

 Создано: 05.02.2026 в 03:56

Обновлено: 05.02.2026 в 03:56

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1.2

6 281 157 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1.2

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

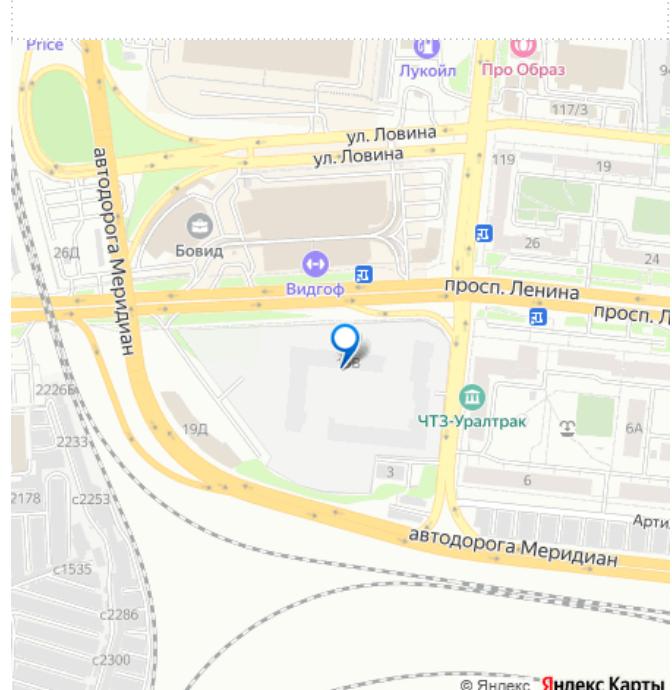
Квартира в новостройке

да

Описание

Новый проект комфорт-класса

Расположенный в Челябинске. Комплекс представляет собой два корпуса переменной этажности от 8 до 22 этажей, сочетающих в себе современную архитектуру и продуманную внутреннюю среду.



Расположение и транспортная доступность
Квартал находится на стыке Центрального и
Тракторозаводского районов, в границах
проспекта Ленина, улицы Артиллерийской и
автодороги Меридиан. Локация
характеризуется отличной транспортной
развязкой: в непосредственной близости
расположены остановки всех видов
общественного транспорта (автобусы,
трамваи, троллейбусы, маршрутные такси).

Дорога на автомобиле до площади

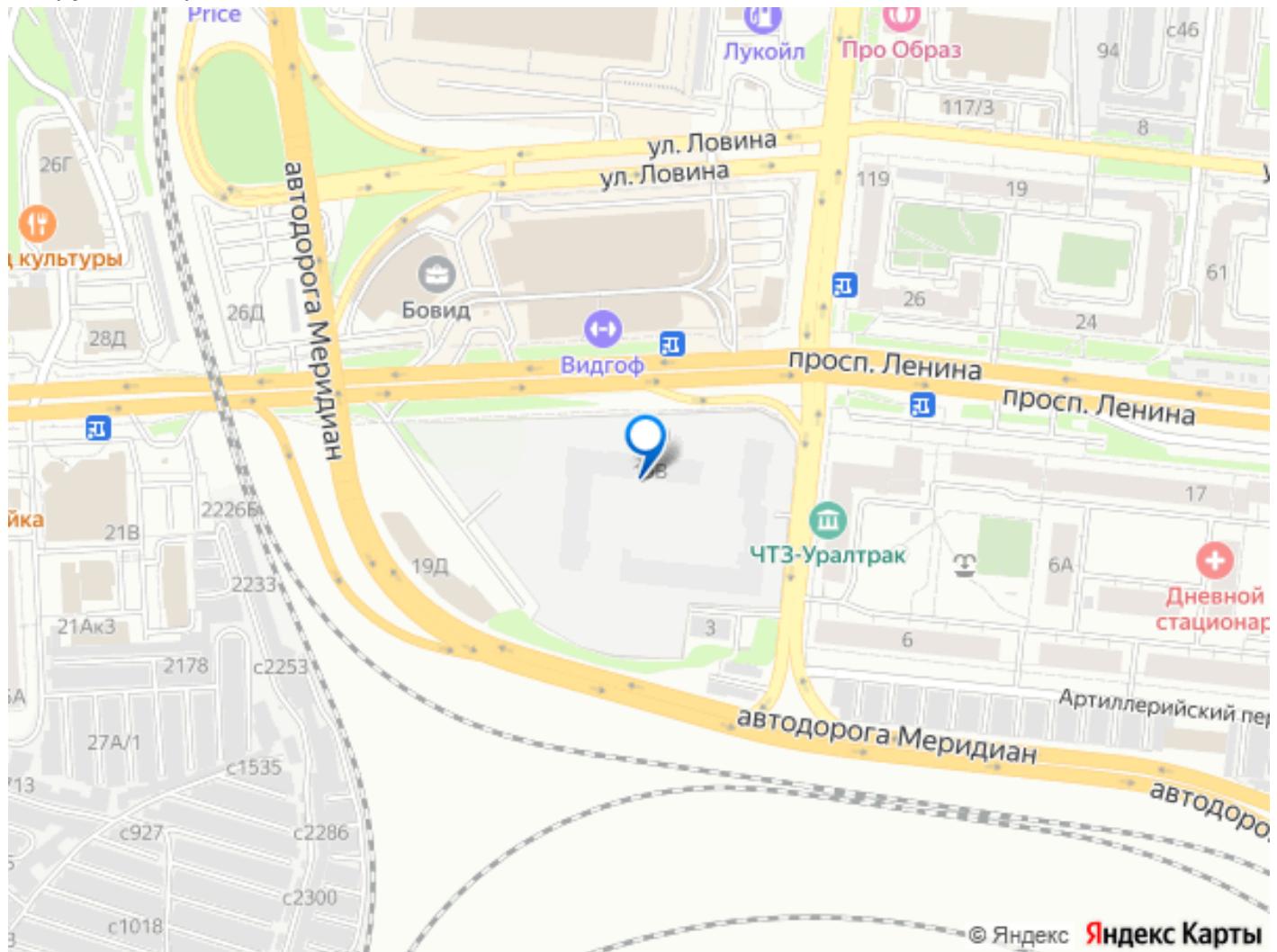
Революции занимает около 5 минут.

Инфраструктура комплекса Проект
ориентирован на создание полноценной
экосистемы для жителей. Ключевые
особенности: Бассейн с панорамным видом на
город; многоуровневое ландшафтное
озеленение территории; три игровые
площадки, зонированные под разные
возрасты детей; выделенная спортивная зона
для активного отдыха; подземная парковка.

Характеристики квартиры и планировочные
решения Данный лот предлагается с готовой
чистовой отделкой, что позволяет исключить
дополнительные затраты времени и средств
на ремонт. При этом базовым проектом
предусмотрена черновая отделка. Высота
потолков в помещениях варьируется от 2,85
до 3,3 метров, что обеспечивает большой
объем естественного света и пространства.

Сроки реализации Строительство комплекса
ведется в несколько этапов. Плановые сроки
сдачи объектов: с 3 квартала 2027 года по 4
квартал 2028 года. Проект объединяет
преимущества близости к деловому центру
города и приватность закрытого бутик-
квартала с высоким уровнем сервиса и
благоустройства. Данное предложение со
ставкой 4,6% позволяет приобрести
статусное жилье в центре города с
максимально комфортной финансовой

нагрузкой. Арт. 129491282



Move.ru - вся недвижимость России