

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:45

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237**

**3 468 330 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

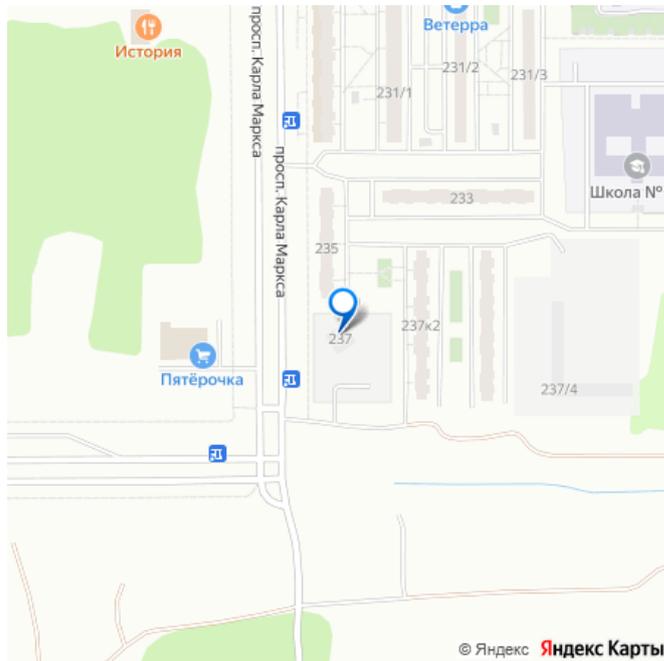
### Описание

**СТАРТ ПРОДАЖ** квартир в новом доме 147 микрорайона!!! Дом будет сдан в 4 квартале 2027 года! Успеите купить квартиру по лучшей цене. Задумались о семейной ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу?

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение! Этот жилой комплекс находится в южной части города, в экологически чистом районе, где природа и комфортная жизнь сочетаются идеально. Он состоит из нескольких современных панельных домов разной этажности, построенных согласно современным стандартам и продуманных с учётом всех нужд жителей. Жилой комплекс окружён зелёными насаждениями и расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его особенно привлекательным для семей, молодых специалистов и тех, кто ценит качественные условия жизни в экологически благоприятной среде.

**Планировки и площади:** В комплексе представлены квартиры разных форматов и площадей, позволяющие подобрать жильё, идеально соответствующее требованиям вашей семьи: — Однокомнатные квартиры площадью от 31 м<sup>2</sup> — отлично подойдут молодым парам, одиноким специалистам или тем, кто предпочитает компактное и уютное пространство. — Двух- и трёхкомнатные квартиры площадью до 77 м<sup>2</sup> — подойдут семьям с детьми и тем, кому необходимо больше пространства для работы, отдыха или хобби. Все планировки классические и продуманы до деталей, с правильной формой комнат и удобными зонами для жизни и хранения. Внутренние пространства организованы так, чтобы обеспечить максимальное удобство и практичность.

**Инфраструктура:** В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с маленькими детьми. — В районе есть супермаркеты, аптеки и кафе — всё необходимое для ежедневных нужд и отдыха. — Зелёные зоны и площадки в близлежащем парке отлично подходят для

прогулок, занятий спортом и семейного отдыха на свежем воздухе. ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС: — Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет

Возможность ипотеки:

- Стоимость: 3 468 300 рублей —
- Первоначальный взнос: от 697 128 рублей —
- Ставка - 5,75% — Платеж: от 17 433 рублей —
- Для работников ММК: от 11 577 рублей —

Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «IT-ипотеку». Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её оплачивает застройщик или продавец.

Напишите или позвоните нам — и уже завтра вы будете на шаг ближе к новому дому и новой жизни.

