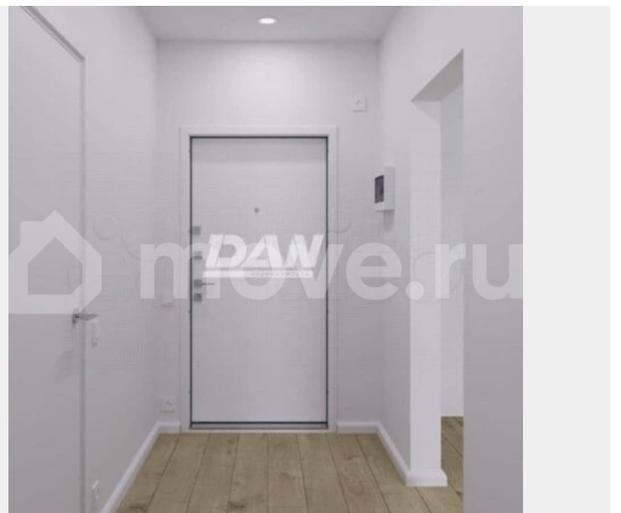
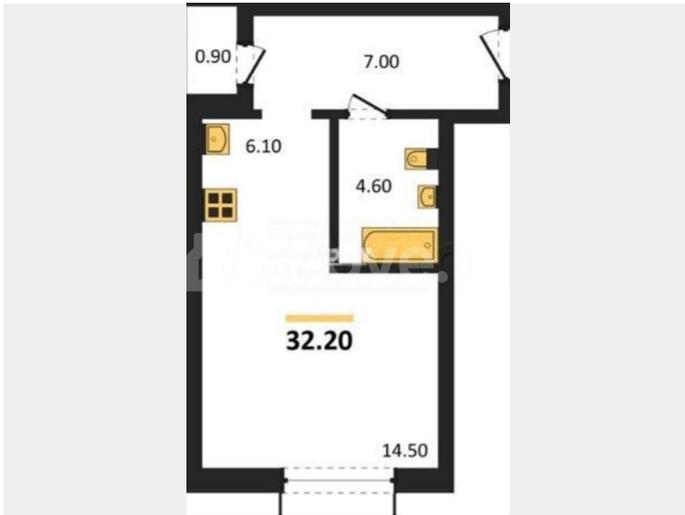
Описание

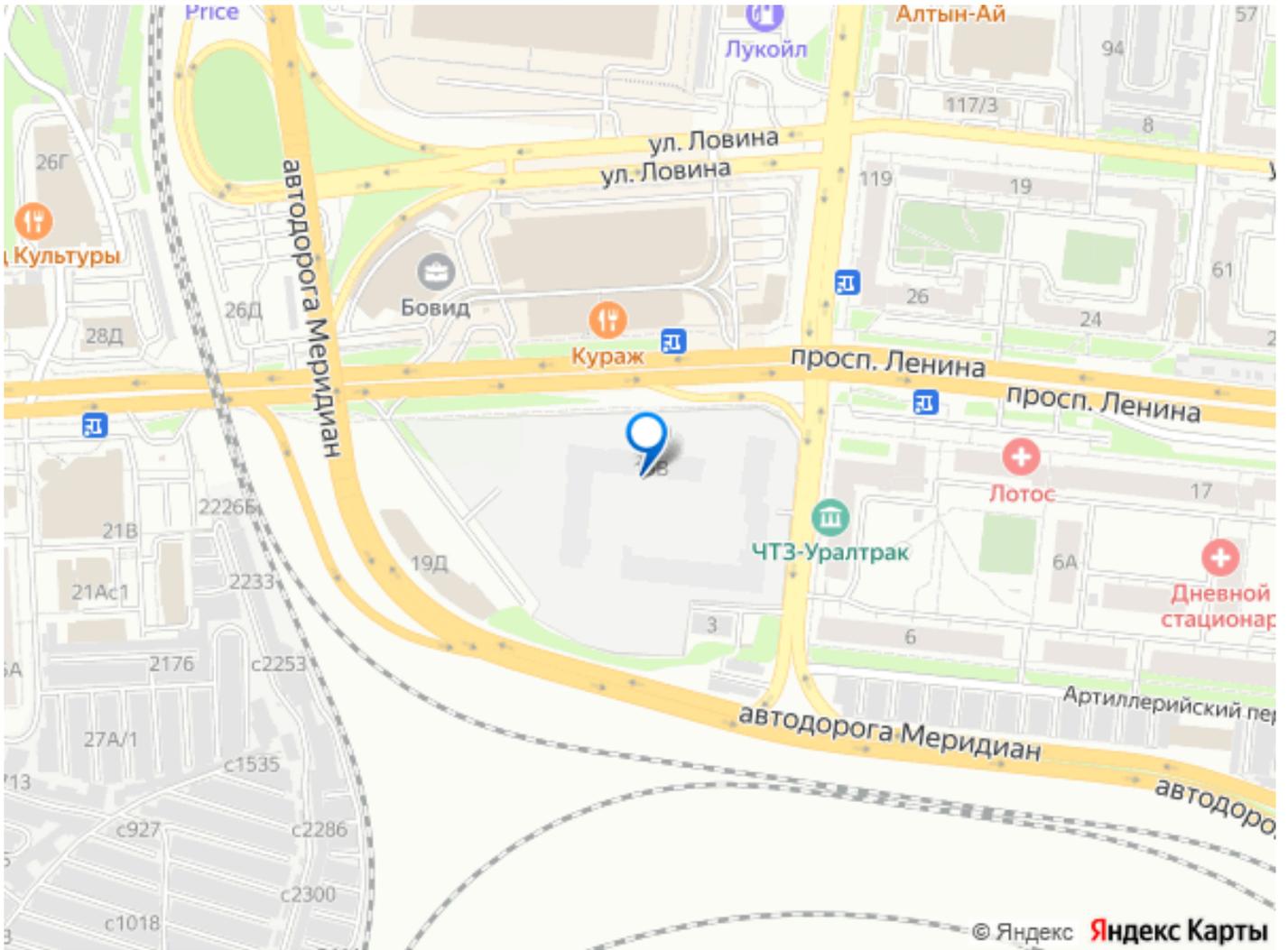
Новый проект комфорт-класса
Расположенный в Челябинске. Комплекс
представляет собой два корпуса переменной
этажности от 8 до 22 этажей, сочетающих в
себе современную архитектуру и
продуманную внутреннюю среду.

Расположение и транспортная доступность
Квартал находится на стыке Центрального и Тракторозаводского районов, в границах проспекта Ленина, улицы Артиллерийской и автодороги Меридиан. Локация характеризуется отличной транспортной развязкой: в непосредственной близости расположены остановки всех видов общественного транспорта (автобусы, трамваи, троллейбусы, маршрутные такси). Дорога на автомобиле до площади Революции занимает около 5 минут. Инфраструктура комплекса Проект ориентирован на создание полноценной экосистемы для жителей. Ключевые особенности: Бассейн с панорамным видом на город; многоуровневое ландшафтное озеленение территории; три игровые площадки, зонированные под разные возрасты детей; выделенная спортивная зона для активного отдыха; подземная парковка. Характеристики квартиры и планировочные решения Данный лот предлагается с готовой чистовой отделкой, что позволяет исключить дополнительные затраты времени и средств на ремонт. При этом базовым проектом предусмотрена черновая отделка. Высота потолков в помещениях варьируется от 2,85 до 3,3 метров, что обеспечивает большой объем естественного света и пространства. Сроки реализации Строительство комплекса ведется в несколько этапов. Плановые сроки сдачи объектов: с 3 квартала 2027 года по 4 квартал 2028 года. Проект объединяет преимущества близости к деловому центру города и приватность закрытого бутик-квартала с высоким уровнем сервиса и благоустройства. Данное предложение со ставкой 4,6% позволяет приобрести статусное жилье в центре города с максимально комфортной финансовой



нагрузкой. Арт. 133133610





Move.ru - вся недвижимость России