

Создано: 17.02.2026 в 04:13

Обновлено: 23.03.2026 в 04:41

**Челябинская область, Челябинск, ул  
Университетская Набережная, 58**

**6 011 550 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская  
Набережная, 58

### Квартира

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/30

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

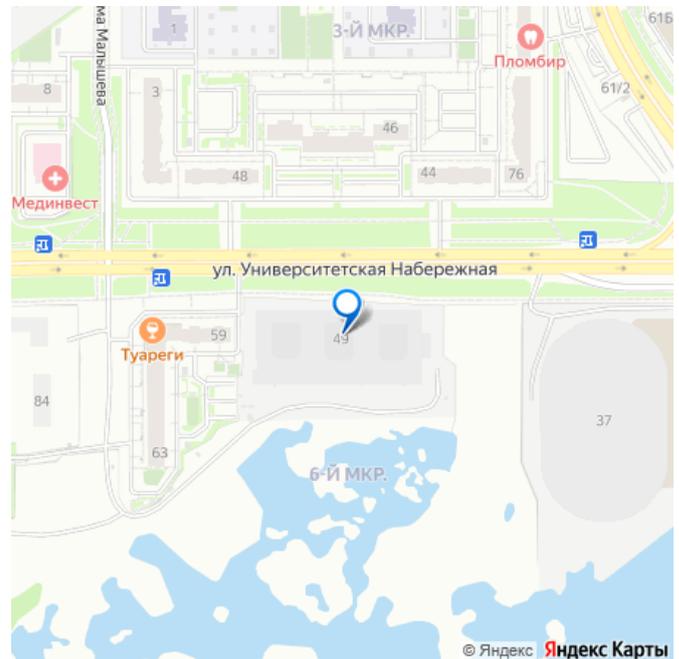
Идеальный баланс комфорта и перспектив!  
ВНИМАНИЕ Чистовая отделка! Ищете жилье,  
где современный городской ритм  
встречается с природным спокойствием?  
Представляю вашему вниманию квартиру в  
одном из самых динамично развивающихся  
районов города — на пересечении ул.  
Молодогвардейцев и Университетской

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290071295>

**Герман Анастасия, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Набережной. Главное преимущество:

Чистовая отделка «под ключ» Забудьте о пыли, шуме ремонта и поиске бригад. Вы получаете квартиру, готовую к заселению:

Качественные отделочные материалы; установленная сантехника и межкомнатные двери; заезжайте в день получения ключей!

Локация будущего Это не просто адрес, это центр нового спортивного кластера города:

Спорт в шаге от дома, рядом возводится современная «РМК-Арена» и фитнес-центр с 50-метровым бассейном; экология и виды, наслаждайтесь панорамными видами на реку

Миасс и свежим воздухом. Прогулки вдоль набережной станут вашей новой полезной привычкой транспортный хаб, удобные развязки позволяют за 10-15 минут добраться

до центра города, при этом вся нужная инфраструктура уже здесь. Инфраструктура

«Город в городе» Вам не придется никуда ехать, чтобы решить бытовые вопросы: Для детей, новые детские сады и поликлиники в шаговой доступности; для комфорта,

закрытые безопасные двory, современные детские и воркаут-площадки; сервис, первые этажи займут уютные кофейни, магазины

формата «у дома» и аптеки. Архитектура и технологии строительства Здание возводится

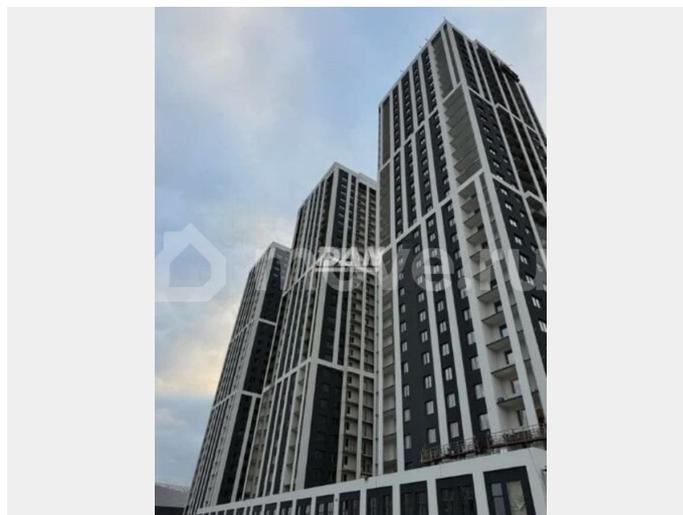
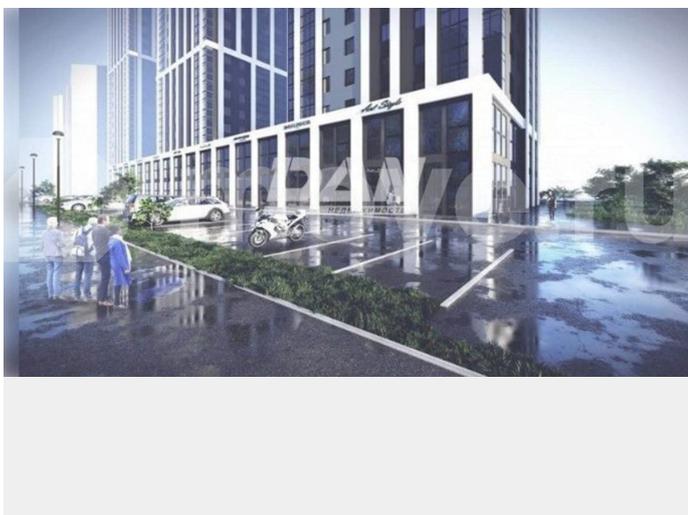
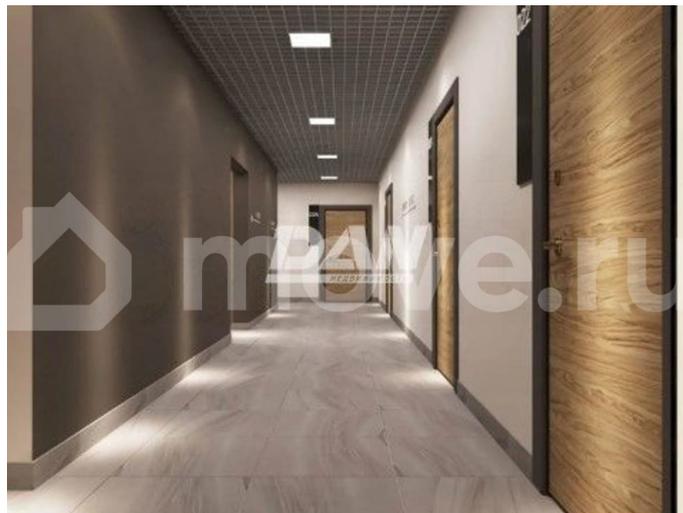
по технологии монолитно-каркасного домостроения с заполнением стен кирпичом или современными блоками. Это дает два главных преимущества: Свобода планировок.

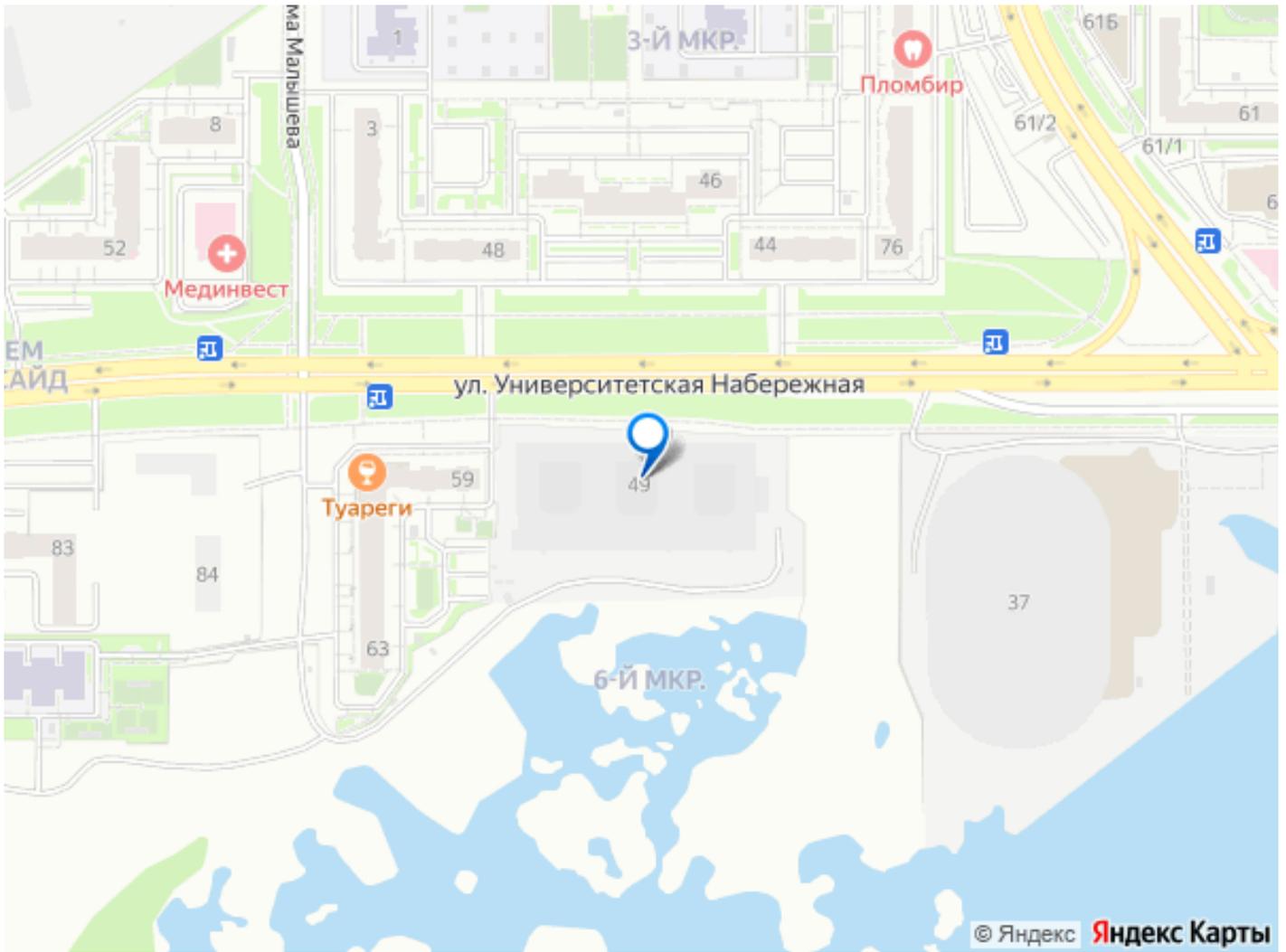
Внутри квартир минимум несущих стен; долговечность. Срок службы таких домов превышает 100–150 лет; высотность. 31-

этажная башня — это статус «небоскреба» для Челябинска. Для жителей верхних этажей это означает отсутствие городского шума и пыли, а также панорамный обзор на

360 градусов. лифтовое хозяйство: В таких высотных домах устанавливаются

скоростные бесшумные лифты с интеллектуальным управлением (обычно 3-4 лифта на секцию), что минимизирует время ожидания даже в часы пик. Арт. 131119202





Move.ru - вся недвижимость России