

Создано: 03.03.2026 в 04:10

Обновлено: 03.04.2026 в 05:21

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237**

**3 468 300 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

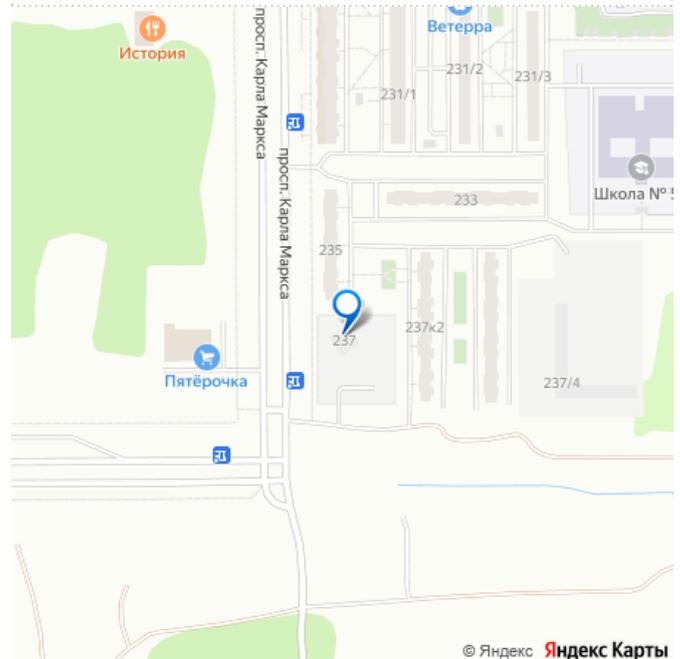
Квартира в новостройке

да

## Описание

**СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО ДОМА В 147  
МИКРОРАЙОНЕ!** Трест Магнитострой  
приступил к строительству дома комфорт-  
класса на пересечении проспекта Карла  
Маркса и улицы Радужной. Завершение  
планируется к декабрю 2027 года. В доме

для заметок



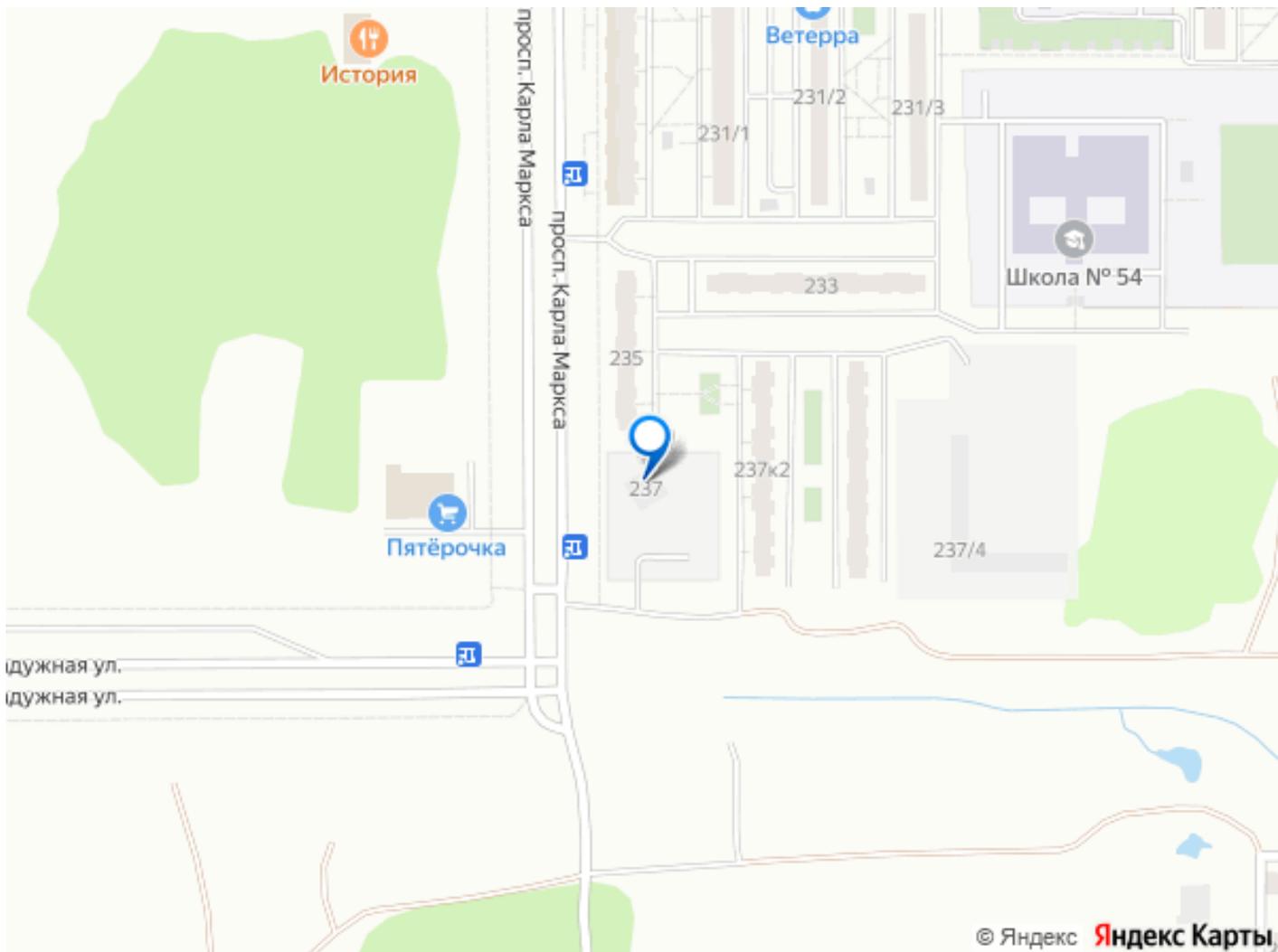
будет 133 квартиры: 79 однокомнатных, 39 двухкомнатных и 15 трёхкомнатных. Стены здания — панельные, максимальная этажность — 14 этажей. Также в доме предусмотрено 6 нежилых помещений.

Инфраструктура. В районе жилого комплекса развита инфраструктура: Средняя школа №54, детские сады №70, №66, №162 и №73.

Для покупок доступны супермаркет «Пятёрочка», продуктовые магазины, «Красное&Белое», «Самокат» и «Монетка», «Магнит», «Чижик». Рядом с домом находится остановка маршрутных такси.

Благоустройство. Для детей оборудована детская площадка, для любителей активного образа жизни — спортивная площадка. Для обеспечения доступности предусмотрены пандус и понижающие площадки. Для гостей предусмотрено 22 машиноместа.

Архитектура. Жилой комплекс представляет собой многоквартирный дом с панельными стенами. В проекте один подъезд и максимальная этажность — 14 этажей. Как купить? Возможна покупка по программе Семейная ипотека с процентной ставкой 6 % с использованием маткапитала в качестве первоначального взноса. Примерный расчет по Семейной ипотеке: Процентная ставка - 6 %. Первоначальный взнос 20,1 % - 697 128 руб. Срок 20 лет. Ежемесячный платеж - 19 853 руб. Можно использовать в качестве первоначального взноса материнский капитал!



Move.ru - вся недвижимость России