

Создано: 05.02.2026 в 03:56

Обновлено: 05.02.2026 в 03:56

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, стр. 1.2**

**6 281 157 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1.2

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

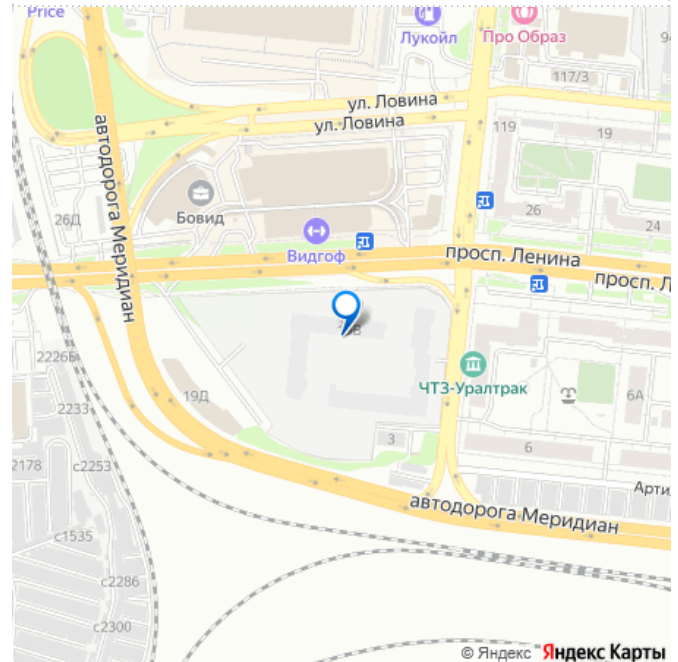
да

## Описание

Новый проект комфорт-класса

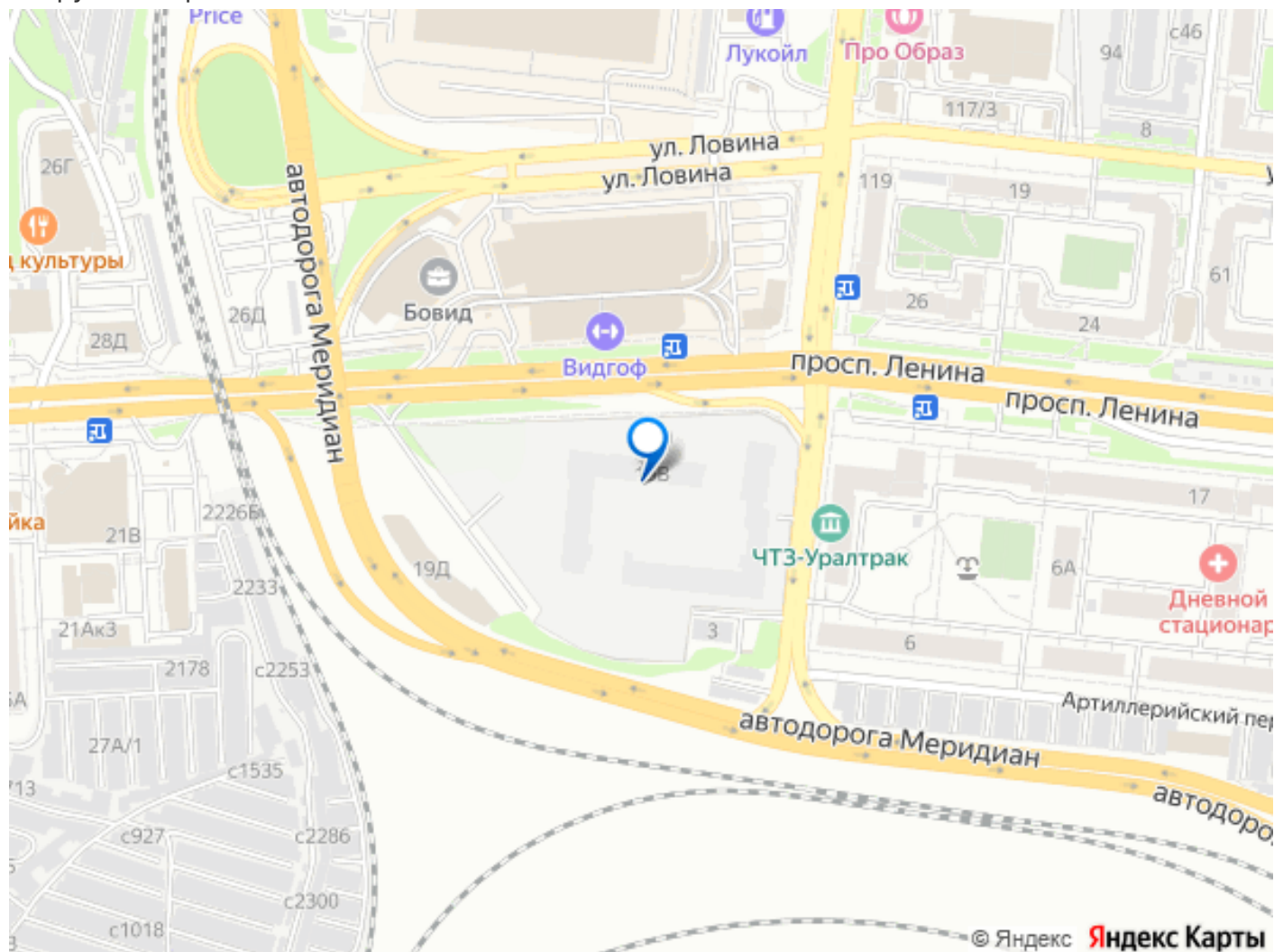
Расположенный в Челябинске. Комплекс представляет собой два корпуса переменной этажности от 8 до 22 этажей, сочетающих в себе современную архитектуру и продуманную внутреннюю среду.

для заметок



Расположение и транспортная доступность  
Квартал находится на стыке Центрального и Тракторозаводского районов, в границах проспекта Ленина, улицы Артиллерийской и автодороги Меридиан. Локация характеризуется отличной транспортной развязкой: в непосредственной близости расположены остановки всех видов общественного транспорта (автобусы, трамваи, троллейбусы, маршрутные такси). Дорога на автомобиле до площади Революции занимает около 5 минут. Инфраструктура комплекса Проект ориентирован на создание полноценной экосистемы для жителей. Ключевые особенности: Бассейн с панорамным видом на город; многоуровневое ландшафтное озеленение территории; три игровые площадки, зонированные под разные возрасты детей; выделенная спортивная зона для активного отдыха; подземная парковка. Характеристики квартиры и планировочные решения Данный лот предлагается с готовой чистовой отделкой, что позволяет исключить дополнительные затраты времени и средств на ремонт. При этом базовым проектом предусмотрена черновая отделка. Высота потолков в помещениях варьируется от 2,85 до 3,3 метров, что обеспечивает большой объем естественного света и пространства. Сроки реализации Строительство комплекса ведется в несколько этапов. Плановые сроки сдачи объектов: с 3 квартала 2027 года по 4 квартал 2028 года. Проект объединяет преимущества близости к деловому центру города и приватность закрытого бутик-квартала с высоким уровнем сервиса и благоустройства. Данное предложение со ставкой 4,6% позволяет приобрести статусное жилье в центре города с максимально комфортной финансовой

нагрузкой. Арт. 129491282



Move.ru - вся недвижимость России