

Создано: 26.10.2025 в 14:32

Обновлено: 06.02.2026 в 10:12

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286072>  
832

Анастасия Юрова, DAN-Недвижимость

**79823008769**

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 54

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 54

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25



## Детали объекта

Тип сделки

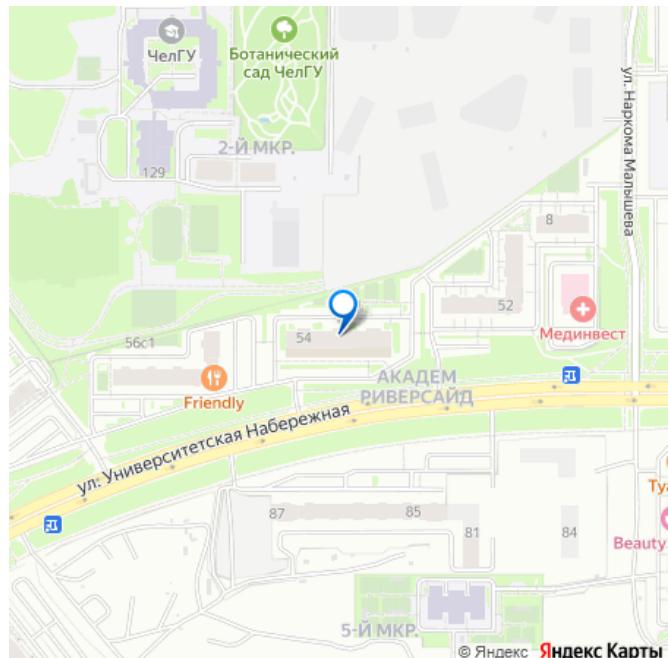
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

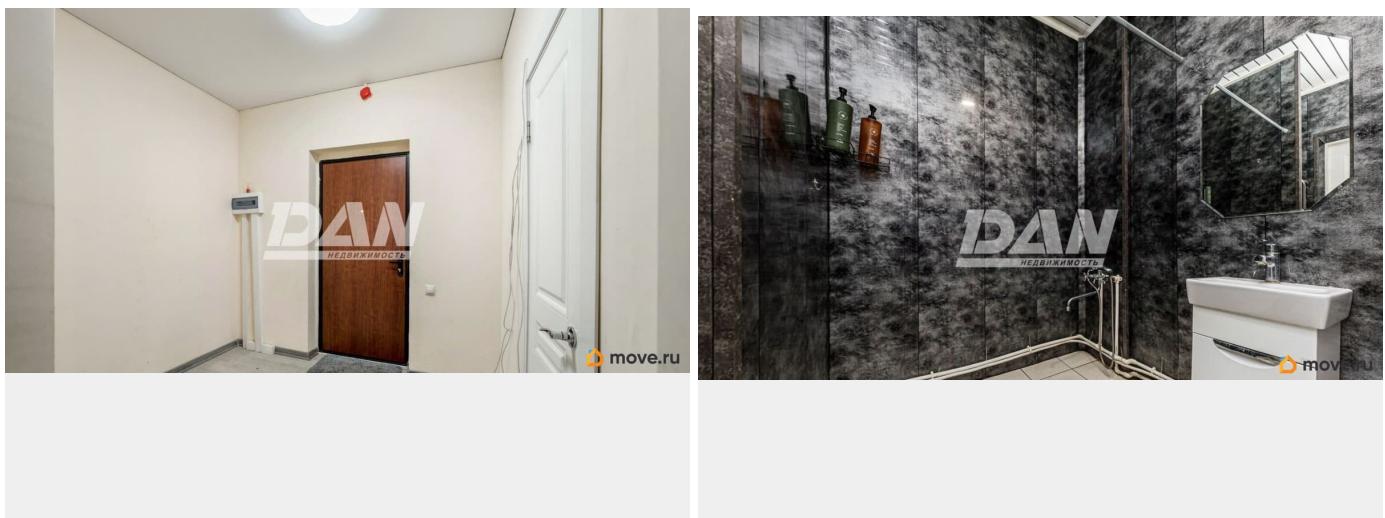
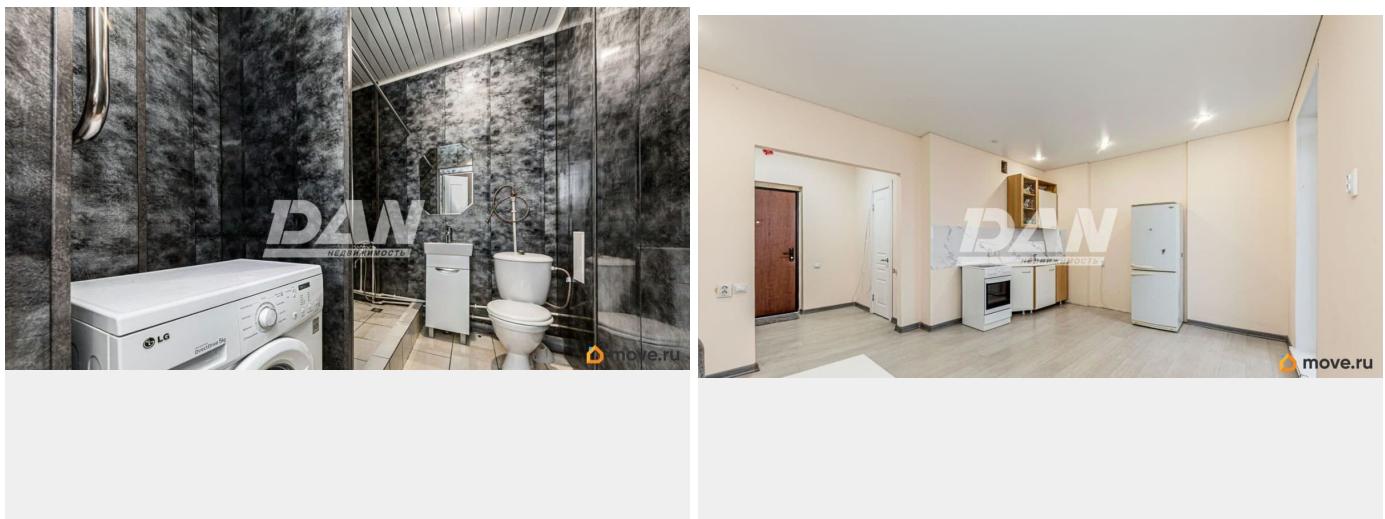
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

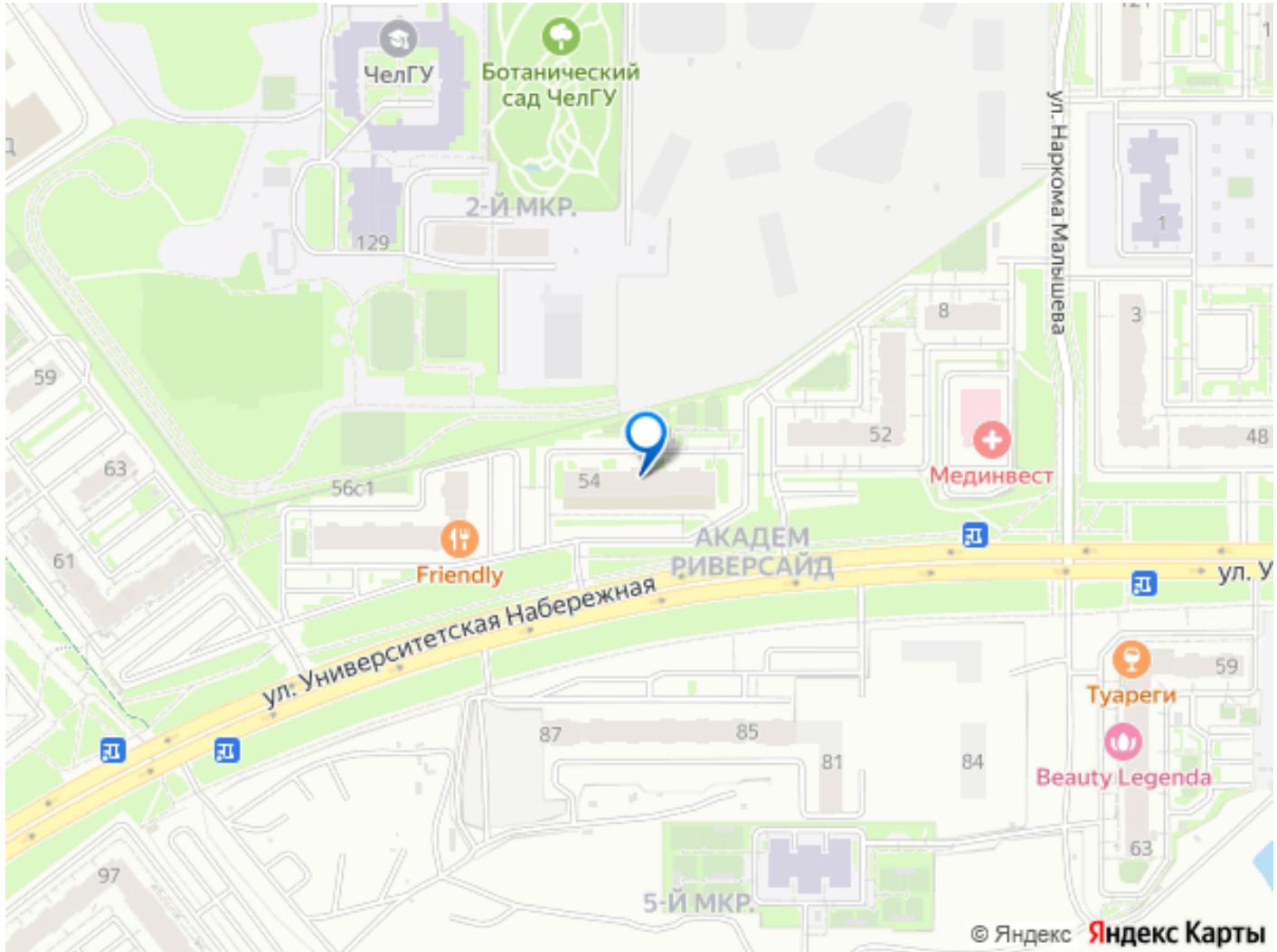
ВНЕСЁН АВАНС Светлая студия в формате  
МИНИМАЛИЗМ Максимальная  
функциональность. Свободная планировка  
позволяет создать интерьер вашей мечты,  
адаптируя пространство под любые  
потребности. Естественный свет. Просторное  
помещение наполнено светом благодаря  
отсутствию внутренних стен. Лёгкость в  
уходе. Минимум углов и перегородок —  
максимум удобства в уборке.  
Универсальность. Идеально подходит как для  
собственного проживания, так и для  
инвестиций в аренду Удобная транспортная  
развязка с остановками общественного  
транспорта Парковка во дворе дома  
Банкоматы и отделения банков Образование  
и здоровье Челябинский госуниверситет —  
прямой сосед дома Школы и гимназии в  
пешей доступности Детские сады рядом с  
домом Поликлиники и медицинские центры  
Аптеки на каждом шагу Комфорт и сервис  
Супермаркеты и торговые центры  
Продуктовые магазины разных форматов  
Салоны красоты и парикмахерские Фитнес-  
центры и спортзалы Кафе и рестораны Отдых  
и досуг Парковые зоны для прогулок  
Спортивные площадки Современные детские  
площадки Зоны отдыха на территории  
Видеонаблюдение по всему району  
Преимущества локации Развитая социальная  
инфраструктура Благоустроенная территория  
Озеленение района Высокий уровень

безопасности Идеальное место для  
студентов и молодых специалистов Район  
сочетает в себе всё необходимое для  
комфортной жизни: от образовательных  
учреждений до мест отдыха, при этом  
сохраняя удобную транспортную доступность  
и безопасность. Арт. 123118111





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России